

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Hooneühistu Vändra Auto

registrikood: 80065769

tänavanimi, maja number: Raudtee tn 9

alev: Vändra alev

vald: Põhja-Pärnumaa vald

maakond: Pärnu maakond

postisihnumber: 87701

telefon: +372 5025830

e-posti aadress: avermp@online.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	6
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 5 Tööjõukulud	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Hooneühistu Vändra Auto moodustati 22.12.2007. a. Garaažiühistu Vändra Auto ümberkujundamise teel. Ühistu eesmärk on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasja ja selle osaks olevate hoonete (garaažibokside) omamisel ja valitsemisel, võimaldades ühistuliikmetele hoone kindlaks määratud osade ainukasutust. Tegevus ei ole suunatud tulu saamiseks ega kasumi teenimisele.

Ühistul on 67 liiget, kellele kuulub 92 garaažiboksi.

Ühistu iga päevast majandustegevust korraldab 4-liikmeline juhatus.

Hooneühistu Vändra Auto majandusaasta algab 01. jaanuaril ja lõpeb 31. detsembril.

Aruandeaasta sissetulekud moodustasid hoone ühistu liikmete aastamaksudest ja tasudest kulude (elekter) eest. Kokku laekus liikmetelt 2789-eurot, mille eest tasuti elektrit 1820.- euro eest ja maamaksu tasuti 42.- eurot, muru niitmine ja lume lükkamine 657- eurot ning tööjõukulu oli 70.- eurot ja programmi tasu 14- ning pangateenuse eest 3.- eurot.

2022. aastal toimus hooneühistu tavapärane majandamine.

Hooneühistu Vändra Auto

Hooneühistu Vändra Auto

Hooneühistu Vändra Auto

Hooneühistu Vändra Auto

Hooneühistu Vändra Auto

Hooneühistu Vändra Auto

Hooneühistu Vändra Auto

Hooneühistu Vändra Auto

Hooneühistu Vändra Auto

Hooneühistu Vändra Auto

Hooneühistu Vändra Auto

Hooneühistu Vändra Auto

Hooneühistu Vändra Auto

Hooneühistu Vändra Auto

Hooneühistu Vändra Auto

Hooneühistu Vändra Auto

Hooneühistu Vändra Auto

Hooneühistu Vändra Auto

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 579	4 365	
Nõuded ja ettemaksed	826	82	2
Kokku käibevarad	5 405	4 447	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	20 452	20 452	3
Kokku põhivarad	20 452	20 452	
Kokku varad	25 857	24 899	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	395	336	4
Kokku lühiajalised kohustised	395	336	
Kokku kohustised	395	336	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	20 452	20 452	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 111	4 513	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	899	-402	
Kokku omakapital	25 462	24 563	
Kokku kohustised ja omakapital	25 857	24 899	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	2 789	2 000	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 820	-2 256	
Tööjõukulud	-70	-146	5
Ärikasum (kahjum)	899	-402	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	899	-402	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	899	-402	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühitu Vändra Auto 2022. aasta raamatupidamise aruanne on koostatud vastavalt Eesti Finantsaruandlus Standardi nõuetele. Eesti Finantsaruandlus Standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Aruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	826	826
Ostjatelt laekumata arved	826	826
Kokku nõuded ja ettemaksed	826	826
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	82	82
Ostjatelt laekumata arved	82	82
Kokku nõuded ja ettemaksed	82	82

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Ehitised	
31.12.2021		
Soetusmaksumus	20 452	20 452
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	20 452	20 452
31.12.2022		
Soetusmaksumus	20 452	20 452
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	20 452	20 452

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	328	328
Saadud ettemaksed	67	67
Tulevaste perioodide tulud	67	67
Kokku võlad ja ettemaksed	395	395

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	283	283
Saadud ettemaksed	53	53
Tulevaste perioodide tulud	53	53
Kokku võlad ja ettemaksed	336	336

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	53	109
Sotsiaalmaksud	17	37
Kokku tööjõukulud	70	146

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.05.2023

Hooneühistu Vändra Auto (registrikood: 80065769) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Ave Seisler

Juhatuse liige

Seisler

Enn Saar

Juhatuse liige

Madis Saar

Juhatuse liige

Virko Mägi

Juhatuse liige

Revidendi akt

Koostatud 01.03.2023 HÜ Vändra Auto tegevuse ja raamatupidamise kohta revident Leili Soosalu .

Majandusaasta aruanne on koostatud aruande perioodi 01.01.2022-31.12.2022 a kohta.

HÜ Vändra Auto üldkoosolekul on valitud nelja liikmeline juhatus, kelle tööd korraldab juhatuse esimees.

Tehtud majanduskulude summad vaatab läbi ja kinnitab juhatuse esimees.

Hooneühistu liikmetelt korjatakse üks kord aastas liikmetasu 15.- eurot garaažiboksi kohta.

Ühistu liikmete poolt on tasumata 31.12.2022 seisuga 826,31 eurot.

Seisuga 31.12.2022 on HÜ raha: kassas: 0,00 ja pangas 4578,69 eurot.

Raamatupidamise osas on kõik majandustehingud dokumenteeritud vastavalt Raamatupidamise seaduse § 7 nõuetele.

Raamatupidamise sise-eeskiri on koostatud ja vastab Raamatupidamise seaduse nõuetele.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandlus Standardiga ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Kõik majandustehingud on dokumenteeritud ja kirjeldatud raamatupidamise registris.

Tulud ja kulud ning majandustehingud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt.

Tuludest on maha arvatud tegelikult tehtud kulud, olenemata sellest, kas need on tasutud või mitte.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

Kokkuvõtteks võib öelda, et 2022. majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastatud õigesti ja õiglaselt hooneühistu majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid seisuga 31.12.2022.

Teen üldkoosolekule ettepaneku kinnitada raamatupidamise aasta aruanne seisuga 31.12.2022 tulemiga 899,13 eurot ja bilansimahuga 25857,00 eurot.

HÜ Vändra Auto revideeris

Leili Soosalu



Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 111
Aruandeaasta kasum (kahjum)	899
Kokku	5 010
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	5 010
Kokku	5 010

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	2789	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5025830
E-posti aadress	avermp@online.ee