

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: aktsiaselts Reiden

registrikood: 10033213

tänavanimi ja maja number: Paide mnt 9

linn: Pärnu linn, Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihnumber: 80042

telefon: +372 4437202

e-posti aadress: reiden@reiden.ee

veebilehe aadress: www.reiden.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Konsolideeritud bilanss	5
Konsolideeritud kasumiaruanne	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	7
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 5 Varud	13
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 8 Laenunõuded	14
Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 10 Materiaalsed põhivarad	15
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 12 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	16
Lisa 13 Võlad töövõtjatele	16
Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad	17
Lisa 15 Tulumaks	17
Lisa 16 Müügitulu	17
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 19 Tööjõukulud	19
Lisa 20 Intressitulud	19
Lisa 21 Seotud osapooled	19
Lisa 22 Konsolideerimata bilanss	21
Lisa 23 Konsolideerimata kasumiaruanne	22
Lisa 24 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	23
Lisa 25 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	24
Aruande allkirjad	25
Vandeauditori aruanne	26

Tegevusaruanne

Tegevusvaldkonnad

AS Reiden (edaspidi ka „emaettevõtte“) peamine tegevusvaldkond on kinnisvara arendamine, haldamine ja rentimine ning tema tütarettevõtte AS Reideni plaat (osalus 100%) (edaspidi koos nimetatuna „kontsern“) peamine tegevusvaldkond on ehitusmaterjalide tootmine ja müük. Valmistatakse vahtpolüstüreenist soojustusplaate, pakendeid, ehitusdetalle ja muid vahtpolüstüreenist tooteid. Teised kontserni kuuluvad ettevõtted (OÜ Reiden Dolomiit ja OÜ Reiden Termoplokk) ei oma olulist osa kontserni tegevusmahus.

Tegevusvaldkondade areng

Kontserni peamiseks turupiirkonnaks on Eesti. Kontserni müügimaht on aruandeaastal suurenenud, pakendite ja soojustusplaatide müük on võrreldes eelneva aastaga samuti kasvanud. Ekspordi osakaal moodustas 2 %. Müügikäibe oluline tõus on tingitud põhiliselt toormehindade kasvust tingitud väljamüügihindade tõusust. Vahtplastist toodete naturaalmahud vähenesid 11 %, kuid toormehindade ja toodete struktuurset muutusest tingituna kasvas müügikäive 23 %. Vahtpolüstüreenist soojustusmaterjalide tootjaid oli Eestis 2022. aastal kolm ning väiksemaid edasimüüjaid kaks. Reideni kontserni osa moodustas möödunud aastal ca 60 % vahtpolüstürooltoodete müügist Eestis. Tooraineturg on stüreenitoorme hinna osas olnud aruandeaastal muutlik. Toorme hind on aasta lõikes tõusnud ligi 23 %. Soojuskandjate hind on tõusnud ja kulu on suurenenud tootismahu kasvu tõttu.

Äritegevuse hooajalisus

Tootmisharust olenevalt on kontserni tootmis- ja müügitegevus üldiselt hooajalise iseloomuga, kuid aruandeaastal toimus ka talveperioodil tootmine kahes vahetuses. Talveperioodil on hoolduste tõttu tootmismahud veidi madalam ning tootmisvõimsused on rakendatud väiksema koormusega. Töötajad on rakendatud hooldusremontitöödel ning viibivad graafikujärgsel korralisel puhkusel või täiendõppekoolitustel.

Aruandeaastal toimunud investeeringud

Peamiselt investeeriti aruandeaastal tootmisprotsesside automatiseerimisse ning tehnoloogiliste protsesside täiustamisse, korrastati tootmishooneid ja infrastruktuuri ning taristut. Emaettevõtja investeeris taastuvenergia tootmisesse, rajades oma kinnistule päikesepargi.

Arendusprojektid, investeerimiskavad

Vahtpolüstüreenitootmises jätkatakse tehnoloogiliste seadmete kaasajastamist. Jätkatakse tegevust kinnisvaraarendusega tegelevates ettevõtetes ning finantsvahendite paigutamisel lähtutakse konservatiivsest finantspoliitikast nii võlakirjade kui aktsiaporfellide soetamisel.

