

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2022

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2022

**ärinimi:** LetInvest OÜ

**registrikood:** 12088164

**tänav a nimi,**

**maja number:** Vägeva tee 7

**alevik:** Peetri alevik

**vald:** Rae vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 75301

**e-posti aadress:** jarek@debreta.ee

## Sisukord

|                                           |    |
|-------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                            | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne              | 4  |
| Bilanss                                   | 4  |
| Kasumiaruanne                             | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad        | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                 | 6  |
| Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud | 8  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed               | 8  |
| Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud           | 9  |
| Lisa 5 Materiaalsed põhivarad             | 10 |
| Lisa 6 Võlad ja ettemaksed                | 11 |
| Lisa 7 Müügitulu                          | 11 |
| Lisa 8 Seotud osapooled                   | 11 |
| Aruande allkirjad                         | 13 |

## Tegevusaruanne

Letinvest OÜ on asutatud 2011. aastal. Ettevõtte tegeb spetsialiseerimata hulgikaubandusega, omandatud kinnisvara haldamise ja konsultatsioonidega, masinate ja seadmete rendiga.

2022. aasta müügitulu oli 179 078 eurot ning ettevõtte teenis kasumit 113 782 eurot.

Järgmisel majandusaastal jätkatakse samadel tegevusaladel.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022       | 31.12.2021       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                        |                  |                  |         |
| Käibevarad                                   |                  |                  |         |
| Raha                                         | 632 435          | 534 714          |         |
| Finantsinvesteeringud                        | 50 799           | 12 937           | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 120 931          | 163 170          |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>804 165</b>   | <b>710 821</b>   |         |
| Põhivarad                                    |                  |                  |         |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 846 249          | 861 688          | 4       |
| Materiaalsed põhivarad                       | 55 696           | 67 448           | 5       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>901 945</b>   | <b>929 136</b>   |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>1 706 110</b> | <b>1 639 957</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                  |                  |         |
| Kohustised                                   |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 13 827           | 17 542           | 6       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>13 827</b>    | <b>17 542</b>    |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 1 080            | 1 080            | 6       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>1 080</b>     | <b>1 080</b>     |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>14 907</b>    | <b>18 622</b>    |         |
| Omakapital                                   |                  |                  |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500            | 2 500            |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 250              | 250              |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 1 574 671        | 1 439 882        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 113 782          | 178 703          |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>1 691 203</b> | <b>1 621 335</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>1 706 110</b> | <b>1 639 957</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2022           | 2021           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 179 078        | 236 347        | 7       |
| Muud äritulud                               | 6 855          | 0              |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -20 252        | -12 196        |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -7 607         | -15 995        |         |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -35 422        | -31 633        |         |
| Muud ärikulud                               | -1 674         | -1 234         |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>120 978</b> | <b>175 289</b> |         |
| Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt     | 2 091          | 3 361          |         |
| Intressitulud                               | 56             | 53             |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | -748           | 0              |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>122 377</b> | <b>178 703</b> |         |
| Tulumaks                                    | -8 595         | 0              |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>113 782</b> | <b>178 703</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Letinvest OÜ käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (SME IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antavad juhendid.

Vastavalt raamatupidamise seaduses toodud ettevõtjate kategooriatele liigitub ettevõtte väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada lühendatud mahus aastaaruanne. Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest.

Letinvest OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja rahalähenditena kajastatakse bilansi kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke (v.a. arvelduskrediit). Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustiste koosseisus.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid.

Kõik välisvaluutas fikseeritud ostjate nõuded ja võlad tarnijatele, mille eest tasutakse rahas hinnatakse aruandekuupäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud tulu ja kuluna.

### Finantsinvesteeringud

Lühiajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse kajastatakse õiglases väärtuses, kuna see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind.

Pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse kajastatakse õiglases väärtuses juhul, kui see on usaldusväärselt hinnatav või korrigeeritud soetusmaksumuses (soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused), kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse.

Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani. Aruandeperioodil laekunud eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumisi, antud laenud ja muud nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele

rakendatav amortisatsiooni-määrade vahemik on 3-10% aastas.

#### **Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad**

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuludena nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruande muude äritulude või ärikulude real.

#### **Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000**

##### **Finantskohustised**

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

##### **Kohustuslik reservkapital**

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

##### **Tulud**

Tulu ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus osutatud teenuste eest või kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Kui teenust osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtutakse valmidusastme meetodist.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intressitulu kajastatakse momendil, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

##### **Maksustamine**

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aastaaruande kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimiselt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääradeks on alates 01.01.2019.a. kas 20/80 või 14/86 väljamakstavalt netosummalt. Soodusmäär (14/86) saab kasutada dividendimaksetele, mis ei ületa kolmel eelneval majandusaastal maksustatud keskmist jaotatud kasumit.

