

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2022

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2022

**ärinimi:** 3D Infra OÜ

**registrikood:** 12192813

**tänava nimi ja maja number:** Tallinna mnt 3b

**linn:** Rapla linn

**vald:** Rapla vald

**maakond:** Rapla maakond

**postisihtnumber:** 79515

**telefon:** +372 5058106

**e-posti aadress:** aavo@3dinfra.ee

## Sisukord

|                                           |    |
|-------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                            | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne              | 4  |
| Bilanss                                   | 4  |
| Kasumiaruanne                             | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad        | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                 | 6  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed               | 8  |
| Lisa 3 Laenunõuded                        | 9  |
| Lisa 4 Muud nõuded                        | 9  |
| Lisa 5 Varud                              | 9  |
| Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud           | 10 |
| Lisa 7 Materiaalsed põhivarad             | 11 |
| Lisa 8 Kapitalirent                       | 11 |
| Lisa 9 Laenukohustised                    | 13 |
| Lisa 10 Võlad ja ettemaksed               | 14 |
| Lisa 11 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad  | 14 |
| Lisa 12 Osakapital                        | 14 |
| Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad | 15 |
| Lisa 14 Müügitulu                         | 15 |
| Lisa 15 Muud äritulud                     | 15 |
| Lisa 16 Kasutusrent                       | 15 |
| Lisa 17 Tööjõukulud                       | 16 |
| Lisa 18 Muud ärikulud                     | 16 |
| Lisa 19 Intressitulud                     | 16 |
| Lisa 20 Intressikulud                     | 16 |
| Lisa 21 Seotud osapooled                  | 16 |
| Aruande allkirjad                         | 19 |

## Tegevusaruanne

3D Infra OÜ tegutseb alates 2011. aasta lõpust. Ettevõtte peamiseks tegevuseks 2022. aastal oli muud ehitustööd (EMTAK<sup>1</sup> i kood 43999).

2022. aasta müügi käive oli 758 400 eurot (2021. aasta 1 457 195 eurot).

### Arengu- ja uurimisväljaminekud

3D Infra OÜ'l ei olnud aastal 2022 märkimisväärseid arengu- ja uurimisväljaminekuid. Sama prognoosime ka aastaks 2023.

### Investeeringis- ja finantseerimispoliitika

3D Infra OÜ investeeris põhivarasse 2022. aastal 15 900 eurot. 2021. aastal 143 234 eurot.

### Töötajate, tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmete tasud ja soodustused

3D Infra OÜ-s töötas aastal 2022. aasta keskmiselt 5 töötajat. Töötajate palgakulu (sotsiaalmaksudeta) oli 67 489 eurot (sh. tegevjuhtide tasud) (2021. aastal töötas keskmiselt 8 töötajat ja palgakulu oli 101 587 eurot). Juhatusse kuulus 1 liiget, kellele juhatuse liikme tasu ei makstud. Juhatus liikmele nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022     | 31.12.2021     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 121 773        | 76 327         |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 162 282        | 401 074        | 2       |
| Varud                                        | 50 693         | 101 089        | 5       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>334 748</b> | <b>578 490</b> |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 115 000        | 179 361        | 6       |
| Materiaalsed põhivarad                       | 113 843        | 166 152        | 7       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>228 843</b> | <b>345 513</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>563 591</b> | <b>924 003</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 113 827        | 160 369        | 9       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 69 243         | 199 498        | 10      |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>183 070</b> | <b>359 867</b> |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 40 207         | 72 731         | 9       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>40 207</b>  | <b>72 731</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>223 277</b> | <b>432 598</b> |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 508          | 2 508          | 12      |
| Kohustuslik reservkapital                    | 251            | 251            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 488 646        | 426 069        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -151 091       | 62 577         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>340 314</b> | <b>491 405</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>563 591</b> | <b>924 003</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2022            | 2021          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|-----------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 738 400         | 1 457 195     | 14      |
| Muud äritulud                               | 523 452         | 309 956       | 15      |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -1 034 103      | -1 391 523    |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -215 624        | -94 867       |         |
| Tööjõukulud                                 | -90 416         | -135 998      | 17      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -61 418         | -70 832       | 6,7     |
| Muud ärikulud                               | -9 436          | -1 436        | 18      |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-149 145</b> | <b>72 495</b> |         |
| Intressitulud                               | 2 749           | 2 068         | 19      |
| Intressikulud                               | -4 695          | -11 986       | 20      |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-151 091</b> | <b>62 577</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-151 091</b> | <b>62 577</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

3D Infra OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksud ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

### Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärase äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Juhul, kui vara valmistamine toimub pikema perioodi jooksul ning seda finantseeritakse laenuga, tohib otseselt varaobjekti valmistamisega seotud laenukasutuse kulutusi kapitaliseerida antud objekti soetusmaksumuses.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Maad ei amortiseerita. Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatavalt.

#### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1500

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi | Kasulik eluiga |
|---------------------|----------------|
| Masinad ja seadmed  | 2-7            |

#### Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

#### Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu sisemise intressimäära meetodil. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast, kui kontsernil pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva või kui laenuandjal oli õigus bilansipäeval finantskohustus tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

#### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järelteenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulud kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

#### Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Alates 1. jaanuarist 2019 regulaarselt makstavatele dividendidele madalam maksumäär 14% ehk 14/86 dividendide netosummast. Seega saab residendist äriühing dividendide tulumaksuga maksustamisel kohaldada madalamat maksumäära 14/86 ja tavamäära 20/80. Madalama maksumääraga maksustatud dividendi väljamaksmisel füüsilisele isikule kuulub täiendavalt kinnipidamisele tulumaks 7%. Tulumaks kuulub kinnipidamisele nii residendist kui ka mitteresidendist füüsilisele isikule tehtud dividendi väljamaksmisel. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust Ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel või kapitali vähendamisel. Väljamaksega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise või muude omakapitali vähendavate väljamaksete tegemise hetkel kasumiaruandes kuluna.

#### Seotud osapooled

3D Infra OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud));
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2022     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|-----------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu              | 25 808         | 25 808         |         |
| Ostjatelt laekumata arved         | 25 808         | 25 808         |         |
| Laenunõuded                       | 127 130        | 127 130        | 3       |
| Muud nõuded                       | 7 064          | 7 064          | 4       |
| Intressinõuded                    | 7 064          | 7 064          |         |
| Ettemaksed                        | 2 280          | 2 280          |         |
| Tulevaste perioodide kulud        | 233            | 233            |         |
| Muud makstud ettemaksed           | 2 047          | 2 047          |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>162 282</b> | <b>162 282</b> |         |
|                                   |                |                |         |
|                                   | 31.12.2021     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
| Nõuded ostjate vastu              | 298 885        | 298 885        |         |
| Ostjatelt laekumata arved         | 298 885        | 298 885        |         |
| Nõuded seotud osapoolte vastu     | 33 330         | 33 330         | 21      |
| Laenunõuded                       | 63 500         | 63 500         | 3       |
| Muud nõuded                       | 4 387          | 4 387          | 4       |
| Intressinõuded                    | 4 315          | 4 315          |         |
| Viitlaekumised                    | 72             | 72             |         |
| Ettemaksed                        | 972            | 972            |         |
| Tulevaste perioodide kulud        | 793            | 793            |         |
| Muud makstud ettemaksed           | 179            | 179            |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>401 074</b> | <b>401 074</b> |         |

## Lisa 3 Laenunõuded

(eurodes)

|                           | 31.12.2022     | 12 kuu jooksul | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|---------------------------|----------------|----------------|--------------|-------------|-------------|---------|
| Seotud osapoole ettevõtja | 85 000         | 85 000         | 3%           | EUR         | Nõudmisel   | 21      |
| Antud laen ettevõtjale    | 42 130         | 42 130         | 2%           | EUR         | Nõudmisel   |         |
| <b>Laenunõuded</b>        | <b>127 130</b> | <b>127 130</b> |              |             |             |         |
|                           |                |                |              |             |             |         |
|                           | 31.12.2021     | 12 kuu jooksul | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
| Seotud osapoole ettevõtja | 63 500         | 63 500         | 2%           | EUR         | Nõudmisel   | 21      |
| <b>Laenunõuded</b>        | <b>63 500</b>  | <b>63 500</b>  |              |             |             |         |

