

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 21.07.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Pühali Heaolukeskus OÜ

registrikood: 16275265

talu nimi, Vanasõeru

küla: Pihali küla

vald: Kohila vald

maakond: Rapla maakond

postisihthnumber: 79703

telefon: +372 5212170

e-posti aadress: info@adila.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	8
Lisa 6 Osakapital	8
Lisa 7 Müügitulu	8
Lisa 8 Tööjõukulud	9
Lisa 9 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

2021. aasta juulikuus asutatud Pühali Heaolukeskus OÜ peamiseks tegevusaladeks on ruumide üür ja sündmuste korraldamine. Ettevõtte pakub mitmesuguseid võimalusi puhkuseks, tähtpäevadeks, nõupidamisteks, koolitusteks, laagriteks ja festivalideks. Soodsad on aktiivse puhkuse tingimused spordiväljakutel kui keskuse looduslikel radadel.

Müügitulu 2022.a. oli 32 228 eurot, 2021.a. müügitulu ei olnud. Aruandeperioodil tekkis 37 tuh.euro suurune kahjum.

Seoses negatiivse omakapitaliga 2022. majandusaasta lõpul teeb juhatus ettepaneku viia omakapital kooskõlla seaduses ettenähtud tasemega.

2022. aastat iseloomustas turismisektoris üldine kaupade ja teenuste nõudluse kasv ning suurenenud kulud. 2022. aastal oli küll turismis COVID-19 pandeemia järgselt taastumas, kuid jäi maha pandeemiaeelsest tasemest. Siseturism jätkas hoogsamat tõusu, väliturist kogus veel hoogu. Siseturismi hoogustumist toetas ülemaailmne reisimise kallinemine, eeskätt hindade tõus lennuliikluses ning kasvav nõudlus, millega kriisist taastuval lennuliiklusel tuli rinda pista. Ka veebruaris alanud Venemaa-Ukraina sõda pärssis maailma majanduse elavnemist. Kulude suurenemist mõjutas enim 2021. aastal alguse saanud energiahindade järsk tõus. Suurenenud kulude ja nõudluse tõttu kasvasid ka turismiteenuste hinnad. Kuigi kallinenud teenus pidurdas nõudlust, soodustas pandeemiaagadest kogunenud ostujõud tarbimist.

Majandusaasta aruanne on koostatud vastavalt raamatupidamise seadusest tulenevale väikeettevõtja lühendatud aastaaruande esitamise korrale.

2023. aastal jätkatakse majandustegevust.

Pühali Heaolukeskus OÜ juhatuse liige on Liina Lemming

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	21.07.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 955	0	
Nõuded ja ettemaksed	8 219	0	2
Kokku käibevarad	16 174	0	
Kokku varad	16 174	0	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	50 750	0	4
Kokku lühiajalised kohustised	50 750	0	
Kokku kohustised	50 750	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	6
Sissemaksmata osakapital	0	-2 500	6
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-37 076	0	
Kokku omakapital	-34 576	0	
Kokku kohustised ja omakapital	16 174	0	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	21.07.2021 - 31.12.2022	Lisa nr
Müügitulu	32 228	7
Mitmesugused tegevuskulud	-66 985	
Tööjõukulud	-2 319	8
Ärikasum (kahjum)	-37 076	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-37 076	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-37 076	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Pühali Heaolukeskuse OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning seda täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Pühali Heaolukeskuse OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Vastavalt raamatupidamise seaduses toodud ettevõtjate kategooriatele liigitub ettevõtte väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada lühendatud mahus aastaaruanne. Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantsvara müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte kaotab omandiõiguse müüdü finantsvara üle.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse sularaha kassas ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpannga ametlikud valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused hinnatakse ümber eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpannga valuutakursside alusel. Välisvaluuta tehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi finantstulude ja -kuludena.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuvõltsid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina. Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Saadavad rendimaksud jagatakse kapitalirendinõude põhiosa makseteks ja finantstuluks. Finantstulu kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustisega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustised kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud. Finantsvara oste kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks. Lühiajalise kohustisena kajastatakse kohustusi, mille maksetähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast. Kõiki muid kohustusi kajastatakse pikaajaliste kohustustena.

Tulud

Müügitulu koosneb aruandeperioodi jooksul osutatud teenuste ja lähetatud kaupade müügihinnast. Tulu kaupade, müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale, saadud või saadaoleva tasu õiglases

väärtuses. Kinnisvarainvesteeringute renditulu kajastatakse lineaarselt rendiperioodi jooksul. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellisel juhul kajastatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodil, mil nad loovad majanduslikku kasu. Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele ei maksustata Eestis registreeritud ettevõtete aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimisel. Aastal 2022 on tulumaksumäär 14% või 20% (14/86 või 20/80 makstavatest netodividendidest). Dividendide maksimisega seotud potentsiaalse maksukohustuse suurus sõltub dividendide väljamakse ajast, summast ja allikatest.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas omanikke ja juhatuse liikmeid, nende lähedasi pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruandekuupäeva, 31. detsembri 2022. a ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Aruandekuupäeva järgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 268	1 268
Ostjatelt laekumata arved	1 268	1 268
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6 951	6 951
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 219	8 219

Täiendav lisainformatsioon lisas nr.3

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	6 951	0
Üksikisiku tulumaks	0	315
Sotsiaalmaks	0	528
Töötuskindlustusmaksed	0	38
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6 951	881

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	49 061	49 061
Võlad töövõtjatele	808	808
Maksuvõlad	881	881
Kokku võlad ja ettemaksed	50 750	50 750

Täiendav lisainformatsioon lisas nr.3

Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2022	21.07.2021
Töötasude kohustis	630	0
Puhkusetasude kohustis	178	0
Kokku võlad töövõtjatele	808	0

2022 töötas ettevõttes üks töötaja.

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	21.07.2021
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1
Osakapital on sissemakstud rahas 2021.a.septembris		

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	21.07.2021 - 31.12.2022	21.07.2021 - 21.07.2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	32 228	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	32 228	0
Kokku müügitulu	32 228	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Rent	32 228	0
Kokku müügitulu	32 228	0

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	21.07.2021 - 31.12.2022	21.07.2021 - 21.07.2021
Palgakulu	1 733	0
Sotsiaalmaksud	586	0
Kokku tööjõukulud	2 319	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	0

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	21.07.2021
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	49 061	0
Kokku võlad ja ettemaksed	49 061	0

OSTETUD	21.07.2021 - 31.12.2022	21.07.2021 - 21.07.2021
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	66 768	0
Kokku ostetud	66 768	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2023

Pühali Heaolukeskus OÜ (registrikood: 16275265) 21.07.2021 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIINA LEMMING	Juhatuse liige	14.06.2023

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-37 076
Kokku	-37 076
Katmine	
Täiendavad sissemaksed osakapitali	50 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-37 076
Kokku	12 924

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-37 076
Kokku	-37 076
Katmine	
Täiendavad sissemaksed osakapitali	50 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-37 076
Kokku	12 924

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	32228	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Urmas Sõõrumaa	36111290232	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5212170
E-posti aadress	info@adila.ee