Kvaliteet

Toodete ja protsesside kvaliteedi tagamist toetab pidev kvaliteedijärelevalve tootmises. Testimiste tase on tagatud kaasaegse labori sisseseade, koolitatud personali ning pideva sertifitseerimisasutuste järelevalvega. Tootmises on juurutatud 2+ tootmisohje süsteem.

Müük

Kontserni konsolideeritud müügitulu oli 2022. aastal 19,1 miljonit eurot. EPS (vahtpolüstüreenist) toodete müügimaht moodustas 19 miljonit eurot ning kasvas võrreldes möödunud aastaga 25 %.

Dividendipoliitika

Kontsernil puudub fikseeritud dividendipoliitika. Dividendide suurus otsustatakse lähtudes viimase aasta kasumist, kontsernis investeerimiseks vajalike vahendite summast ning juhatuse ja nõukogu ettepanekust.

Finantsseis

Kontserni finantsseis on jätkuvalt hea. Valuutakursside võimaliku muutuse mõju grupi tegevusele ei ole märkimisväärne. Intressimäärade ja väärtpaberite kursside muutused avaldavad otsest ja olulist mõju emaettevõtte finantsinvesteeringute tootlusele.

Kontserni struktuur

Aktsiaselts Reiden põhitegevuseks on kinnis- ja vallasvara haldamine ja rentimine ning kontserni kuuluvate ettevõtete juhtimine. AS Reiden on kontserni emaettevõtja. Põhiosa rendituludest laekub kontsernisiseselt, kontserniväliste rentnikele renditakse lao- ja kontoriruumi Paide mnt. Pärnus. Emaettevõtte käive oli 2022.a. aastal 500 tuhat eurot. (2021.a. – 470 tuh. €.) Puhaskasum moodustas 1,5 miljonit € ning konsolideerimata omakapital 11 miljonit eurot. Töötajate aasta keskmine arv oli 5. Kontserni koosseisu kuulus aruandeaastal kolm

tütarettevõtjat, milles AS Reidenile kuulusid 100 % aktsiastest ja osadest ning üks sidusettevõtja.

Tütarettevõtjateks on aktsiaselts Reideni plaat, osaühingud Reiden Dolomiit ja Reiden Termoplokk. Sidusettevõtjaks on osaühing Meander Kinnisvara. Müüdi osalus sidusettevõtjas OÜ Krati Maja, tehing viidi lõpule 2022. aasta jaanuaris.

AS Reideni plaat põhitegevuseks on vahtpolüstüreenitoodete tootmine ja müük. 2022.a. müügikäive oli 19,1 miljonit eurot, puhaskasum 2,7 miljonit eurot ning omakapital 13,9 miljonit eurot. Ettevõtte asukohaks on Pärnu, Paide mnt 7. Töötajate aasta keskmine arv oli 44.

OÜ Reiden Dolomiit tegeles kinnisvara halduse ja finantseerimistegevusega. 2022.a müügikäive moodustas 3 tuhat eurot, kasum 61,5 tuhat eurot ja omakapital 2,1 miljonit eurot. Töötajaid ei olnud.

OÜ Reiden Termoplokk aruandeaastal ei tegutsenud. Omakapital 14 tuhat eurot. Töötajaid ei olnud.

Sidusettevõtja OÜ Meander Kinnisvara tegeles kinnisvaraarendustega.

Kontserni tähtsamad majandusnäitajad ja finantssuhtarvud

	2022		2021	
	Kontsern	Emaettevõtte	Kontsern	Emaettevõtte
Müügitulu, milj. EUR	19,2	0,5	15,6	0,5
Äritulem, milj. EUR	2,4	0,01	0,9	0,03
Käibe ärirentaablus %	12,7	2,1	5,7	7,3
Puhaskasum, milj.EUR	3,7	1,5	2,5	2,1
Puhaskasumi määr %	19,0	297,5	16,3	437,2
Omakapitali puhasrentaablus (ROE) %	14,5	14,1	11,2	21,9
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	49	5	48	5
Maksevõime kordaja	29	229	21	229
Aktsiate arv, tk	2000	2000	2000	2000
Tulu aktsia kohta, EUR	1 829	750	1 273	1 028
Dividend aktsia kohta, EUR	280	280	275	275
Omakapital aktsia kohta, EUR	13 432	5 524	11 883	5 060

