

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: OÜ RentNet

registrikood: 10667946

tänava/talu nimi, C. R. Jakobsoni tn 13a
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51005

telefon: +372 53401490

e-posti aadress: rentnet@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Laenukohustised	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 5 Osakapital	8
Lisa 6 Müügitulu	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

OÜ RentNet on asutatud 2000 aastal. Aktiivne majandustegevus käivitus 2006 aastal, kui juhatus otsustas laiendada seniseid tegevusvaldkondi ning põhitegevusena hakati pakkuma ehituse omanikujärelevalve teenust.

Ühingu majandustulemused aruandeaastal vastasid juhatuse ootustele, ühingu käive oli lõppenud majandusaastal 87904 eurot.

Aruandeaastal soetati ettevõtlusega seotud põhivarasid kokku 8119 euro ulatuses. Tulevastel perioodidel on plaanis soodsa võimaluse avanemisel teha sobivad täiendavad investeeringud ettevõtlusega seotud põhivaradesse.

Ettevõtja ei oma väljastatud garantiisid ja potentsiaalseid kohustusi, mida ei ole kajastatud antud majandusaasta aruandes.

Ühingu majandustegevust korraldab juhatus, juhatusele ei ole ette nähtud juhatuse töö lõpetamisel lahkumishüvitisi.

OÜ RentNet on juhatuse hinnangul jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	156 782	111 077	2
Nõuded ja ettemaksed	37 230	40 360	
Kokku käibevarad	194 012	151 437	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	6 535	26 664	
Materiaalsed põhivarad	127 761	127 725	
Kokku põhivarad	134 296	154 389	
Kokku varad	328 308	305 826	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 744	3 624	3
Võlad ja ettemaksed	2 908	2 820	4
Kokku lühiajalised kohustised	6 652	6 444	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	24 431	28 232	3
Kokku pikaajalised kohustised	24 431	28 232	
Kokku kohustised	31 083	34 676	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 000	3 000	5
Ülekurss	14 556	14 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	253 338	251 957	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26 075	1 381	
Kokku omakapital	297 225	271 150	
Kokku kohustised ja omakapital	328 308	305 826	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	87 904	99 030	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-16 735	-35 433	
Mitmesugused tegevuskulud	-15 578	-13 390	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-8 083	-7 406	
Ärikasum (kahjum)	47 508	42 801	
Intressitulud	2	1 696	
Intressikulud	-1 324	-1 200	
Muud finantstulud ja -kulud	-20 111	-41 916	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	26 075	1 381	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26 075	1 381	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ RentNet juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järginud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt. Majandusaasta aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Finantsinvesteeringud

Pikaajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata investeeringute väärtuse langusele või tõusule. Kahtluste puhul, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam või kõrgem tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeeringud tema tegelikkusele väärtusele.

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud (v.a. lunastustähtajani hoitavad finantsinstrumendid) on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasutamata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületanud 180 päeva, on kantud kuludesse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 250

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Materiaalne põhivara	3-15 aastat

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljamaksmise perioodi kasumiaruandes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Kokku raha	156 782	111 077

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	28 175	3 744	24 431	
Pikaajalised laenud kokku	28 175	3 744	24 431	
Laenukohustised kokku	28 175	3 744	24 431	

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	31 856	3 624	28 232	
Pikaajalised laenud kokku	31 856	3 624	28 232	
Laenukohustised kokku	31 856	3 624	28 232	

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 043	1 043
Maksuvõlad	1 865	1 865
Kokku võlad ja ettemaksed	2 908	2 908

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 091	1 091
Maksuvõlad	1 729	1 729
Kokku võlad ja ettemaksed	2 820	2 820

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	3 000	3 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	87 904	99 030
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	87 904	99 030
Kokku müügitulu	87 904	99 030
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Omanikujärelevalve teenus	87 904	99 030
Kokku müügitulu	87 904	99 030

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2023

OÜ RentNet (registrikood: 10667946) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS KOMBO	Juhatuse liige	20.06.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	253 338
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26 075
Kokku	279 413
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	279 413
Kokku	279 413

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Inseneritegevused ning nendega seotud tehniline nõustamine	7112	87904	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Meelis Kombo	37509052737	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	3000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53401490
E-posti aadress	rentnet@hotmail.ee