

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: HZ Valduse OÜ

registrikood: 12901719

tänavatalu nimi, Tartu mnt 50a-20
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10115

e-posti aadress: heikiz@online.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	11
Lisa 12 Intressitulud	11
Lisa 13 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	14
Vandeauditori aruanne	15

Tegevusaruanne

OÜ HZ Valduse on asutatud 2015.aastal.

Äriühingu omanikuks on Eesti füüsiline isik.

Ettevõtte juhatus koosneb 1 liikmest, kellele on 2022.a. makstud juhatuse liikme tasu.

Töötajaid seisuga 31.12.2022.a. osaühinguis ei ole.

2022.aastal ettevõttel müügitulu ei olnud.

Investeeringud

Soetati pikaajaliste finantsinvesteeringutena erinevad aktsiad, osalus äriühingus ja võlakirjad.

Peamised finantssuhtarvud:

	2022	2021
ROA	-3,47 %	5,44%
ROE	-3,47 %	5,44%
Rahakordaja	0,44	0,43

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

* ROA (koguvarade tulutoovustase) (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100

* ROE (omakapitali tulutase) (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

* Rahakordaja = (raha + lühiajalised finantsinvesteeringud)/ varad kokku

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 092 404	2 932 531	2
Finantsinvesteeringud	3 400 000	1 700 000	3
Nõuded ja ettemaksed	732 328	728 774	4
Kokku käibevarad	5 224 732	5 361 305	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	3 000	3 000	5
Finantsinvesteeringud	3 559 881	3 919 812	6
Nõuded ja ettemaksed	1 508 982	1 360 000	4
Materiaalsed põhivarad	22 917	33 917	7
Kokku põhivarad	5 094 780	5 316 729	
Kokku varad	10 319 512	10 678 034	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 659	1 661	8
Kokku lühiajalised kohustised	1 659	1 661	
Kokku kohustised	1 659	1 661	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Ülekurss	32 664	32 664	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 641 209	10 060 082	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-358 520	581 127	
Kokku omakapital	10 317 853	10 676 373	
Kokku kohustised ja omakapital	10 319 512	10 678 034	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-263 096	-7 393	9
Tööjõukulud	-11 807	-11 807	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-11 000	-11 000	7
Ärikasum (kahjum)	-285 903	-30 200	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-166 869	574 810	11
Intressitulud	94 252	49 421	12
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-358 520	594 031	
Tulumaks	0	-12 904	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-358 520	581 127	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev OÜ HZ Valduse 2022.a. raamatupidamise aastaaruanne on väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mis on koostatud lähtuvalt väikeettevõtte lühendatud aruande nõuetest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standard on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Väikeettevõtja eesmärk lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja avaldamisel on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni oma finantsseisundi ja -tulemuse kohta ning koosneb vähemalt kahest põhiaruandest (bilansist ja kasumiaruandest) ja lisadest.

Raamatupidamisarvestuses ja aruannetes kasutatakse jätkuvalt samu arvestuspõhimõtteid, aruandlusviise ja aruandeskeeme. Kasumiaruanne on koostatud lähtudes skeemist nr.1

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse arvelduskontode jääke pankades.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud on bilansis näidatud õiglases väärtuses, kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse määratlemisel on aluseks võetud turuhind. Lühiajaliste finantsinvesteeringute väärtuse muutus kajastatakse kasumiaruandes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui ettevõtte omanduses on rohkem kui 20% tütarettevõtte hääleõigusega aktsiatest või osakapitalist

OÜ HZ Valduse omanduses on 60% tütarettevõtte hääleõigusest. Investeeringuid tütarettevõtetesse arvestatakse soetusmaksumuse meetodil, mille kohaselt investeering võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse vaid vajadusel.

HZ Valduse OÜ ei koosta majandusaasta konsolideeritud aruannet raamatupidamise seaduse §29 lg 1 alusel, st konsolideerimisgrupp jääb alla raamatupidamiseseaduse §3 p 18 sätestatud väikese konsolideerimisgrupi näitajate.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenu nõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10 000 euro ning kasutuseaga üle kahe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides. Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse (RTJ 5 p.28).

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast.

Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- transpordivahendid 20% aastas

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenu, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- tütarettevõtte
- olulist mõju omavad osanikud;
- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikutele poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskontod pankades	1 092 404	2 932 531
Kokku raha	1 092 404	2 932 531

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Muud	
31.12.2020	0	0
Soetamine	0	0
Müük müügihinnas või lunastamine	0	0
Muud	1 700 000	1 700 000
31.12.2021	1 700 000	1 700 000
Soetamine	3 400 000	3 400 000
Müük müügihinnas või lunastamine	-1 700 000	-1 700 000
31.12.2022	3 400 000	3 400 000

2021.aastal veerus "Muud" kajastatakse tähtjalisi hoiuseid kuni kolm kuud pankades.

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	2 942	2 942	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	2 942	2 942	0	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 717	2 717	0	0	
Laenuõuded	2 224 081	715 099	738 982	770 000	13
Muud nõuded	11 570	11 570	0	0	
Intressinõuded	11 570	11 570	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 241 310	732 328	738 982	770 000	

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	2 943	2 943	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	2 943	2 943	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	1	0	0	
Laenuõuded	1 760 000	400 000	590 000	770 000	13
Muud nõuded	325 830	325 830	0	0	
Intressinõuded	8 304	8 304	0	0	
Viitlaekumised	317 526	317 526	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 088 774	728 774	590 000	770 000	

Laenud on antud:

Äriühingule

240 000 EUR intressiga 3,5% aastas, laenu lõpptähtaeg 14.12.2023.a.

200 000 EUR intressiga 3,5% aastas, laenu lõpptähtaeg 28.02.2024.a.