- Käibe ärirentaablus (%) = ärikasum / müügitulu*100
- Puhaskasumi määr (%) = puhaskasum / müügitulu*100
- Omakapitali puhasrentaablus (%) = puhaskasum/(omakapital aasta algul/2 + omakapital aasta lõpul/2)*100
- Maksevõime kordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustised
- Tulu aktsia kohta = puhaskasum / aktsiate arv
- Dividend aktsia kohta = dividendide summa / aktsiate arv
- Omakapital aktsia kohta = omakapital aasta lõpul / aktsiate arv

Sündmused pärast aruandekuupäeva

2022. aastal alanud Venemaa sõjalise agressiooni tõttu Ukrainas on energiahinnad suures volatiivsuses. Sama võib öelda toorme ja teenuste hindade kohta. Oodata on majandussituatsiooni muutumist, eriti majanduskeskkonna jahenemist ja riigipoolsete ning erainvestorite ehitusinvesteeringute vähenemist, mis võivad mõjutada kontserni 2023. aasta müügitulemust ning väärtipaberitest saadavat tulu. Aastaruande koostamise hetkel 10.04.2023 on mõju tuntav, kuid ettevõtte kapitaliseeritus võimaldab majanduslanguse läbida ilma oluliste raskusteta ja languse pikkust ning sügavust on hetkel raske hinnata.

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 362 050	1 913 612	2
Finantsinvesteeringud	11 354 606	11 485 805	3
Nõuded ja ettemaksed	4 190 844	2 093 408	4
Varud	1 826 148	1 934 708	5
Kokku käibevarad	19 733 648	17 427 533	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 500	170 574	6,7
Finantsinvesteeringud	300 414	208	
Nõuded ja ettemaksed	3 519 819	3 244 999	4
Kinnisvarainvesteeringud	310 460	310 460	9
Materiaalsed põhivarad	3 673 070	3 454 394	10
Kokku põhivarad	7 806 263	7 180 635	
Kokku varad	27 539 911	24 608 168	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	675 725	842 166	11
Kokku lühiajalised kohustised	675 725	842 166	
Kokku kohustised	675 725	842 166	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Aktiakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Ülekurs	77	77	
Kohustuslik reservkapital	20 000	20 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	23 145 925	21 159 679	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 658 184	2 546 246	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	26 864 186	23 766 002	
Kokku omakapital	26 864 186	23 766 002	
Kokku kohustised ja omakapital	27 539 911	24 608 168	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	19 207 554	15 606 887	16
Muud äritulud	4 867	2 400	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	174 582	230 255	5
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivarade valmistamisel	18 763	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-14 438 123	-12 623 773	17
Mitmesugused tegevuskulud	-243 226	-255 905	18
Tööjõukulud	-1 681 285	-1 522 396	19
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-579 479	-546 240	10
Muud ärikulud	-26 342	-4 874	
Ärikasum (kahjum)	2 437 311	886 354	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	81 926	168 074	6
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-61 155	429 148	3
Intressitulud	1 314 811	1 155 984	20
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 772 893	2 639 560	
Tulumaks	-114 709	-93 314	15
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 658 184	2 546 246	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	3 658 184	2 546 246	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	2 437 311	886 354	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	579 479	546 240	10
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-4 552	-2 159	10
Kokku korrigeerimised	574 927	544 081	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	532 215	-968 401	4
Varude muutus	108 560	-853 588	5
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-166 441	339 346	11
Kokku rahavood äritegevusest	3 486 572	-52 208	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-798 155	-253 114	10
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	4 552	2 200	10
Laekunud sidusettevõtjate müügist	250 000	500 000	6
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-372 595	-1 701 553	3
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	63 160	1 317 280	3
Antud laenud	-2 783 112	-1 002 112	8
Antud laenude tagasimaksed	68 103	703 000	8
Laekunud intressid	1 194 609	1 128 563	20
Laekunud dividendid	12 769	0	
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-2 756	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 363 425	694 264	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-560 000	-550 000	15
Makstud ettevõtte tulumaks	-114 709	-93 314	15
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-674 709	-643 314	
Kokku rahavood	448 438	-1 258	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 913 612	1 914 870	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	448 438	-1 258	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 362 050	1 913 612	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital				Kokku
	Aktiakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2020	40 000	77	20 000	21 709 679	21 769 756
Aruandeaasta kasum (kahjum)				2 546 246	2 546 246
Väljakuulutatud dividendid				-550 000	-550 000
31.12.2021	40 000	77	20 000	23 705 925	23 766 002
Aruandeaasta kasum (kahjum)				3 658 184	3 658 184
Väljakuulutatud dividendid				-560 000	-560 000
31.12.2022	40 000	77	20 000	26 804 109	26 864 186

