

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Hausers Ehitus OÜ

registrikood: 11455028

tänavatalu nimi, Väike-Paala tn 1
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11415

telefon: +372 6119082

e-posti aadress: hausers@hausers.ee

veebilehe aadress: www.hausers.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Varud	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad	10
Lisa 8 Osakapital	10
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13
Vandeaudiitori aruanne	14

Tegevusaruanne

Hausers Ehitus OÜ põhitegevusalaks on ehituse peatöövõtt ja ehitustööde projektijuhtimine. Ettevõtte kuulub Hausers Grupp OÜ kontserni.

Hausers Ehitus teostas 2022. aastal nii grupisiseseid ehitustöövõtu lepinguid kui ka grupiväliseid ehitusobjekte. Ettevõtte 2022. aasta müügitulu suurenes võrreldes 2021. aastaga. Pikalt ehitusloa taotlemise protsessis olnud objektid sai töösse. Endiselt on ettevõtte tegevust pärssiv põhjus objektide alustamise edasilükkumine, kuna ehitusloa taotlemise protsessid venivad ja ei ole kuidagi võimalik planeerida objektide algust. Oluliselt tõusid ka ehitushindade sisendhinnad, mis viis alla objektide kasumlikkuse.

Ettevõtte peamised eesmärgid saavutati ning ettevõtte bilanss oli majandusaasta lõppedes tugev. Ettevõtte on suures osas ehituslepingutega kaetud 2023 aasta esimene pool, kuid objektide algus sõltub paljuski ehitusloa protsessist. Uute projektide alustamine on muutunud järjest ebamäärasemaks. Ehituslubade protsessid venivad järjest pikemaks.

Endiselt on ehituse peatöövõtu turg keerulises seisus, kuna puudu on kvalifitseeritud tööjõust ning valitseb suur ebakindlus tööde maksumuse osas. Palju ebakindlust oli seoses Covid-19 levikuga maailmas ja sellest tulenevalt on pea kõigis sektorites sisendhinnad tõusnud märgatavalt. Projektide eelarvestamine on väga keeruline. Nüüd oleme olukorras, kus majanduslik keskkond on uuesti väga ebakindel. Uute projektide alustamist lükatakse edasi tulevikku.

Leiame, et 2022 aasta oli Eesti ehitus- ja kinnisvarasektoris oluliselt parem kui 2021. Covid-19 levikust tingitud ebakindlus oli kadunud ning nõudlus turul väga suur. Korterite müük oli hea olenemata sõja puhkemisest ja see annab stabiilsust ka Hausers Ehituse tegevusele.

2022. aasta müügitulu moodustas 12 060 854 eurot ning kahjumiks kujunes 221 566 eurot.

Ettevõttes oli aruandeaastal keskmiselt 12 töötajat ja 2 juhatuse liiget. Töötasu koos sotsiaalmaksudega moodustas 597 224 eurot. Juhatusele eraldi tasusid ei makstud.

2022. aastal lõpetati järgmised ehitusobjektid:

- Vallikraavi 14 hoone renoveerimine Tartus
- Viieaia tee 11 korterelamu, Viimsi (57 korterit) www.viieaia.ee

2022. aastal olid töös ja 2023. aastal on valmimas järgmised objektid:

- Kentmanni 8b büroohoone rekonstrueerimine Tallinnas
- Ärihoone ehitus Rukki tee 11 Lehmja külas, Rae vallas www.steinpark.ee
- Ankru 8, Tallinn korterelamu www.ankru8.ee
- Pirita tee 26d korterelamu, Tallinn (25 korterit) www.laulupargi.ee

2023. aastal alustatakse ehitustöödega:

- Ärihoone ehitus Kesk tee 8, Rae vallas
- Äripindadega korterelamu Viieaia tee 28, Maardu

2023. aasta eesmärk on olemasolevate projektide tähtajaline valmimine ning uute projektide leidmine. Suurim raskus on lepingute täitmine, mis on tingitud ehitushindade kallinemisest ja tööjõu kriisist.

Hausers Ehitus OÜ jätkab äritegevust 2023. aastal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	46 687	143 293	
Nõuded ja ettemaksed	2 655 365	2 704 222	2
Varud	28 596	14 179	3
Kokku käibevarad	2 730 648	2 861 694	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	25 098	4 964	5
Kokku põhivarad	25 098	4 964	
Kokku varad	2 755 746	2 866 658	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 251	0	
Võlad ja ettemaksed	1 336 901	1 113 595	6
Kokku lühiajalised kohustised	1 339 152	1 113 595	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	8 864	0	
Võlad ja ettemaksed	87 492	211 259	6
Kokku pikaajalised kohustised	96 356	211 259	
Kokku kohustised	1 435 508	1 324 854	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 720	2 720	8
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 538 828	1 473 363	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-221 566	65 465	
Kokku omakapital	1 320 238	1 541 804	
Kokku kohustised ja omakapital	2 755 746	2 866 658	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	12 060 864	7 559 966	
Muud äritulud	23 691	23 515	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-11 525 969	-6 829 019	
Mitmesugused tegevuskulud	-131 117	-96 229	
Tööjõukulud	-597 224	-548 947	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 292	-2 912	5
Muud ärikulud	-48 442	-42 140	
Ärikasum (kahjum)	-221 489	64 234	
Intressitulud	34	1 231	
Intressikulud	-111	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-221 566	65 465	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-221 566	65 465	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hausers Ehitus OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Hausers Ehitus OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Tegemist on lühendatud aruandega.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas ja kassas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses tegevuskuludesse.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, ehitamiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Neto realiseerimisväärtus on toote hinnanguline müügihind tavapärase äritegevuse käigus, millest on maha arvatud hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügivalmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna. Pikaajaliste kasutusrendimaksete kohustused esitatakse aastaaruande lisades.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on konsolideerimisgrupi ettevõtted, konsolideerimisgrupi ettevõtete osanikud ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 953 487	1 953 487
Ostjatelt laekumata arved	1 953 487	1 953 487
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 048	3 048
Muud nõuded	698 830	698 830
Viitlaekumised	698 830	698 830
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 655 365	2 655 365
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 681 488	2 681 488
Ostjatelt laekumata arved	2 681 488	2 681 488
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	16 204	16 204
Ettemaksed	6 530	6 530
Tulevaste perioodide kulud	6 530	6 530
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 704 222	2 704 222

