

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: OPTIMATALOT OÜ

registrikood: 16121332

tänava/talu nimi, Väljametsa

maja ja korteri number:

küla: Vaidasoo küla

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 75319

telefon: +372 56509395

e-posti aadress: erki.maire@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Ettevõtte

Optimalot OÜ on Eesti kapitalil põhinev ettevõte. Tegevust alustati 2020 aasta lõpus, peamiseks tegevusalaks on puidust katusefermide ja elementmajade müük, tootmine ning paigaldamine Soome turule.

Majandustegevus

Optimalot OÜ 2022 aruandeaasta müügitulu oli 352 857 eurot. Ettevõtte lõpetas majandusaasta kasumiga 160 846 eurot.

Personal

Ettevõttes töötas 2022 aastal 1 töötaja. Optimalot OÜ juhatus on üheliikmeline ning juhatuse liikmele tasu ei makstud.

Eesmärgid aastaks 2023

2023 aastal on Optimalot OÜ -l eesmärk jätkata põhitegevusega ning suurendada turgu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	56 160	14 951
Nõuded ja ettemaksed	206 712	86 145
Kokku käibevarad	262 872	101 096
Kokku varad	262 872	101 096
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	6 000	6 000
Võlad ja ettemaksed	4 644	3 715
Kokku lühiajalised kohustised	10 644	9 715
Kokku kohustised	10 644	9 715
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	88 882	7 209
Aruandeaasta kasum (kahjum)	160 846	81 672
Kokku omakapital	252 228	91 381
Kokku kohustised ja omakapital	262 872	101 096

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	352 857	352 525	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-188 210	-270 172	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 801	-681	
Ärikasum (kahjum)	160 846	81 672	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	160 846	81 672	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	160 846	81 672	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Optimatalot OÜ 2022.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi Hea Raamatupidamistavaga.

Hea Raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Optimatalot OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Ettevõtte ei oma põhivarasid.

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

	2022	2021
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Töötasu ei makstud.

Lisa 3 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	176 400	39 800
Kokku laenukohustised	176 400	39 800

Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 000	6 000
Kokku võlad ja ettemaksed	6 000	6 000

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	63 800	24 000	39 800
Kokku antud laenud	0	63 800	24 000	39 800

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	39 800	136 600	0	176 400
Kokku antud laenud	39 800	136 600	0	176 400

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	6 200	200	6 000
Kokku laenukohustised	0	6 200	200	6 000

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 000	0	0	6 000
Kokku laenukohustised	6 000	0	0	6 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasu ei makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.06.2023

OPTIMATALOT OÜ (registrikood: 16121332) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERKI MAIDRE	Juhatuse liige	19.06.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	88 882
Aruandeaasta kasum (kahjum)	160 846
Kokku	249 728
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	249 728
Kokku	249 728

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kokkupandavate puitehitiste (saunad, suvilad, majad) ja nende elementide tootmine	16232	352857	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Erki Maidre	38507160258	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56509395
E-posti aadress	erki.maidre@gmail.com