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Reiden 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ja mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Majandustehinguid on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibi alusel nende toimumise momendil. Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Konsolideeritud kasumiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Konsolideeritud aruande koostamine

AS Reiden on Eesti äriühing ning seisuga 31.12.2022 koostatud raamatupidamise aruandesse on konsolideeritud AS Reiden ja tema tütarettevõtjad AS Reideni plaat, OÜ Reiden Dolomiit ja OÜ Reiden Termoplokk. Konsolideeritud aruanne sisaldab AS Reiden ja tema tütarettevõtjate finantsnäitajaid konsolideerituna rida-realt.

Tütarettevõtjad koostavad oma finantsaruandeid sama perioodi kohta ja kasutavad oma aruannete koostamisel samu arvestuspõhimõtteid, mis emaettevõtjagi. Kõik kontsernisisesed tehingud, nõuded ja kohustused, tulud ja kulud ning realiseerimata kasumid ja kahjumid kontserni ettevõtjate vahel toimunud tehingutelt on konsolideeritud raamatupidamise aruandes täies ulatuses elimineeritud.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontodel olevaid vahendeid ning tähtajalisi hoiuseid.

Rahavoogude aruandes on äritegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevuse rahavood on kajastatud otsesel meetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Finantsinvesteeringud

Pikaajalised nõuded ja laenud hinnatakse individuaalselt ja kajastatakse konservatiivsuse printsiibi alusel, lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Väärtpaberid, millel on õiglane väärtus määratav, on kajastatud õiglases väärtuses. Väärtpaberid, millel ei ole õiglane väärtus usaldusväärselt määratav ja/või mis ei ole avalikult kaubeldavad, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (st. soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused).

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad/osad on näidatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Konsolideeritud aruandes on tütarettevõtjad kajastatud rida-realt konsolideerituna ning sidusettevõtjate osad on kajastatud soetusmaksumuses.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad/osad emaettevõtja bilansis on kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Bilansis kajastuvad nõuded on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjate laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse ning allahindlus on kajastatud aruande lisas eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved". Nõuded, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning bilansist välja kantud.

Varud

Tooraine, materjal ning ostetud kaubad müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestes väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele arvestuslikus tootmisomahinnas, milles peale otseste tootmiskulude sisalduvad veel konkreetse toodangu valmistamisega seotud kaudsed kulud, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses.

Varud on hinnatud lähtuvalt sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena on kajastatud kinnisvaraobjekte, mida kasutatakse renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses, mis baseerub ettevõttesisesel hinnaja poolt määratud turuhinnal. Kinnisvarainvesteeringute väärtus võrreldes eelneva hinnanguga on juhatuse arvates jäänud samaks. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes kirjel Muud äritulud või Muud ärikulud. Kinnisvarainvesteeringuobjekte, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on kajastatud analoogselt materiaalse põhivaraga. Kontsernisiseses äritegevuses kasutatavad objektid on kajastatud materiaalse põhivarana.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurost. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest.

Omatarbeks valmistatud põhivara soetusmaksumus sisaldab endas tegelikke valmistamisväljaminekuid.

Kui materiaalse põhivara eeldatav neto realiseerimismaksumus on püsivalt madalam jääkväärtusest, on vastav vara esitatud hinnatuna eeldatavas neto realiseerimismaksumuses.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast järgnevalt:

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja rajatised	5-66 aastat
Masinad ja seadmed	5-20 aastat
Muu materiaalne põhivara	3-10 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale. Põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui nendega seoses viiakse konkreetse vara omadused kvalitatiivselt uuele tasemele või kui on võimalik tõestada, et tehtud kulutustega vastavuses olevad tulud tekivad olulises osas tulevastel perioodidel. Jooksvad remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

Finantskohustised

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil, see tähendab siis, kui töötajal tekib nõudeõigus. Väljateenitud puhkusetasu või selle muutus on kasumiaruandes kajastatud kuluna ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Tingimuslike kohustistena näidatakse tulevaste võimalike dividendimaksete mõju tulumaksule, mis kuuluks tasumisele juhul, kui dividendidena makstaks välja kogu jaotamata kasum.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel perioodil, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Müügitulu kajastab müüdnud kaupade ja teenuste eest saadavaid summasid, millest on maha arvestatud hinnavähendid ja tagastatud kaubad. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendile.

