

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tartu linn, Räägu tn 3 korteriühistu

registrikood: 80006301

telefon: +372 56206568

e-posti aadress: taavi.hobejogi@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Ühistu jätkas tavapärast elurütmi ja tehtud ühtki suuremat investeeringut.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 559	3 393
Nõuded ja ettemaksed	1 202	944
Kokku käibevarad	5 761	4 337
Kokku varad	5 761	4 337
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	610	508
Kokku lühiajalised kohustised	610	508
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 729	3 409
Kokku pikaajalised kohustised	4 729	3 409
Kokku kohustised	5 339	3 917
Netovara		
Reservkapital	425	425
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-5	0
Aruandeaasta tulem	2	-5
Kokku netovara	422	420
Kokku kohustised ja netovara	5 761	4 337

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Tulu ettevõtlusest	2 945	2 550
Kokku tulud	2 945	2 550
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 754	-2 366
Mitmesugused tegevuskulud	-2	-2
Tööjõukulud	-187	-187
Kokku kulud	-2 943	-2 555
Põhitegevuse tulem	2	-5
Aruandeaasta tulem	2	-5

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2	-5
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-156	-68
Kokku rahavood põhitegevusest	-154	-73
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 320	1 320
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 320	1 320
Kokku rahavood	1 166	1 247
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 393	2 146
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 166	1 247
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 559	3 393

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	425	-226	199
Aruandeaasta tulem		-5	-5
Asutajate ja liikmete väljamaksed		226	226
31.12.2021	425	-5	420
Aruandeaasta tulem		2	2
31.12.2022	425	-3	422

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev Räägu tn 3 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas EV hea raamatupidamistavaga, EV Raamatupidamisseadusega, korteriühistu põhikirjaga.

Raamatupidamise aastaaruande periood on 01.jaanuar kuni 31. detsember 2022a.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	140	140
Sotsiaalmaksud	47	47
Kokku tööjõukulud	187	187

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	433 EUR
2	199 EUR
3	419 EUR
4	510 EUR
5	418 EUR
6	456 EUR
7	376 EUR
8	295 EUR
9	435 EUR
10	401 EUR
11	323 EUR
Kokku:	4265 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2023

Tartu linn, Räägu tn 3 korteriühistu (registrikood: 80006301) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAAVI HÕBEJÕGI	Juhatuse liige	29.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56206568
E-posti aadress	taavi.hobejogi@gmail.com