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Ettemaksed varude eest	28 596	14 179
Kokku varud	28 596	14 179

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	1 221	0	1 892
Käibemaks	0	72 367	0	182 788
Üksikisiku tulumaks	0	7 794	0	6 524
Sotsiaalmaks	0	15 257	0	12 936
Kohustuslik kogumispension	0	480	0	566
Töötuskindlustusmaksed	0	870	0	722
Ettemaksukonto jääk	3 048		16 204	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 048	97 989	16 204	205 428

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
			Masinad ja seadmed	
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid		
31.12.2020				
Soetusmaksumus	12 662	3 631	16 293	16 293
Akumuleeritud kulum	-2 937	-2 713	-5 650	-5 650
Jääkmaksumus	9 725	918	10 643	10 643
Amortisatsioonikulu	-1 994	-918	-2 912	-2 912
Müügid (jääkmaksumuses)	-2 767	0	-2 767	-2 767
31.12.2021				
Soetusmaksumus	8 050	3 631	11 681	11 681
Akumuleeritud kulum	-3 086	-3 631	-6 717	-6 717
Jääkmaksumus	4 964	0	4 964	4 964
Ostud ja parendused	23 427	0	23 427	23 427
Muud ostud ja parendused	23 427	0	23 427	23 427
Amortisatsioonikulu	-3 293	0	-3 293	-3 293
31.12.2022				
Soetusmaksumus	31 476	0	31 476	31 476
Akumuleeritud kulum	-6 378	0	-6 378	-6 378
Jääkmaksumus	25 098	0	25 098	25 098

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 157 223	1 069 731	87 492	0
Võlad töövõtjatele	76 857	76 857	0	0
Maksuvõlad	97 989	97 989	0	0
Muud võlad	92 324	92 324	0	0
Muud viitvõlad	92 324	92 324	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	1 424 393	1 336 901	87 492	0

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 009 904	798 645	211 259	0
Võlad töövõtjatele	79 779	79 779	0	0
Maksuvõlad	205 428	205 428	0	0
Muud võlad	29 743	29 743	0	0
Muud viitvõlad	29 743	29 743	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	1 324 854	1 113 595	211 259	0

Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 053 810	1 231 062
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	263 452	307 766
Kokku tingimuslikud kohustised	1 317 262	1 538 828

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 720	2 720
Osade arv (tk)	1	1
Hausers Ehitus OÜ osakapital oli seisuga 31.12.2022 2 720 eurot, mis koosneb 1 osast nimiväärtusega 2 720 eurot. Põhikirja kohaselt on Hausers Ehitus OÜ miinimumkapital 2 500 eurot ja maksimumkapital 10 000 eurot.		

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	447 042	410 583
Sotsiaalmaksud	150 182	138 364
Kokku tööjõukulud	597 224	548 947
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	12	13
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	12	13
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	2

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Hauzers Grupp OÜ
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Emaettevõtja	250 000	129 756
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 005 235	2 551 732
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	688 814	265 762
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 944 049	2 947 250
Võlad ja ettemaksed		
Emaettevõtja	9 721	6 464
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	10 055	17 012
Kokku võlad ja ettemaksed	19 776	23 476

MÜÜDUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Emaettevõtja	707 565	108 000
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	6 211 123	7 298 848
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 188 543	227 468
Kokku müüdid	11 107 231	7 634 316

OSTETUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	6 229	10 128
Kokku ostetud	6 229	10 128

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	37 506	38 265

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2023

Hausers Ehitus OÜ (registrikood: 11455028) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOMY SAARON	Juhatuse liige	14.06.2023

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Hausers Ehitus OÜ osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Hausers Ehitus OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;

- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ilmar Tälli

Vandeaudiitori number 443

TPMM Nordic OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 70

Tulika tn 19, Tallinn, Harju maakond, 10613

16.06.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

Hausers Ehitus OÜ (registrikood: 11455028) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILMAR TÄLLI	Vandeaudiitor	16.06.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 538 828
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-221 566
Kokku	1 317 262
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 317 262
Kokku	1 317 262

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 538 828
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-221 566
Kokku	1 317 262
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 317 262
Kokku	1 317 262

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	12060864	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing Hausers Grupp	11017914	Eesti	2720 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6119082
E-posti aadress	hausers@hausers.ee
Veebilehe aadress	www.hausers.ee