

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Narva linn, Tallinna mnt 29, Tallinna mnt 31 korteriühistu

registrikood: 80180134

telefon: +372 58050446, +372 3592449

e-posti aadress: jelenakrass@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tallinna mnt 29/31 kanti äriregistrisse 23.detsembril 2002.a.

Korteriühistu Tallinna mnt 29/31 tegutseb iseseisvalt alates märtsist 2003.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja Korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 4 liikmest. Korteriühistu maksis tasu juhatuse liikmele 0 eurot. Korteriühistu maksis palkadeks 18456 eurot nelile inimesele, kes töötas lepingu alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	16 183	37 781
Nõuded ja ettemaksed	24 404	23 337
Kokku käibevarad	40 587	61 118
Kokku varad	40 587	61 118
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	19 171	18 438
Kokku lühiajalised kohustised	19 171	18 438
Kokku kohustised	19 171	18 438
Netovara		
Reservkapital	4 324	4 324
Reservid	8 758	8 758
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	29 598	15 672
Aruandeaasta tulem	-21 264	13 926
Kokku netovara	21 416	42 680
Kokku kohustised ja netovara	40 587	61 118

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	47 970	47 938
Tulu ettevõtlusest	158 219	111 581
Muud tulud	1 515	1 603
Kokku tulud	207 704	161 122
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-203 398	-124 102
Tööjõukulud	-25 570	-23 094
Kokku kulud	-228 968	-147 196
Põhitegevuse tulem	-21 264	13 926
Aruandeaasta tulem	-21 264	13 926

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-21 264	13 926
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 067	-4 959
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	733	14 264
Kokku rahavood põhitegevusest	-21 598	23 231
Kokku rahavood	-21 598	23 231
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	37 781	14 550
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-21 598	23 231
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 183	37 781

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	4 324		15 672	19 996
Aruandeaasta tulem		8 758	13 926	22 684
31.12.2021	4 324	8 758	29 598	42 680
Aruandeaasta tulem			-21 264	-21 264
31.12.2022	4 324	8 758	8 334	21 416

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinna mnt 29/31 KÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruande eesmärk on anda aruande kasutajale, kellel on aruandest arusaamiseks piisavad finantsalased teadmised, Tallinna mnt 29/31 KÜ finantsseisundi ja -tulemuse kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande kasutaja saaks oma majandusotsuste tegemisel kasutada. Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega ja see on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et Tallinna mnt KÜ on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Pangakonto SEB	2 717	3 670
Pangakonto SWEDBANK	13 466	34 111
Kokku raha	16 183	37 781

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Narva Soojusvõrk AS	11 135	12 076
VKG Elektrivõrgud	253	312
Narva Vesi AS	1 536	1 272
Eesti Gaas AS	3 735	2 863
Ekovir OU	431	472
FIE Andrei Libert	447	270
Kokku võlad tarnijatele	17 537	17 265

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	18 456	18 366
Sotsiaalmaksud	7 114	4 728
Kokku tööjõukulud	25 570	23 094
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	132	132
Juriidilisest isikust liikmete arv	6	6

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
290001	1883 EUR
290003	1282 EUR
290004	883 EUR
290005	895 EUR
290006	1699 EUR
290007	908 EUR
290008	1986 EUR
290009	1729 EUR
290010	1727 EUR
290011	1325 EUR
290012	1884 EUR
290013	908 EUR
290014	1822 EUR
290015	1052 EUR
290016	922 EUR
290017	1088 EUR
290018	1577 EUR
290019	920 EUR
290020	2002 EUR
290021	1238 EUR
290022	1172 EUR
290023	1164 EUR
290024	1172 EUR
290025	911 EUR
290026	1438 EUR
290027	1742 EUR
290028	1115 EUR
290029	1260 EUR
290030	1374 EUR
290031	1627 EUR
290032	1248 EUR
290033	1013 EUR
290034	1655 EUR
290035	920 EUR
290036	1123 EUR
290037	989 EUR
290038	1099 EUR
290039	1518 EUR
290040	1487 EUR
290041	1191 EUR
290042	1151 EUR
290043	1121 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
290044	1171 EUR
290045	2349 EUR
290046	1663 EUR
290047	1978 EUR
290048	1046 EUR
290049	1097 EUR
290050	2338 EUR
290051	2014 EUR
290052	1539 EUR
290053	1535 EUR
290054	1299 EUR
290055	1602 EUR
290056	1879 EUR
290057	1173 EUR
290058	1743 EUR
290059	1157 EUR
290060	982 EUR
290061	1597 EUR
290062	2002 EUR
290063	1584 EUR
290064	1578 EUR
290065	901 EUR
290066	924 EUR
290067	2017 EUR
290068	995 EUR
290069	890 EUR
290070	1255 EUR
290071	1500 EUR
290072	905 EUR
290073	1339 EUR
290074	1187 EUR
290075	1320 EUR
290076	1193 EUR
290077	1336 EUR
290078	982 EUR
290079	1530 EUR
290080	895 EUR
310001	6101 EUR
310005	1019 EUR
310006	1349 EUR
310007	974 EUR
310008	1155 EUR
310009	1317 EUR
310010	1790 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
310011	1381 EUR
310012	1480 EUR
310013	1554 EUR
310014	1314 EUR
310015	1132 EUR
310016	1303 EUR
310017	2024 EUR
310018	2324 EUR
310019	1063 EUR
310020	1789 EUR
310023	922 EUR
310024	883 EUR
310025	1137 EUR
310026	1103 EUR
310027	1135 EUR
310028	1020 EUR
310029	1123 EUR
310030	1083 EUR
310031	1347 EUR
310032	1156 EUR
310033	1248 EUR
310034	1396 EUR
310035	1072 EUR
310036	1401 EUR
310037	1158 EUR
310038	1210 EUR
310039	1077 EUR
310040	1074 EUR
310041	881 EUR
310042	1083 EUR
310043	945 EUR
310044	1972 EUR
310045	1700 EUR
310046	1354 EUR
310047	1010 EUR
310048	886 EUR
310049	1260 EUR
310050	1601 EUR
310051	1252 EUR
310052	1314 EUR
310053	1477 EUR
310054	1243 EUR
310055	1268 EUR
310056	877 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
310057	901 EUR
310058	1092 EUR
310059	1339 EUR
310060	1748 EUR
310063	3922 EUR
310065	1394 EUR
310066	1312 EUR
310067	1101 EUR
310068	587 EUR
310069	1681 EUR
310070	1149 EUR
310071	1436 EUR
310072	1436 EUR
310073	1138 EUR
310074	1052 EUR
310075	1092 EUR
310076	1175 EUR
310077	1081 EUR
310078	1482 EUR
310079	1250 EUR
310080	922 EUR
Kokku:	205742 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.04.2023

Narva linn, Tallinna mnt 29, Tallinna mnt 31 korteriühistu (registrikood: 80180134) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALBINA IZMESTIEVA	Juhatuse liige	12.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3592449
Mobiiltelefon	+372 58050446
E-posti aadress	jelenakrass@mail.ru