Maksustamine

Eestis ei maksustata ettevõtte kasumit selle teenimisel, vaid kasumi jaotamisel. Ettevõtte tulumaksu määraks on 20/80 tulumaksuga maksustatavalt summalt. Regulaarselt makstavatele dividendidele kehtib madalam maksumäär 14/86 väljamakstavalt summalt. Väljamakstav dividend on füüsilisele isikule väljamaksmisel maksustatav kinnipeetava tulumaksu määraga 7%.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksu kuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud kontserniga sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel. Seotud osapoolteks on kontserni ettevõtete tegevjuhtkond ja nõukogu liikmed ning sidusettevõtted ning nendega seotud ettevõtted.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on arvestatud sündmustega, mis toimuvad perioodil alates aruandekuupäevast kuni aruande kinnitamise hetkeni.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Sularaha kassas	3 910	3 780
Arvelduskontod	2 358 140	1 909 832
Kokku raha	2 362 050	1 913 612

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

			Kokku
	Võlakirjad	Muud	
31.12.2020	9 019 863	1 652 203	10 672 066
Soetamine	2 551 395	99 950	2 651 345
Müük müügihinnas või lunastamine	-2 267 280	0	-2 267 280
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	137 442	292 232	429 674
31.12.2021	9 441 420	2 044 385	11 485 805
Soetamine	72 389	0	72 389
Müük müügihinnas või lunastamine	-63 160		-63 160
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	73 316	-213 744	-140 428
31.12.2022	9 523 965	1 830 641	11 354 606

Väärtpaberid, millel on õiglane väärtus määratav, on kajastatud õiglases väärtuses. Väärtpaberid, millel ei ole õiglane väärtus usaldusväärselt määratav ja/või mis ei ole avalikult kaubeldavad, kajastatakse soetusmaksumuse meetodil (st. soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused). Väärtpaberitelt laekunud intressid on kajastatud kasumiaruandes intressituludena.

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 526 821	1 526 821		
Ostjatelt laekumata arved	1 679 627	1 679 627		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-152 806	-152 806		
Nõuded seotud osapoolte vastu	956	956		
Laenunõuded	6 012 208	2 505 000	3 007 121	500 087
Muud nõuded	163 003	150 392	12 611	
Intressinõuded	163 003	150 392	12 611	
Ettemaksed	2 216	2 216		
Muud makstud ettemaksed	2 216	2 216		
Muud nõuded	5 459	5 459		
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 710 663	4 190 844	3 019 732	500 087

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 065 224	2 065 224		
Ostjatelt laekumata arved	2 218 231	2 218 231		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-153 007	-153 007		
Nõuded seotud osapoolte vastu	538	538		
Laenunõuded	3 268 892	25 000	2 727 112	516 780
Muud nõuded	1 848	741	1 107	
Intressinõuded	1 848	741	1 107	
Ettemaksed	1 905	1 905		
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 338 407	2 093 408	2 728 219	516 780

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tooraine ja materjal	877 319	1 178 165
Lõpetamata toodang	317 123	202 973
Valmistoodang	584 124	523 692
Müügiks ostetud kaubad	47 582	29 345
Ettemaksed varude eest	0	533
Kokku varud	1 826 148	1 934 708

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2021	31.12.2022
14283208	Meander Kinnisvara OÜ	Eesti	kinnisvara arendus	50	50
14292733	Krati Maja OÜ	Eesti	kinnisvara arendus	9	0

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2021	Müük	31.12.2022
Meander Kinnisvara OÜ	2 500		2 500
Krati Maja OÜ	168 074	-168 074	0
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	170 574	-168 074	2 500

Müüdud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Müüdud osaluse %	Müüdud osalus müügihinnas	Müüdud osaluse müügikasum (-kahjum)
Krati Maja OÜ	9	250 000	81 926

Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2021	31.12.2022
10033259	Reiden Termoplokk OÜ	Eesti	finantseerimistegevus	100	100
10033242	Reiden Dolomiit OÜ	Eesti	kinnisvara haldus	100	100
10033236	Reideni plaat AS	Eesti	ehitusmaterjalide tootmine	100	100

