

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: OÜ MLHT

registrikood: 12901323

tänava/talu nimi, Sõpruse pst 29
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10615

telefon: +372 53338936

e-posti aadress: 12901323@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	7
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne 2022

OÜ MLHT on valdus- ja investeerimisettevõtte. Ettevõtte eri investeeringud on jagatud riski hajutamise eesmärgil mitmesuguste instrumentide vahel: kinnisvara, tütaretevõtted, väärtpaberid. Erinevate varaklasside kasutamise eesmärgiks on pikaajalise ja riskisuutlikkust tagamine. Samal eesmärgil on teinud ettevõtte ka ümberpaigutusi eri instrumentide vahel.

Covidi ja sõjakriis on mõjutavad tütaretevõtete tulemusi ning olulised muudatused nii Eestis kui ka laiemalt turul tervikuna saavad tekkida alles pärast sõja lõppemist ja klientide tarbimiskindluse saabudes. Vaatamata majanduse negatiivsele vaheajale 2023. aastaks jätkab ettevõtte valitud äriplaani elluviimist ning on jätkuvalt tegutsev äriühing.

Aruandeperioodil ettevõttes töötajaid ei olnud ning juhtorganite liikmetele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	27 851	51 836
Finantsinvesteeringud	335 893	398 410
Nõuded ja ettemaksed	21 358	26 600
Varud	75	0
Kokku käibevarad	385 177	476 846
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	115 313	127 151
Materiaalsed põhivarad	311 700	316 807
Immateriaalsed põhivarad	80 546	92 938
Kokku põhivarad	507 559	536 896
Kokku varad	892 736	1 013 742
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	97	3 000
Kokku lühiajalised kohustised	97	3 000
Kokku kohustised	97	3 000
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	10 000	10 000
Ülekurss	118 183	118 183
Kohustuslik reservkapital	1 000	1 000
Muud reservid	0	1
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	871 559	746 881
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-108 103	134 677
Kokku omakapital	892 639	1 010 742
Kokku kohustised ja omakapital	892 736	1 013 742

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	20 640	15 000
Muud äritulud	1 210	552
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-425	-80
Mitmesugused tegevuskulud	-10 830	-23 404
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-17 499	-18 949
Muud ärikulud	2	0
Ärikasum (kahjum)	-6 902	-26 881
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	-39 837	2 965
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-59 741	166 461
Intressikulud	0	-167
Muud finantstulud ja -kulud	705	12
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-105 775	142 390
Tulumaks	-2 328	-7 713
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-108 103	134 677

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ MHLT aruandeperiood on 01.01.2022-31.12.22.a.

OÜ MLHT raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse meetodit, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud euro täpsusega, kui ei ole teisiti märgitud. Vajadusel on võrdlusandmeid kohandatud vastavaks käesoleva aastaaruannete esitusviisile. Nimetatud korrigeerimistel ei ole mõju ettevõtte bilansimahule, kasumile ega omakapitalile.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Euroopa Keskpannga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtivate Euroopa Keskpannga valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega, muud valuutakursist tulenevad erinevused kajastatakse aga finantstuludes ja -kuludes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

tütarettevõtteid kajastatakse bilansis kapitaliosaluse meetodil

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani, seejuures on ostjate saadaolevate nõuete allahindlus bilansis kajastatud eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded" ning lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Kuna

tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
SWEDBANK	25 650	32 656
LHV Pank	1 094	18 088
Swedbank NOK	310	310
Swedbank SEK	0	0
KASSA	797	797
PANGA VAHEKONTO	0	-15
Kokku raha	27 851	51 836

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Võlakirjad	
31.12.2020	283 794	14 917	298 711
Soetamine	45 734		45 734
Müük müügihinna või lunastamine	-102 595		-102 595
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	156 210	350	156 560
31.12.2021	383 143	15 267	398 410
Soetamine	28 199		28 199
Müük müügihinna või lunastamine	-22 061		-22 061
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-67 969	-686	-68 655
31.12.2022	321 312	14 581	335 893

Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	115 313	127 151
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	115 313	127 151

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2020							
Soetusmaksumus	242 700	90 000	0	1 130	9 108	10 238	342 938
Akumuleeritud kulum	0	-12 000	0	-894	-6 680	-7 574	-19 574
Jääkmaksumus	242 700	78 000	0	236	2 428	2 664	323 364
Amortisatsioonikulu		-4 500		-236	-1 821	-2 057	-6 557
31.12.2021							
Soetusmaksumus	242 700	90 000	0	1 130	9 108	10 238	342 938
Akumuleeritud kulum	0	-16 500	0	-1 130	-8 501	-9 631	-26 131
Jääkmaksumus	242 700	73 500	0	0	607	607	316 807
Amortisatsioonikulu		-4 500		0	-607	-607	-5 107
31.12.2022							
Soetusmaksumus	242 700	90 000	0	1 130	9 108	10 238	342 938
Akumuleeritud kulum	0	-21 000	0	-1 130	-9 108	-10 238	-31 238
Jääkmaksumus	242 700	69 000	0	0	0	0	311 700

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2023

OÜ MLHT (registrikood: 12901323) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS LUHT	Juhatuse liige	19.06.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	871 559
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-108 103
Kokku	763 456
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	763 456
Kokku	763 456

Katta aruandeaasta kahjum varasemate perioodide kasumi arvelt.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	871 559
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-108 103
Kokku	763 456
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	763 456
Kokku	763 456

Katta aruandeaasta kahjum varasemate perioodide kasumi arvelt.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	20000	96.90%	Jah
Muu mujal liigitamata koolitus	85599	640	3.10%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Meelis Luht	37006202761	Eesti	10000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53338936
E-posti aadress	12901323@eesti.ee