

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Osaühing Reiden Dolomiit

registrikood: 10033242

tänavanimi ja maja number: Paide mnt 9

linn: Pärnu linn, Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthumber: 80042

telefon: +372 4437202

e-posti aadress: reiden@reiden.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Laenunõuded	6
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 4 Tingimuslikud kohustised ja varad	7
Lisa 5 Müügitulu	7
Lisa 6 Muud äritulud	7
Lisa 7 Tööjõukulud	8
Lisa 8 Intressitulud	8
Lisa 9 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Reiden Dolomiit põhitegevuseks on kinnisvara rent ja finantsvahendite paigutamine.

OÜ Reiden Dolomiit kuulub tütarettevõttena AS Reiden kontserni koosseisu.

Müügitulu moodustas rendituluna teenitud 3000 eurot.

2023. aastal jätkub kinnisvarainvesteeringu majandamine ja finantstegevus.

Ettevõtte finantsseis on hea ning võlakohustused puuduvad. Investeeringuid ja arendustegevusi järgnevatel aastatel ei planeerita.

Esialgsel hinnangul Euroopa Liidu poolt kehtestatud sanktsioonid Venemaale osaühingu majandustegevust ei mõjuta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	46 183	12 926	
Nõuded ja ettemaksed	2	1	
Kokku käibevarad	46 185	12 927	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	2 015 087	1 986 780	2
Kinnisvarainvesteeringud	42 229	42 229	3
Kokku põhivarad	2 057 316	2 029 009	
Kokku varad	2 103 501	2 041 936	
Kohustised ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	38 400	38 400	
Kohustuslik reservkapital	3 840	3 840	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 999 696	1 975 271	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	61 565	24 425	
Kokku omakapital	2 103 501	2 041 936	
Kokku kohustised ja omakapital	2 103 501	2 041 936	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	3 000	3 000	5
Muud äritulud	315	241	6
Mitmesugused tegevuskulud	-59	-57	
Ärikasum (kahjum)	3 256	3 184	
Intressitulud	58 309	56 706	8
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	61 565	59 890	
Tulumaks	0	-35 465	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	61 565	24 425	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Reiden Dolomiit 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Kasumiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena on kajastatud raha pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on arvel korrigeeritud sotusmaksumuses. Antud laenude intressid kajastatakse tekkepõhiselt, arvestades laekumise tõenäosust.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnistu, mida kasutatakse renditulu teenimise eesmärgil. Kinnisvarainvesteering on võetud bilansis arvele tema soetusmaksumuses. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringut õiglase väärtuse meetodil.

Tulud

Rendi müügitulu kajastatakse rendi osutamise perioodil. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Osaühing loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolustele. Seotud osapooled on:

- ematettevõtte
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted
- osaühingu juhatuse liige
- lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju alla olevad ettevõtted

Lisa 2 Laenunõuded

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenud seotud osapooltele	2 015 087	1 515 000	500 087	0-6%	EUR	30.12.2032
Laenunõuded	2 015 087	1 515 000	500 087			

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenud seotud osapooltele	1 986 780		1 986 780	0-6%	EUR	30.12.2032
Laenunõuded	1 986 780		1 986 780			

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2020	42 229
31.12.2021	42 229
31.12.2022	42 229

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	3 000	3 000

Lisa 4 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 653 660	1 616 036
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	407 601	383 660
Kokku tingimuslikud kohustised	2 061 261	1 999 696

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 000	3 000
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 000	3 000
Kokku müügitulu	3 000	3 000
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara rentimine	3 000	3 000
Kokku müügitulu	3 000	3 000

Lisa 6 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Trahvid, viivised ja hüvitised	70	74
Lootusetu nõude laekumine	200	122
Muud	45	45
Kokku muud äritulud	315	241

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Osaühingul ei ole töötajaid.

Lisa 8 Intressitulud

(eurodes)

	2022	2021
Intressitulu hoiustelt	2	1
Intressitulu laenudelt	45 980	26 705
Intressitulu pikaajaliselt nõudelt	12 327	30 000
Kokku intressitulud	58 309	56 706

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Reiden AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Reiden
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Emaettevõtja	1 515 000	1 515 000
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	500 087	471 780
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 015 087	1 986 780

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	1 715 000	0	-200 000	1 515 000	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	445 075	26 705		471 780	26 705
Kokku antud laenud	2 160 075	26 705	-200 000	1 986 780	26 705

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	1 515 000		1 515 000	
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	471 780	28 307	500 087	28 307
Kokku antud laenud	1 986 780	28 307	2 015 087	28 307

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.04.2023

Osaühing Reiden Dolomiit (registrikood: 10033242) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARVO SUPPI	Juhatuse liige	12.06.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 999 696
Aruandeaasta kasum (kahjum)	61 565
Kokku	2 061 261
Jaotamine	
Dividendideks	350 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 711 261
Kokku	2 061 261

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 999 696
Aruandeaasta kasum (kahjum)	61 565
Kokku	2 061 261
Jaotamine	
Dividendideks	350 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 711 261
Kokku	2 061 261

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	3000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
aktsiaselts Reiden	10033213	Eesti	38400 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4437202
E-posti aadress	reiden@reiden.ee
Veebilehe aadress	www.reiden.ee