Lisa 8 Laenunõuded

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laen Eesti eraisikule	20 000	10 000	10 000		3%	EUR	20.12.2024
Laen Eesti sidusettevõtjale	500 087			500 087	6%	EUR	30.12.2032
Laen Eesti äriühingule	2 400 000		2 400 000		7%	EUR	31.12.2026
Laen Eesti äriühingule	586 224		586 224		2%	EUR	31.12.2024
Laen Eesti äriühingule	10 897		10 897		6%	EUR	18.01.2027
Laen Eesti äriühingutele	2 495 000	2 495 000			4-20%	EUR	31.12.2023
Laenunõuded	6 012 208	2 505 000	3 007 121	500 087			

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laen Eesti äriühingutele	74 000	15 000	14 000	45 000	3,5-6%	EUR	18.01.2027
Laen Eesti äriühingule	2 400 000		2 400 000		7%	EUR	31.12.2023
Laen Eesti eraisikutele	30 000	10 000	20 000		3%	EUR	20.12.2024
Laen Eesti äriühingule	293 112		293 112		2%	EUR	31.12.2024
Laen Eesti sidusettevõtjale	471 780			471 780	6%	EUR	30.12.2032
Laenunõuded	3 268 892	25 000	2 727 112	516 780			

Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2020	310 460
31.12.2021	310 460
31.12.2022	310 460

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	4 438	3 956
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	3 262	3 262

Lisa 10 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	
31.12.2020								
Soetusmaksumus	81 482	3 394 015	764 020	5 898 174	6 662 194	116 142		10 253 833
Akumuleeritud kulum		-1 689 554	-665 226	-4 094 318	-4 759 544	-57 174		-6 506 272
Jääkmaksumus	81 482	1 704 461	98 794	1 803 856	1 902 650	58 968		3 747 561
Ostud ja parendused	0	95 984	0	68 346	68 346	1 096	87 688	253 114
Amortisatsioonikulu		-144 703	-23 148	-359 524	-382 672	-18 865		-546 240
Müügid (jääkmaksumuses)	-41							-41
31.12.2021								
Soetusmaksumus	81 441	3 489 999	764 020	5 907 022	6 671 042	117 238	87 688	10 447 408
Akumuleeritud kulum		-1 834 257	-688 374	-4 394 344	-5 082 718	-76 039		-6 993 014
Jääkmaksumus	81 441	1 655 742	75 646	1 512 678	1 588 324	41 199	87 688	3 454 394
Ostud ja parendused		61 770	213 219	500 960	714 179		22 206	798 155
Amortisatsioonikulu		-149 948	-49 860	-360 768	-410 628	-18 903		-579 479
Ümberliigitamised			10 000	77 688	87 688		-87 688	
31.12.2022								
Soetusmaksumus	81 441	3 551 769	911 493	6 433 856	7 345 349	115 769	22 206	11 116 534
Akumuleeritud kulum		-1 984 205	-662 488	-4 703 298	-5 365 786	-93 473		-7 443 464
Jääkmaksumus	81 441	1 567 564	249 005	1 730 558	1 979 563	22 296	22 206	3 673 070

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2022	2021
Maa	0	200
Masinad ja seadmed	4 552	2 000
Transpordivahendid	3 268	2 000
Muud masinad ja seadmed	1 284	0
Kokku	4 552	2 200

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	254 742	254 742
Võlad töövõtjatele	148 863	148 863
Maksuvõlad	133 368	133 368
Muud võlad	50 471	50 471
Muud viitvõlad	50 471	50 471
Saadud ettemaksed	88 281	88 281
Kokku võlad ja ettemaksed	675 725	675 725
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	445 965	445 965
Võlad töövõtjatele	133 521	133 521
Maksuvõlad	200 921	200 921
Muud võlad	49 939	49 939
Muud viitvõlad	49 939	49 939
Saadud ettemaksed	11 820	11 820
Kokku võlad ja ettemaksed	842 166	842 166

Lisa 12 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	33	74
Käibemaks	54 871	127 518
Üksikisiku tulumaks	27 615	25 510
Sotsiaalmaks	46 328	43 340
Kohustuslik kogumispension	1 632	1 695
Töötuskindlustusmaksed	2 613	2 351
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	276	433
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	133 368	200 921

