

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Narva linn, Tallinna mnt 20 korteriühistu

registrikood: 80228154

telefon: +372 55590536

e-posti aadress: jelenakrass@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tallinna mnt 20 Narva iseseisvalt tegutseb alates 2005.a.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja mötteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2022.a. majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus koosneb 5 liikmest.



Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	21 970	20 101
Nõuded ja ettemaksed	10 377	7 770
Kokku käibevarad	32 347	27 871
Kokku varad	32 347	27 871
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	7 241	6 833
Kokku lühiajalised kohustised	7 241	6 833
Kokku kohustised	7 241	6 833
Netovara		
Reservkapital	1 278	1 278
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	19 760	24 021
Aruandeaasta tulem	4 068	-4 261
Kokku netovara	25 106	21 038
Kokku kohustised ja netovara	32 347	27 871



Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	21 023	19 521
Tulu ettevõtlusest	48 345	38 887
Muud tulud	722	587
Kokku tulud	70 090	58 995
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-57 860	-57 505
Tööjõukulud	-8 162	-5 751
Kokku kulud	-66 022	-63 256
Põhitegevuse tulem	4 068	-4 261
Aruandeaasta tulem	4 068	-4 261



Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4 068	-4 261
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 607	-976
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	408	2 294
Kokku rahavood põhitegevusest	1 869	-2 943
Kokku rahavood	1 869	-2 943
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	20 101	23 044
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 869	-2 943
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	21 970	20 101



Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	1 278	24 021	25 299
Aruandeaasta tulem		-4 261	-4 261
31.12.2021	1 278	19 760	21 038
Aruandeaasta tulem		4 068	4 068
31.12.2022	1 278	23 828	25 106



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinna mnt 20 KÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruande eesmärk on anda aruande kasutajale, kellel on aruandest arusaamiseks piisavad finantsalased teadmised, Tallinna mnt 20 KÜ finantsseisundi ja -tulemuse kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande kasutaja saaks oma majandusotsuste tegemisel kasutada. Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega ja see on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et Tallinna mnt 20 KÜ on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
SEB	7 643	3 011
Swedbank	14 327	17 090
Kokku raha	21 970	20 101

Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	21 023	19 521
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud laenukulude katteks		
Kokku liikmetelt saadud tasud	21 023	19 521

Lisa 4 Tööjõukulud (eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	5 799	3 471
Sotsiaalmaksud	2 363	2 280
töötuskindlustusmakse	0	0
Kokku tööjõukulud	8 162	5 751
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

C. Kõp

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	55	55
Juriidilisest isikust liikmete arv	5	5



Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	376 EUR
2	459 EUR
3	1023 EUR
4	924 EUR
5	823 EUR
6	1451 EUR
7	1643 EUR
8	1676 EUR
9	868 EUR
10	1930 EUR
11	820 EUR
12	703 EUR
13	1337 EUR
14	1517 EUR
15	995 EUR
16	703 EUR
17	1139 EUR
18	1249 EUR
19	1235 EUR
20	1190 EUR
21	930 EUR
22	1278 EUR
23	1306 EUR
24	899 EUR
25	1006 EUR
26	1144 EUR
27	1387 EUR
28	1117 EUR
29	1560 EUR
30	1106 EUR
31	1492 EUR
32	1184 EUR
33	836 EUR
34	870 EUR
35	728 EUR
36	803 EUR
37	1507 EUR
38	1286 EUR
39	724 EUR
40	724 EUR
41	3467 EUR
42	1203 EUR



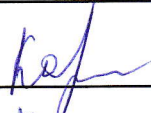
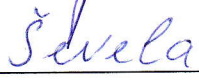
Korteriomand	Majandamiskulud
43	2539 EUR
45	829 EUR
46	965 EUR
47	1358 EUR
48	1118 EUR
49	1166 EUR
50	1323 EUR
51	1044 EUR
52	1070 EUR
53	1231 EUR
54	766 EUR
55	1213 EUR
56	1231 EUR
57	1178 EUR
58	1605 EUR
59	945 EUR
60	1102 EUR
Kokku:	69301 EUR



KORTERIÜHISTU „Tallinna mnt 20 Narva”
Majandusaasta aruanne 2022

Majandusaasta aruande allkirjad

KÜ „Tallinna mnt 20 Narva 2022 majandusaasta aruande, mille on
kinnitatud liikmete üldkoosoleku « 15 » 04 2023.a..
otsusega, allkirjastamine

	Irina Slobodjan	<u>15</u> <u>04</u> 2023.a.
	Vladimir Košev	<u>15</u> <u>04</u> 2023.a.
	Jelizaveta Karpenko	<u>15</u> <u>04</u> 2023.a.
	Olga Ševela	<u>15.04</u> 2023 .a.

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55590536
E-posti aadress	jelenakrass@mail.ru