150 000 EUR intressiga 3,5% aastas, laenu lõpptähtaeg 24.05.2024.a.

400 000 EUR intressiga 3,5% aastas, laenu lõpptähtaeg 31.03.2024.a.

Eraisikutele:

102 081 EUR intressiga 5% aastas, laenu lõpptähtajad 02.12.2023 ja 17.05.2024.a.

Seotud äriühingule (lisa nr.14)

280 000 EUR intressiga 0,9% aastas, laenu lõpptähtaeg 13.02.2030.a.

200 000 EUR intressiga 0,9% aastas, laenu lõpptähtaeg 06.12.2030.a.

250 000 EUR intressiga 0,9% aastas, laenu lõpptähtaeg 06.12.2030.a.

40 000 EUR intressiga 0,9% aastas, laenu lõpptähtaeg 12.10.2031.a.

20 000 EUR intressiga 1,2% aastas, laenu lõpptähtaeg 31.05.2027.a.

342 000 EUR intressiga 2,5% aastas, laenu lõpptähtaeg 02.05.2027.a.

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2021	31.12.2022
14903591	Vajamiks OÜ	Eesti	kinnisvaraalne tegevus	60	60

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2021	31.12.2022
Vajamiks OÜ	3 000	3 000
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	3 000	3 000

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

				Kokku
	Aktsiad ja osad	Võlakirjad	Muud	
31.12.2020	1 410 085	59 322	500 000	1 969 407
Soetamine	720 688	50 000	1 000 000	1 770 688
Müük müügihinnas või lunastamine	-337 265	0	0	-337 265
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	513 626	3 356	0	516 982
Muud	0	0	0	0
31.12.2021	2 307 134	112 678	1 500 000	3 919 812
				Kokku
	Aktsiad ja osad	Võlakirjad	Muud	
31.12.2021	2 307 134	112 678	1 500 000	3 919 812
Soetamine	467 019	726 030	0	1 193 049
Müük müügihinnas või lunastamine	0	0	-1 300 000	-1 300 000
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-236 161	-18 319	0	-254 480
Muud	1 500	0	0	1 500
31.12.2022	2 539 492	820 389	200 000	3 559 881

Veerus "Muud" kajastatakse tähtajalisi hoiuseid üle kolme kuu pangas.
Real "Muud" kajastatakse 15% osalust äriühingus.

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Transpordivahendid	
31.12.2020		
Soetusmaksumus	55 000	55 000
Akumuleeritud kulum	-10 083	-10 083
Jääkmaksumus	44 917	44 917
Amortisatsioonikulu	-11 000	-11 000
31.12.2021		
Soetusmaksumus	55 000	55 000
Akumuleeritud kulum	-21 083	-21 083
Jääkmaksumus	33 917	33 917
Amortisatsioonikulu	-11 000	-11 000
31.12.2022		
Soetusmaksumus	55 000	55 000
Akumuleeritud kulum	-32 083	-32 083
Jääkmaksumus	22 917	22 917

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	271	271
Võlad töövõtjatele	580	580
Maksuvõlad	808	808
Kokku võlad ja ettemaksed	1 659	1 659
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	273	273
Võlad töövõtjatele	580	580
Maksuvõlad	808	808
Kokku võlad ja ettemaksed	1 661	1 661

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	241 733	0
Jagatud annetused	10 000	0
Muud	11 363	7 393
Kokku mitmesugused tegevuskulud	263 096	7 393

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	8 877	8 877
Sotsiaalmaksud	2 930	2 930
Kokku tööjõukulud	11 807	11 807
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 11 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

	2022	2021
Kasum (kahjum) võlakirjade ümberhindlusest	-18 320	3 356
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	-236 161	513 626
Saadud dividendid	87 612	57 828
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-166 869	574 810

Lisa 12 Intressitulud

(eurodes)

	2022	2021
Intressitulu hoiustelt	19 145	15 693
Intressitulu laenudelt	73 833	32 579
Muud intressitulud	1 274	1 149
Kokku intressitulud	94 252	49 421

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tütarettevõtjad	752	0	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	139 539	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	140 291	0	

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tütarettevõtjad	790 000	770 000	4
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	205 178	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	995 178	770 000	

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tütarettevõtjad	480 000	290 000	0	770 000	5 756	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	
Kokku antud laenud	480 000	290 000	0	770 000	5 756	

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tütarettevõtjad	770 000	20 000	0	790 000	7 070	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	360 000	18 000	342 000	7 492	
Kokku antud laenud	770 000	380 000	18 000	1 132 000	14 562	

MÜÜDUD	2022			2021		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	25 492	0	0	0	0
Kokku müüdnud	0	25 492	0	0	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021

Arvestatud tasu	8 877	8 877
-----------------	-------	-------

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.05.2023

HZ Valduse OÜ (registrikood: 12901719) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEIKI ZUPPING	Juhatuse liige	26.05.2023

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

HZ Valduse OÜ osanikule

Arvamus

Oleme auditeerinud HZ Valduse OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022 ning kasumiaruannet ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viimase auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeaudiitori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeaudiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjaspepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärsel kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Maarika Lihtsa

Vandeaudiitori number 621

Lihtsalt Teenused OÜ

Auditoorettevõtja tegevusloa number 289

Vanemuise tn 21a, Tartu linn, Tartu maakond, 51003

26.05.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

HZ Valduse OÜ (registrikood: 12901719) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAARIKA LIHTSA	Vandeaudiitor	26.05.2023

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 641 209
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-358 520
Kokku	10 282 689
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	10 282 689
Kokku	10 282 689

Kahjum kaetakse eelmiste perioodide arvelt

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Heiki Zupping	36608112711	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	heikiz@online.ee