Lisa 13 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Töötasude kohustis	74 884	74 030
Puhkusetasude kohustis	73 979	59 491
Kokku võlad töövõtjatele	148 863	133 521

Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	21 744 646	19 268 752
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	5 388 778	4 771 548
Kokku tingimuslikud kohustised	27 133 424	24 040 300

Lisa 15 Tulumaks (eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2022		2021	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	560 000	114 709	550 000	93 314
Eesti	560 000	114 709	550 000	93 314
Kokku	560 000	114 709	550 000	93 314

Lisa 16 Müügitulu (eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	18 747 869	15 169 523
Läti	364 517	324 844
Leedu	93 963	38 420
Soome	1 205	59 058
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	0	7 740
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	19 207 554	15 599 585
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	0	7 302
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	0	7 302
Kokku müügitulu	19 207 554	15 606 887
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Plastist ehitustoodete tootmine	18 446 716	15 083 295
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	85 084	61 573
Plasttaara tootmine	512 382	418 901
Kaubaveod maanteel	27 020	23 331
Muud teenused	127 421	19 787
Elektrienergia müük	8 931	0
Kokku müügitulu	19 207 554	15 606 887

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	12 444 958	10 929 949
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	11 581	25 137
Energia	1 194 075	889 750
Elektrienergia	193 006	158 037
Kütus	1 001 069	731 713
Üür ja rent	5 942	6 108
Remondimaterjal, -teenused	105 059	75 969
Abi- ja pakkematerjal	216 855	216 482
Maamaks	7 104	7 109
Müügiga seotud transport	410 619	406 575
Ostukaubad ja -teenused	0	8 044
Aktiisimaks	102	0
Muud	41 828	58 650
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	14 438 123	12 623 773

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Mitmesugused bürookulud	8 704	9 649
Lähetuskulud	2 195	923
Koolituskulud	2 153	1 111
Riiklikud ja kohalikud maksud	8 379	7 232
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	-506
Kindlustuskulud	10 703	10 885
Firmade teenuste kulud	11 900	5 784
Reklaami- ja turunduskulud	108 548	116 451
Masinate ja seadmete remont	51 710	70 274
Muud	38 934	34 102
Kokku mitmesugused tegevuskulud	243 226	255 905

Lisa 19 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	1 267 112	1 143 163
Sotsiaalmaksud	414 173	379 233
Kokku tööjõukulud	1 681 285	1 522 396
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	49	48
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	47	46
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	2

Lisa 20 Intressitulud

(eurodes)

	2022	2021
Intressitulu hoiustelt	943	811
Intressitulu võlakirjadelt	891 686	870 085
Intressitulu laenudelt	392 182	255 088
Intressitulu pikaajaliselt nõudelt	30 000	30 000
Kokku intressitulud	1 314 811	1 155 984

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Reiden AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Reiden AS
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Sidusettevõtjad	956	538
Kokku nõuded ja ettemaksed	956	538

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Sidusettevõtjad	500 087	471 780
Kokku nõuded ja ettemaksed	500 087	471 780

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Sidusettevõtjad	445 075	26 705	471 780	26 705
Kokku antud laenud	445 075	26 705	471 780	26 705

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Sidusettevõtjad	471 780	28 307	500 087	28 307
Kokku antud laenud	471 780	28 307	500 087	28 307

MÜÜDUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Sidusettevõtjad	2 534	1 719
Kokku müüdud	2 534	1 719

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	122 018	119 897

Lisa 22 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	236 120	392 405
Finantsinvesteeringud	11 354 606	11 485 805
Nõuded ja ettemaksed	444 469	75 948
Varud	3 728	3 728
Kokku käibevarad	12 038 923	11 957 886
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	176 460	344 534
Finantsinvesteeringud	300 414	208
Nõuded ja ettemaksed	618 765	372 514
Kinnisvarainvesteeringud	268 231	268 231
Materiaalsed põhivarad	1 562 890	1 393 302
Kokku põhivarad	2 926 760	2 378 789
Kokku varad	14 965 683	14 336 675
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	52 528	52 172
Kokku lühiajalised kohustised	52 528	52 172
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	3 865 000	4 165 000
Kokku pikaajalised kohustised	3 865 000	4 165 000
Kokku kohustised	3 917 528	4 217 172
Omakapital		
Aktiivakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Ülekurss	77	77
Kohustuslik reservkapital	20 000	20 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 499 426	8 004 001
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 488 652	2 055 425
Kokku omakapital	11 048 155	10 119 503
Kokku kohustised ja omakapital	14 965 683	14 336 675