## Lisa 4 Muud nõuded

(eurodes)

|                            | 31.12.2022   | 12 kuu jooksul | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|----------------------------|--------------|----------------|--------------|-------------|-------------|---------|
| Intressinõuded             | 7 064        | 7 064          |              |             |             |         |
| Seotud osapoole ettevõtjad | 1 677        | 1 677          | 3%           | EUR         | Nõudmisel   | 21      |
| Antud laen ettevõtjale     | 5 387        | 5 387          | 2%           | EUR         | Nõudmisel   |         |
| <b>Kokku muud nõuded</b>   | <b>7 064</b> | <b>7 064</b>   |              |             |             |         |
|                            |              |                |              |             |             |         |
|                            | 31.12.2021   | 12 kuu jooksul | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
| Intressinõuded             | 4 315        | 4 315          |              |             |             |         |
| Seotud osapoole ettevõtjad | 4 315        | 4 315          | 2%           | EUR         | Nõudmisel   | 21      |
| Viitlaekumised             | 72           | 72             |              |             |             |         |
| <b>Kokku muud nõuded</b>   | <b>4 387</b> | <b>4 387</b>   |              |             |             |         |

## Lisa 5 Varud

(eurodes)

|                    | 31.12.2022    | 31.12.2021     |
|--------------------|---------------|----------------|
| Lõpetamata toodang | 50 693        | 101 089        |
| <b>Kokku varud</b> | <b>50 693</b> | <b>101 089</b> |

## Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Soetusmaksumuse meetod     |         |          |         |
|----------------------------|---------|----------|---------|
|                            |         |          | Kokku   |
|                            | Maa     | Ehitised |         |
| <b>31.12.2020</b>          |         |          |         |
| Soetusmaksumus             | 149 530 | 72 373   | 221 903 |
| Akumuleeritud kulum        | 0       | -7 236   | -7 236  |
| <b>Jääkmaksumus</b>        | 149 530 | 65 137   | 214 667 |
|                            |         |          |         |
| Ostud ja parendused        | 15 074  | 0        | 15 074  |
| Müügid                     | -43 144 | 0        | -43 144 |
| Amortisatsioonikulu        | 0       | -7 236   | -7 236  |
|                            |         |          |         |
| <b>31.12.2021</b>          |         |          |         |
| Soetusmaksumus             | 121 460 | 72 373   | 193 833 |
| Akumuleeritud kulum        | 0       | -14 472  | -14 472 |
| <b>Jääkmaksumus</b>        | 121 460 | 57 901   | 179 361 |
|                            |         |          |         |
| Müügid                     | -23 074 | -56 092  | -79 166 |
| Amortisatsioonikulu        | 0       | -1 809   | -1 809  |
| Allahindluste tühistamised | 16 614  | 0        | 16 614  |
|                            |         |          |         |
| <b>31.12.2022</b>          |         |          |         |
| Soetusmaksumus             | 115 000 | 0        | 115 000 |
| Akumuleeritud kulum        | 0       | 0        |         |
| <b>Jääkmaksumus</b>        | 115 000 | 0        | 115 000 |

  

|                                            | 2022    | 2021    |
|--------------------------------------------|---------|---------|
| Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas | 520 050 | 314 166 |

## Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                         |                    | Kokku    |
|-------------------------|--------------------|----------|
|                         | Transpordivahendid |          |
| <b>31.12.2020</b>       |                    |          |
| Soetusmaksumus          | 306 012            | 306 012  |
| Akumuleeritud kulum     | -122 500           | -122 500 |
| <b>Jääkmaksumus</b>     | 183 512            | 183 512  |
|                         |                    |          |
| Ostud ja parendused     | 128 160            | 128 160  |
| Amortisatsioonikulu     | -63 596            | -63 596  |
| Müügid (jääkmaksumuses) | -81 924            | -81 924  |
|                         |                    |          |
| <b>31.12.2021</b>       |                    |          |
| Soetusmaksumus          | 325 563            | 325 563  |
| Akumuleeritud kulum     | -159 411           | -159 411 |
| <b>Jääkmaksumus</b>     | 166 152            | 166 152  |
|                         |                    |          |
| Ostud ja parendused     | 15 900             | 15 900   |
| Amortisatsioonikulu     | -59 609            | -59 609  |
| Müügid (jääkmaksumuses) | -8 600             | -8 600   |
|                         |                    |          |
| <b>31.12.2022</b>       |                    |          |
| Soetusmaksumus          | 258 747            | 258 747  |
| Akumuleeritud kulum     | -144 904           | -144 904 |
| <b>Jääkmaksumus</b>     | 113 843            | 113 843  |

### Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

|                    | 2022          | 2021           |
|--------------------|---------------|----------------|
| Masinad ja seadmed | 64 750        | 103 500        |
| Transpordivahendid | 64 750        | 103 500        |
| <b>Kokku</b>       | <b>64 750</b> | <b>103 500</b> |

## Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                      | 31.12.2022 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär               | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|----------------------------|-------------|-------------|---------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |                            |             |             |         |
| Citadele Leasing Eesti filiaal SIA   | 13 132     | 13 132                            | 0                   | 3-kuu euribor+marginaal 0% | EUR         | dets 2023   |         |
| Swedbank Liising AS                  | 59 602     | 19 395                            | 40 207              | Euro 6 kuu EURIBOR+2,39%   | EUR         | 30.12.2025  |         |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 72 734     | 32 527                            | 40 207              |                            |             |             | 9       |

  

|                                      | 31.12.2021 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär               | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|----------------------------|-------------|-------------|---------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |                            |             |             |         |
| Citadele Leasing Eesti filiaal SIA   | 26 261     | 13 132                            | 13 129              | 3-kuu euribor+marginaal 0% | EUR         | dets 2023   |         |
| Swedbank Liising AS                  | 78 539     | 18 937                            | 59 602              | Euro 6 kuu EURIBOR+2,39%   | EUR         | 30.12.2025  |         |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 104 800    | 32 069                            | 72 731              |                            |             |             | 9       |

| Renditud varade bilansiline jääkmaksumus |               |                |
|------------------------------------------|---------------|----------------|
|                                          | 31.12.2022    | 31.12.2021     |
| Masinad ja seadmed                       | 91 983        | 142 311        |
| <b>Kokku</b>                             | <b>91 983</b> | <b>142 311</b> |

## Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

|                                      | 31.12.2022     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|--------------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|---------|
|                                      |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |         |
| Lühiajalised laenud                  |                |                                   |                     |             |              |             |             |         |
| Omanikuga seotud ettevõtja           | 56 500         | 56 500                            |                     |             | 2%           | EUR         | Nõudmisel   | 21      |
| Osanik                               | 24 800         | 24 800                            |                     |             | 0%           | EUR         | Nõudmisel   | 21      |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>     | <b>81 300</b>  | <b>81 300</b>                     |                     |             |              |             |             |         |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | <b>72 734</b>  | <b>32 527</b>                     | <b>40 207</b>       |             |              |             |             |         |
| <b>Laenukohustised kokku</b>         | <b>154 034</b> | <b>113 827</b>                    | <b>40 207</b>       |             |              |             |             |         |
|                                      |                |                                   |                     |             |              |             |             |         |
|                                      | 31.12.2021     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|                                      |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |         |
| Lühiajalised laenud                  |                |                                   |                     |             |              |             |             |         |
| Omanikuga seotud ettevõtja           | 3 500          | 3 500                             |                     |             | 2%           | EUR         | Nõudmisel   | 21      |
| Omanikuga seotud ettevõtja           | 59 000         | 59 000                            |                     |             | 2%           | EUR         | Nõudmisel   | 21      |
| Ettevõtja                            | 50 000         | 50 000                            |                     |             | 2%           | EUR         | Nõudmisel   |         |
| Osanik                               | 15 800         | 15 800                            |                     |             | 0%           | EUR         | Nõudmisel   | 21      |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>     | <b>128 300</b> | <b>128 300</b>                    |                     |             |              |             |             |         |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | <b>104 800</b> | <b>32 069</b>                     | <b>72 731</b>       |             |              |             |             |         |
| <b>Laenukohustised kokku</b>         | <b>233 100</b> | <b>160 369</b>                    | <b>72 731</b>       |             |              |             |             |         |

### Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

|                    | 31.12.2022    | 31.12.2021     |
|--------------------|---------------|----------------|
| Masinad ja seadmed | 91 983        | 142 311        |
| <b>Kokku</b>       | <b>91 983</b> | <b>142 311</b> |

## Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2022    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 54 201        | 54 201         |         |
| Võlad töövõtjatele               | 2 200         | 2 200          |         |
| Võlad seotud osapooltele         | 1 542         | 1 542          | 21      |
| Maksuvõlad                       | 8 651         | 8 651          | 11      |
| Muud võlad                       | 2 649         | 2 649          |         |
| Intressivõlad                    | 2 649         | 2 649          | 21      |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>69 243</b> | <b>69 243</b>  |         |

  

|                                  | 31.12.2021     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 148 723        | 148 723        |         |
| Võlad töövõtjatele               | 7 515          | 7 515          |         |
| Maksuvõlad                       | 40 479         | 40 479         | 11      |
| Muud võlad                       | 2 781          | 2 781          |         |
| Intressivõlad                    | 2 781          | 2 781          | 21      |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>199 498</b> | <b>199 498</b> |         |

## Lisa 11 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2022   | 31.12.2021    |
|-----------------------------------------------|--------------|---------------|
|                                               | Maksuvõlg    | Maksuvõlg     |
| Ettevõtte tulumaks                            | 236          | 145           |
| Käibemaks                                     | 4 855        | 32 866        |
| Üksikisiku tulumaks                           | 892          | 2 330         |
| Sotsiaalmaks                                  | 2 498        | 4 758         |
| Kohustuslik kogumispension                    | 12           | 54            |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 158          | 326           |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>8 651</b> | <b>40 479</b> |

## Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 508      | 2 508      |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

## Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

|                                             | 31.12.2022     | 31.12.2021     |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Tingimuslikud kohustised                    |                |                |
| Võimalikud dividendid                       | 270 044        | 367 302        |
| Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt | 67 511         | 122 434        |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>       | <b>337 555</b> | <b>489 736</b> |

## Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2022           | 2021             |
|---------------------------------------------|----------------|------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                |                  |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                |                  |
| Eesti                                       | 738 400        | 1 457 195        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>738 400</b> | <b>1 457 195</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>738 400</b> | <b>1 457 195</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                |                  |
| Kütte- ja soojustorustike ehitus            | 0              | 1 134 248        |
| Muu ehitstegevus                            | 672 652        | 322 947          |
| Transporditeenus                            | 65 748         | 0                |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>738 400</b> | <b>1 457 195</b> |

## Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

|                                          | 2022           | 2021           |
|------------------------------------------|----------------|----------------|
| Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist  | 467 488        | 287 260        |
| Kasum immateriaalsete põhivarade müügist | 55 964         | 21 576         |
| Muud                                     | 0              | 1 120          |
| <b>Kokku muud äritulud</b>               | <b>523 452</b> | <b>309 956</b> |

## Lisa 16 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                  | 2022    | 2021    |
|------------------|---------|---------|
| Kasutusrendikulu | -30 696 | -32 297 |

Kasutusrendi tingimustel renditakse bürooruume, laoruume ja transpordivahendeid.

## Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                 | 2022           | 2021            |
|-------------------------------------------------|----------------|-----------------|
| Palgakulu                                       | -67 489        | -101 587        |
| Sotsiaalmaksud                                  | -22 927        | -34 411         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                        | <b>-90 416</b> | <b>-135 998</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale  | 5              | 8               |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa: |                |                 |
| Töölepingu alusel töötav isik                   | 5              | 8               |

## Lisa 18 Muud ärikulud

(eurodes)

|                                               | 2022          | 2021          |
|-----------------------------------------------|---------------|---------------|
| Kahjum kinnisvarainvesteeringu allahindlusest |               |               |
| Muud                                          | -9 436        | -1 436        |
| <b>Kokku muud ärikulud</b>                    | <b>-9 436</b> | <b>-1 436</b> |

## Lisa 19 Intressitulud

(eurodes)

|                            | 2022         | 2021         |
|----------------------------|--------------|--------------|
| Intressitulu laenudelt     | 2 749        | 2 068        |
| <b>Kokku intressitulud</b> | <b>2 749</b> | <b>2 068</b> |

## Lisa 20 Intressikulud

(eurodes)

|                              | 2022          | 2021           |
|------------------------------|---------------|----------------|
| Intressikulu laenudelt       | -2 803        | -9 733         |
| Intressikulu kapitalirendilt | -1 892        | -2 253         |
| <b>Kokku intressikulud</b>   | <b>-4 695</b> | <b>-11 986</b> |

## Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED         | 31.12.2022 | 31.12.2021 | Lisa nr |
|----------------------|------------|------------|---------|
| Nõuded ja ettemaksed |            |            |         |

|                                                                                                                                   |               |                |     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------|-----|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad | 86 677        | 101 217        | 3,4 |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                 | <b>86 677</b> | <b>101 217</b> |     |
| <b>Laenukohustised</b>                                                                                                            |               |                |     |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad | 81 300        | 78 300         | 9   |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                      | <b>81 300</b> | <b>78 300</b>  |     |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                                                                                                        |               |                |     |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad | 4 192         | 2 261          | 10  |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>                                                                                                  | <b>4 192</b>  | <b>2 261</b>   |     |

| ANTUD LAENUD                                                                                                                      | 31.12.2020     | Antud laenud | Antud laenude tagasimaksed | 31.12.2021    | Perioodi arvestatud intress | Lisa nr |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------|----------------------------|---------------|-----------------------------|---------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad | 122 500        | 1 000        | 60 000                     | 63 500        | 2 067                       |         |
| <b>Kokku antud laenud</b>                                                                                                         | <b>122 500</b> | <b>1 000</b> | <b>60 000</b>              | <b>63 500</b> | <b>2 067</b>                |         |

| ANTUD LAENUD                                                                                                                      | 31.12.2021 | Antud laenud  | Antud laenude tagasimaksed | 31.12.2022    | Perioodi arvestatud intress | Lisa nr |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------|----------------------------|---------------|-----------------------------|---------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad | 0          | 85 000        | 0                          | 85 000        | 1 677                       |         |
| <b>Kokku antud laenud</b>                                                                                                         | <b>0</b>   | <b>85 000</b> | <b>0</b>                   | <b>85 000</b> | <b>1 677</b>                |         |

| LAENUKOHUSTISED                                                                                                                   | 31.12.2020    | Saadud laenud  | Saadud laenude tagasimaksed | 31.12.2021    | Perioodi arvestatud intress | Lisa nr |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------|-----------------------------|---------------|-----------------------------|---------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad | 52 500        | 198 500        | 172 700                     | 78 300        | 1 114                       |         |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                      | <b>52 500</b> | <b>198 500</b> | <b>172 700</b>              | <b>78 300</b> | <b>1 114</b>                |         |

| LAENUKOHUSTISED                                                                                                                  | 31.12.2021    | Saadud laenu   | Saadud laenu tagasimaksed | 31.12.2022    | Perioodi arvestatud intress | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------|---------------------------|---------------|-----------------------------|---------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 78 300        | 436 982        | 433 982                   | 81 300        | 1 157                       |         |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>78 300</b> | <b>436 982</b> | <b>433 982</b>            | <b>81 300</b> | <b>1 157</b>                |         |

| MÜÜDUD                                                                                                                           | 2022       | 2021          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------|
|                                                                                                                                  | Teenused   | Teenused      |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 758        | 31 710        |
| <b>Kokku müüdid</b>                                                                                                              | <b>758</b> | <b>31 710</b> |

| OSTETUD                                                                                                                          | 2022         | 2021           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------|
|                                                                                                                                  | Teenused     | Teenused       |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 3 549        | 278 327        |
| <b>Kokku ostetud</b>                                                                                                             | <b>3 549</b> | <b>278 327</b> |

|                                                                               |             |             |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |             |             |
|                                                                               | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
| Arvestatud tasu                                                               | 16 631      | 18 293      |

Kõik tehingud on toimunud turutingimustel.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.03.2023

**3D Infra OÜ (registrikood: 12192813) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| AAVO BOLLVERK      | Juhatuse liige     | 13.06.2023           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2022     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 488 646        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -151 091       |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>337 555</b> |
| Katmine                                                                |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 337 555        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>337 555</b> |

## Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2022     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 488 646        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -151 091       |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>337 555</b> |
| Katmine                                                                |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 337 555        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>337 555</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala         | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|--------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Muud eriehitustööd | 43999      | 672652          | 91.10%      | Jah            |
| Kaubavedu maanteel | 4941       | 65748           | 8.90%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Aavo Bollverk  | 37409140227                               |                   | 2508 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu            |
|-----------------|-----------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5058106    |
| E-posti aadress | aavo@3dinfra.ee |