

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: OÜ Linandell

registrikood: 12981701

tänava/talu nimi, Serva tn 16
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11617

telefon: +372 6409833

e-posti aadress: linandell2@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 3 Laenukohustised	8
Lisa 4 Osakapital	8
Lisa 5 Tööjõukulud	8
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Linandell põhitegevuseks on investeerimistegevus.

OÜ Linandellil müügitulu 2022 aastal puudus.

OÜ Linandell 2022 majandusaasta lõppes kahjumiga.

Kahjum põhines peamiselt finantsinvesteeringute ümberhindlustest bilansipäeval 120 451 eurot (2021.a kahjum 54 239) eurot.

2022. majandusaastal investeeriti välisaktsiatesse.

OÜ Linandell omakapital oli 2022 negatiivne. Firma kavatseb jätkata ja laiendada investeerimistegevust vastavalt ettevõtte äristrateegiale ja 2023 majandusaasta lõpuks taastada omakapital vastavalt seadusele.

Finantssuhtarvud:

	2022	2021
Intressikandavad võlakohustused	408 000	400 000
ROA (%)	-33,63%	-11,89%
ROE (%)	-120,51%	-264,56%
ROA % = aruandeaasta kasum / varad kokku		
ROE % = aruandeaasta kasum / omakapital kokku		

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 713	25 913	
Finantsinvesteeringud	358 095	430 249	
Kokku käibevarad	359 808	456 162	2
Kokku varad	359 808	456 162	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 805	1 805	
Kokku lühiajalised kohustised	1 805	1 805	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	408 000	400 000	3,6
Võlad ja ettemaksed	49 953	33 856	3
Kokku pikaajalised kohustised	457 953	433 856	
Kokku kohustised	459 758	435 661	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	9 000	9 000	4
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 501	65 740	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-120 451	-54 239	
Kokku omakapital	-99 950	20 501	
Kokku kohustised ja omakapital	359 808	456 162	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Üldhalduskulud	0	-20 049	
Ärikasum (kahjum)	-16 894	-20 049	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-88 231	-24 178	2
Intressitulud	1	10	
Intressikulud	-16 097	-16 000	3
Muud finantstulud ja -kulud	770	5 978	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-120 451	-54 239	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-120 451	-54 239	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Linandell raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standartitega. Finantsaruandluse standardid on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Käesolevale raamatupidamise aastaaruandele rakenduvad Euroopa Liidu raamatupidamis-direktiivist 2013/34/EL tulenevad nõuded, mille alusel sõltub ettevõtte suurusest majandusaasta aruandes nõutava avalikustatava informatsiooni hulk. Ettevõtte kuulub väikeettevõtja kategooriasse, ning koostab lühendatud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb kahest põhiaruandest (bilanss ja kasumiaruanne) ning lisadest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis arvelduskontode jääke ja kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindluse tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Finantsinvesteeringud

Kõik investeeringud kajastatakse algselt soetusmaksumuses ja soetusmaksumuse hulka arvatakse ka investeeringu soetamisega seotud väljaminekud. Pärast algset arvelevõtmist hinnatakse õiglasesse väärtusesse need investeeringud, mis on soetatud kauplemise ja edasimüümise eesmärgil. Aktsiaid hinnatakse igal bilansipäeval ümber nende õiglasele väärtusele. Aktsia õiglase väärtuse leidmisel on kasutatud järgmist meetodit- börsil noteeritud ettevõtete aktsiate ümberhindamise aluseks on võetud aktsia sulgemishind bilansipäeval. Investeeringute bilansilise väärtuse suurenemine ja vähenemine ning investeeringute võõrandamisel saadud kasum ja kahjum kajastatakse kasumiaruandes real kasum(kahjum)finantsinvesteeringutelt.

Finantskohustised

Finantskohustused (võetud laenud ja viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamise kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu sisemise intressimäära meetodil. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui osanikel on tekkinud seaduslik alus dividendide saamiseks.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 14% või 20% (14/86 või 20/80 dividendide netosummast). Madalamat tulumaksumäära 14%(14/86 dividendide netosummast) rakendatakse regulaarsetele kasumijaotistele. Madalam maksumäär rakendub,

kui jaotatava kasumi summa ei ületa ettevõtte viimase kolme aasta keskmist jaotatud kasumit, millelt on Eestis makstud tulumaks.

Jaotatava kasumi osa, mis ületab

seda piirmäära, maksustatakse jätkuvalt 20% tulumaksumääraga. Kuna füüsilistele isikutele makstavatelt dividendidelt tuleb täiendavalt kinni pidada 7% tulumaksu, ei vähenda madalam maksumäär füüsilistest isikutest osanike maksukoormust.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse bilansis kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel edasilükkunud tulumaksuvara ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Ettevõtte käsitleb seotud osapooltena ettevõtte osanikke.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

	Aktsiad ja osad	Kokku
31.12.2020	451 469	451 469
Soetamine	201 207	201 207
Müük müügihinnas või lunastamine	-198 249	-198 249
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-24 178	-24 178
31.12.2021	430 249	430 249
Kajastatud õiglases väärtuses	430 249	430 249
Soetamine	16 077	16 077
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-88 231	-88 231
31.12.2022	358 095	358 095
Kajastatud õiglases väärtuses	358 095	358 095

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen omanikult	408 000	0	408 000	0	4%	EUR	01.01.2025
Pikaajalised laenud kokku	408 000	0	408 000	0			
Laenukohustised kokku	408 000	0	408 000	0			
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen omanikult	400 000	0	400 000	0	4%	EUR	31.12.2023
Pikaajalised laenud kokku	400 000	0	400 000	0			
Laenukohustised kokku	400 000	0	400 000	0			

Laenu alusvaluuta on euro, intress 4 % ja laenu tagasimakse tähtaeg 01.01.2025.
Intressikohustused seisuga 31.12.2022 on 49 953 eurot (31.12.2021:33 856 eurot).

Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	9 000	9 000
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	12 000	13 260
Sotsiaalmaksud	3 960	4 046
Pensionikulu	96	436
Kokku tööjõukulud	16 056	17 742
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Laenukohustised			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	408 000	400 000	3
Kokku laenukohustised	408 000	400 000	
Võlad ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	49 953	33 856	
Kokku võlad ja ettemaksed	49 953	33 856	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	400 000	400 000	16 000	3
Kokku laenukohustised	400 000	400 000	16 000	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	400 000	8 000	408 000	16 097	3
Kokku laenukohustised	400 000	8 000	408 000	16 097	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2023

OÜ Linandell (registrikood: 12981701) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVE PANT	Juhatuse liige	19.06.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 501
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-120 451
Kokku	-108 950
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-108 950
Kokku	-108 950

2022 majandusaasta kahjum on plaanis katta 2023 aasta äritegevuse käigus.

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Enn Pant	36506260266	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	4500 EUR (Lihtomand)
Eve Pant	46807250263	Eesti	4500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6409833
E-posti aadress	linandell2@gmail.com