Lisa 23 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	500 419	470 111
Muud äritulud	0	159
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-169 753	-144 490
Mitmesugused tegevuskulud	-8 709	-21 694
Tööjõukulud	-181 658	-167 115
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-106 980	-101 129
Muud ärikulud	-22 990	-1 713
Kokku ärikasum (-kahjum)	10 329	34 129
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	560 000	550 000
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	81 926	168 074
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-91 155	429 148
Intressitulud	928 820	875 476
Intressikulud	-1 268	-1 402
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 488 652	2 055 425
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 488 652	2 055 425

Lisa 24 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2022	2021
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	10 329	34 129
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	106 980	101 129
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	0	-159
Kokku korrigeerimised	106 980	100 970
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 871	-3 462
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	490	1 193
Kokku rahavood äritegevusest	114 928	132 830
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-276 568	-22 297
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	0	200
Laekunud sidusettevõtjate müügist	250 000	500 000
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-372 595	-1 701 553
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	63 160	1 317 280
Antud laenud	-663 112	-302 112
Antud laenude tagasimaksed	68 103	3 000
Laekunud intressid	951 188	875 022
Laekunud dividendid	572 769	550 000
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-2 756	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	590 189	1 219 540
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	130 000
Saadud laenude tagasimaksed	-300 000	-680 000
Makstud intressid	-1 402	0
Makstud dividendid	-560 000	-550 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-861 402	-1 100 000
Kokku rahavood	-156 285	252 370
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	392 405	140 035
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-156 285	252 370
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	236 120	392 405

Lisa 25 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

					Kokku
	Aktiakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2020	40 000	77	20 000	8 554 001	8 614 078
Aruandeaasta kasum (kahjum)				2 055 425	2 055 425
Väljakuulutatud dividendid				-550 000	-550 000
31.12.2021	40 000	77	20 000	10 059 426	10 119 503
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-344 534	-344 534
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				14 325 408	14 325 408
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2021	40 000	77	20 000	24 040 300	24 100 377
Aruandeaasta kasum (kahjum)				1 488 652	1 488 652
Väljakuulutatud dividendid				-560 000	-560 000
31.12.2022	40 000	77	20 000	10 988 078	11 048 155
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-176 460	-176 460
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				16 321 806	16 321 806
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2022	40 000	77	20 000	27 133 424	27 193 501

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.04.2023

aktsiaselts Reiden (registrikood: 10033213) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARVO SUPPI	Juhatuse liige	10.04.2023

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts Reiden aktsionäride üldkoosolekule

Arvamus

Oleme auditeerinud aktsiaselts Reiden ja tema tütarettevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2022 ning konsolideeritud kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet. Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud. Lisaks on meie kohustus avaldada, kas tegevusaruandes esitatud informatsioon on vastavuses kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Kui me teeme teatud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on eespool toodu osas oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma.

Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda ning avaldame, et tegevusaruandes esitatud informatsioon on olulises osas kooskõlas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega ning kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et vältida kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad grupi raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väaresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
 - omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
 - hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
 - teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
 - hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
 - hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainvastutavad oma auditiarvamus eest.
- Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

Maidu Kuuse

/alkkirjastatud digitaalselt/

Vandeauditor nr. 420

MK Audit OÜ

Auditiorettevõtja tegevusluba nr. 90

Aadress: Lao 12/2-3, Pärnu linn, Pärnu maakond, 80010

Pärnus, 10. aprillil 2023

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts Reiden (registrikood: 10033213) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIDU KUUSE	Vandeaudiitor	10.04.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	23 145 925
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 658 184
Kokku	26 804 109
Jaotamine	
Dividendideks	1 000 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	25 804 109
Kokku	26 804 109

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	23 145 925
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 658 184
Kokku	26 804 109
Jaotamine	
Dividendideks	1 000 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	25 804 109
Kokku	26 804 109

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	447992	89.52%	Jah
Elektrienergia müük	35141	26396	5.27%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4437202
E-posti aadress	reiden@reiden.ee
Veebilehe aadress	www.reiden.ee