Füüsilistele isikutele, sh ja mitteresidendist füüsilistele isikutele juriidilise isiku poolt maksumääraga 14/86 maksustatud netodividende maksustatakse 7%lise tulumaksumääraga. Maksustamine toimub tulumaksu kinnipidamise teel väljamaksja poolt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need välja on kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksetele järgneva kuu 10.kuupäeval.

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisades.

#### Seotud osapooled

Letinvest OÜ aastaaruande koostamisel on seotud osapoolteks:

- a. osanik
- b. tegev- ja kõrgem juhtkond
- c. tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad

## Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

|                                                 | Aktsiad ja osad | Kokku         |
|-------------------------------------------------|-----------------|---------------|
| <b>31.12.2020</b>                               | 0               |               |
| Soetamine                                       | 9 756           | 9 756         |
| Kasum (kahjum)<br>müügist ja<br>ümberhindlusest | 3 181           | 3 181         |
| <b>31.12.2021</b>                               | <b>12 937</b>   | <b>12 937</b> |
| Soetamine                                       | 75 415          | 75 415        |
| Kasum (kahjum)<br>müügist ja<br>ümberhindlusest | -37 553         | -37 553       |
| <b>31.12.2022</b>                               | <b>50 799</b>   | <b>50 799</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

|                                   | 31.12.2022     | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 120 931        | 120 931        |
| Ostjatelt laekumata arved         | 120 931        | 120 931        |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>120 931</b> | <b>120 931</b> |
|                                   |                |                |
|                                   | 31.12.2021     | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 160 438        | 160 438        |
| Ostjatelt laekumata arved         | 160 438        | 160 438        |
| Ettemaksed                        | 2 732          | 2 732          |
| Muud makstud ettemaksed           | 2 732          | 2 732          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>163 170</b> | <b>163 170</b> |



## Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Soetusmaksumuse meetod |         |          |          |
|------------------------|---------|----------|----------|
|                        |         |          | Kokku    |
|                        | Maa     | Ehitised |          |
| <b>31.12.2020</b>      |         |          |          |
| Soetusmaksumus         | 151 493 | 796 278  | 947 771  |
| Akumuleeritud kulum    | 0       | -70 644  | -70 644  |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 151 493 | 725 634  | 877 127  |
|                        |         |          |          |
| Amortisatsioonikulu    |         | -15 439  | -15 439  |
|                        |         |          |          |
| <b>31.12.2021</b>      |         |          |          |
| Soetusmaksumus         | 151 493 | 796 278  | 947 771  |
| Akumuleeritud kulum    | 0       | -86 083  | -86 083  |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 151 493 | 710 195  | 861 688  |
|                        |         |          |          |
| Amortisatsioonikulu    |         | -15 439  | -15 439  |
|                        |         |          |          |
| <b>31.12.2022</b>      |         |          |          |
| Soetusmaksumus         | 151 493 | 796 278  | 947 771  |
| Akumuleeritud kulum    | 0       | -101 522 | -101 522 |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 151 493 | 694 756  | 846 249  |

|                                                 | 2022    | 2021    |
|-------------------------------------------------|---------|---------|
| Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu  | 142 718 | 143 456 |
| Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud | 10 852  | 4 129   |

## Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                          |                    |                         |                    |                             | Kokku   |
|--------------------------|--------------------|-------------------------|--------------------|-----------------------------|---------|
|                          | Transpordivahendid | Muud masinad ja seadmed | Masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad |         |
| <b>31.12.2020</b>        |                    |                         |                    |                             |         |
| Soetusmaksumus           | 33 145             | 14 363                  | 47 508             | 1 120                       | 48 628  |
| Akumuleeritud kulum      | -7 074             | -6 460                  | -13 534            | -942                        | -14 476 |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 26 071             | 7 903                   | 33 974             | 178                         | 34 152  |
|                          |                    |                         |                    |                             |         |
| Ostud ja parendused      |                    | 58 882                  | 58 882             |                             | 58 882  |
| Muud ostud ja parendused |                    | 58 882                  | 58 882             |                             | 58 882  |
| Amortisatsioonikulu      | -2 391             | -23 017                 | -25 408            | -178                        | -25 586 |
|                          |                    |                         |                    |                             |         |
| <b>31.12.2021</b>        |                    |                         |                    |                             |         |
| Soetusmaksumus           | 27 249             | 73 245                  | 100 494            | 0                           | 100 494 |
| Akumuleeritud kulum      | -3 569             | -29 477                 | -33 046            | 0                           | -33 046 |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 23 680             | 43 768                  | 67 448             | 0                           | 67 448  |
|                          |                    |                         |                    |                             |         |
| Ostud ja parendused      |                    | 7 590                   | 7 590              |                             | 7 590   |
| Muud ostud ja parendused |                    | 7 590                   | 7 590              |                             | 7 590   |
| Amortisatsioonikulu      | -2 387             | -16 955                 | -19 342            |                             | -19 342 |
|                          |                    |                         |                    |                             |         |
| <b>31.12.2022</b>        |                    |                         |                    |                             |         |
| Soetusmaksumus           | 27 249             | 80 835                  | 108 084            |                             | 108 084 |
| Akumuleeritud kulum      | -5 956             | -46 432                 | -52 388            |                             | -52 388 |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 21 293             | 34 403                  | 55 696             |                             | 55 696  |

### Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

|                    | 2022          | 2021     |
|--------------------|---------------|----------|
| Masinad ja seadmed | 16 167        | 0        |
| Transpordivahendid | 16 167        | 0        |
| <b>Kokku</b>       | <b>16 167</b> | <b>0</b> |

## Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2022    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |
|----------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|
|                                  |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 236           | 236                               |                     |
| Maksuvõlad                       | 13 591        | 13 591                            |                     |
| Üüri tagatis                     | 1 080         | 0                                 | 1 080               |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>14 907</b> | <b>13 827</b>                     | <b>1 080</b>        |

  

|                                  | 31.12.2021    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |
|----------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|
|                                  |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 320           | 320                               |                     |
| Maksuvõlad                       | 17 222        | 17 222                            |                     |
| Üüri tagatis                     | 1 080         | 0                                 | 1 080               |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>18 622</b> | <b>17 542</b>                     | <b>1 080</b>        |

## Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2022           | 2021           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele, muud          | 179 078        | 236 347        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>179 078</b> | <b>236 347</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>179 078</b> | <b>236 347</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                |                |
| Spetsialiseerimata hulgikaubandus           | 0              | 30 895         |
| Masinate ja seadmete rent                   | 28 800         | 53 632         |
| Sõidukite rent                              | 7 560          | 7 080          |
| Tulud kontori- ja laoruumide üürist         | 142 718        | 144 740        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>179 078</b> | <b>236 347</b> |

## Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                                                                                                                     | 31.12.2022     | 31.12.2021     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                      |                |                |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 116 470        | 159 467        |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                | <b>116 470</b> | <b>159 467</b> |

| MÜÜDUD                                                                                                                           | 2022           |          | 2021          |                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------|---------------|----------------|
|                                                                                                                                  | Teenused       | Põhivara | Kaubad        | Teenused       |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 144 948        |          | 27 416        | 188 278        |
| <b>Kokku müüdud</b>                                                                                                              | <b>144 948</b> |          | <b>27 416</b> | <b>188 278</b> |

| OSTETUD                                                                                                                          | 2022     |               | 2021   |          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------|--------|----------|
|                                                                                                                                  | Teenused | Põhivara      | Kaubad | Teenused |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |          | 12 100        |        |          |
| <b>Kokku ostetud</b>                                                                                                             |          | <b>12 100</b> |        |          |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.04.2023

**LetInvest OÜ (registrikood: 12088164) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| JAREK VILLEMSOO    | Juhatuse liige     | 19.06.2023           |
| NORMAN TALI        | Juhatuse liige     | 20.06.2023           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2022       |
|------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 1 574 671        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 113 782          |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>1 688 453</b> |
| Jaotamine                                                              |                  |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 1 688 453        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>1 688 453</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2022       |
|------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 1 574 671        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 113 782          |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>1 688 453</b> |
| Jaotamine                                                              |                  |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 1 688 453        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>1 688 453</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                                    | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus                          | 68201      | 142718          | 79.70%      | Jah            |
| Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent                          | 77321      | 28800           | 16.08%      | Ei             |
| Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent | 77111      | 7560            | 4.22%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi  | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                 | Osaluse suurus ja valuuta |
|-----------------|-------------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------|
| Jarek Villemsoo | 37105290283                         | Saku alevik, Saku vald, Harju maakond, Eesti      | 1250 EUR (Lihtomand)      |
| Norman Tali     | 37112100214                         | Tabasalu alevik, Harku vald, Harju maakond, Eesti | 1250 EUR (Ühisomand)      |

## Sidevahendid

|                 |                  |
|-----------------|------------------|
| Liik            | Sisu             |
| E-posti aadress | jarek@debreta.ee |