

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: K3 Invest Osühing

registrikood: 11385629

tänavanimi, maja ja korteri number: L. Koidula tn 3-1

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10125

telefon: +372 5175379, +372 6064356

e-posti aadress: yldine.info@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 4 Varud	13
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad	15
Lisa 9 Laenukohustised	16
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	17
Lisa 12 Osakapital	18
Lisa 13 Müügitulu	18
Lisa 14 Tööjõukulud	18
Lisa 15 Seotud osapooled	19
Lisa 16 Konsolideerimata bilanss	20
Lisa 17 Konsolideerimata kasumiaruanne	20
Lisa 18 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	21
Lisa 19 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	22
Aruande allkirjad	23
Vandeauditori aruanne	24

Tegevusaruanne

K3 Invest OÜ asutati 20.04.2007. Osaühingu põhitegevuseks on investeerimisalane tegevus.

Kontserni struktuur

Seisuga 31.12.2022 omab K3 Invest OÜ 76% Krah Pipes OÜ osalusest.

Majanduskeskkond ja selle mõjud

Investeeringute tegemisel ja vahendamisel on võetud konservatiivne taktika.

Olulisemad sündmused

Tegevusaastal tegeleti aktiivselt investeeringute juhtimisega.

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise riske

Ettevõtte laenukohustuseks on erinevate investeeringute tarvis võetud laenu.

Personal

K3 Invest OÜ juhatusele aruandeperioodis tasusid ei makstud. Tegevjuhtkonnale ei ole tehtud soodustusi.

Kontserni kuulus seisuga 31.12.2022 43 inimest (31.12.2021: 43 inimest). Tööjõukulud kokku (palgakulu ja sotsiaalmaksukulud) olid aruande aastal 1 520 863 eurot (eelmisel aruandeaastal 1 395 677 eurot).

Tulevikusuunad

Osaühing plaanib uuel majandusaastal jätkata samas tegevusvaldkonnas.

Peamised finantssuhtarvud:

	2022	2021
Müügitulu	9 928 234	8 928 814
Puhaskasum	605 897	512 602
Käibekasv (%)	11,19	12,40
Puhasrentaablus (%)	6,10	5,74
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	1,65	1,74
ROA (%)	6,92	6,23
ROE (%)	15,43	14,61

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibekasv (%) = $(\text{müügitulu } 2022 - \text{müügitulu } 2021) / \text{müügitulu } 2021 * 100$

Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$

ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	427 289	19 503	
Nõuded ja ettemaksed	1 527 857	1 529 796	2
Varud	1 249 018	1 373 150	4
Kokku käibevarad	3 204 164	2 922 449	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	5 241 466	5 022 830	7
Immateriaalsed põhivarad	309 930	272 493	8
Kokku põhivarad	5 551 396	5 295 323	
Kokku varad	8 755 560	8 217 772	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	499 228	483 214	9
Võlad ja ettemaksed	1 446 023	1 195 386	10
Kokku lühiajalised kohustised	1 945 251	1 678 600	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 773 939	2 052 848	9
Kokku pikaajalised kohustised	1 773 939	2 052 848	
Kokku kohustised	3 719 190	3 731 448	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 834	3 834	12
Kohustuslik reservkapital	383	383	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 316 285	2 991 370	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	605 897	512 602	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	3 926 399	3 508 189	
Vähemususalus	1 109 971	978 135	
Kokku omakapital	5 036 370	4 486 324	
Kokku kohustised ja omakapital	8 755 560	8 217 772	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	9 928 234	8 928 814	13
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-7 144 623	-6 628 738	
Brutokasum (-kahjum)	2 783 611	2 300 076	
Turustuskulud	-1 539 357	-1 217 013	
Üldhalduskulud	-309 647	-342 184	
Muud äritulud	61 975	251 310	
Muud ärikulud	-54 357	-134 777	
Äri kasum (kahjum)	942 225	857 412	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	0	-28 041	
Intressitulud	13	3 150	
Intressikulud	-83 744	-109 624	
Muud finantstulud ja -kulud	-97	-57	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	858 397	722 840	
Tulumaks	-60 636	-16 280	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	797 761	706 560	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	605 897	512 602	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	191 864	193 958	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	942 225	857 412
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	422 391	373 555
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	0	-1 863
Muud korrigeerimised	-50 426	-199
Kokku korrigeerimised	371 965	371 493
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-601	-660 755
Varude muutus	124 132	-250 011
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	250 637	370 747
Laekunud intressid	85	45
Kokku rahavood äritegevusest	1 688 443	688 931
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-628 168	-1 088 085
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	0	725 923
Antud laenud	0	-2 650
Antud laenude tagasimaksed	2 464	50 791
Laekunud intressid	0	24 858
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-625 704	-289 163
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	250 000	2 743 800
Saadud laenude tagasimaksed	-335 671	-3 418 321
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-177 147	-172 357
Makstud intressid	-83 687	-109 624
Makstud dividendid	-247 715	-16 280
Makstud ettevõtte tulumaks	-60 636	-65 119
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-654 856	-1 037 901
Kokku rahavood	407 883	-638 133
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19 503	657 636
Raha ja raha ekvivalentide muutus	407 883	-638 133
Valuutakursside muutuste mõju	-97	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	427 289	19 503

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Vähemusosalus	
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2020	3 834	383	3 040 862	799 806	3 844 885
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	512 602	193 958	706 560
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-48 862	-16 280	-65 142
Muud muutused omakapitalis	0	0	-630	651	21
31.12.2021	3 834	383	3 503 972	978 135	4 486 324
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	605 897	191 864	797 761
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-191 915	-250 115	-442 030
Muud muutused omakapitalis	0	0	4 228	190 087	194 315
31.12.2022	3 834	383	3 922 182	1 109 971	5 036 370

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

K3 Invest OÜ (edaspidi emaeettevõtte) ning tema tütarettevõtte konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Kasumiaruanne on koostatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemile nr 2.

2022.a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad K3 Invest OÜ (emaettevõtte) ning tema tütarettevõtte Krah Pipes OÜ finantsnäitajad.

K3 Invest OÜ on koostanud keskmise suurusega ettevõtja täismahus aruande.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne sisaldab emaeettevõtte ning selle tütarettevõtte finantsnäitajaid konsolideerituna rida-realt. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusosa emaeettevõtte kontrolli all olevate ettevõtete tulemusel ja omakapitalis on konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaeettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist ning konsolideeritud kasumiaruandes eraldi kirjel.

Vajadusel on tütarettevõtete arvestuspõhimõtteid muudetud vastavaks kontserni arvestuspõhimõtetele.

Tütär- ja sidusettevõtete aktsiad ja osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaeettevõttel on kontroll, st kui emaeettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50 % tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevust ja finantspoliitikat. Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil.

Tütarettevõtteid konsolideeritakse alates kuupäevast, mil vastavalt valitsev mõju on kontsernile üle läinud ning nende konsolideerimine lõpetatakse alates kuupäevast, mil kontserni valitsevat mõju enam ei ole.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle kontsern omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui kontsern omab ettevõttes 20 % kuni 50 % hääleõiguslikest aktsiatest või osadest. Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse konsolideeritud bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algsest arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes omakapitalis. Kontsernile kuuluv osa sidusettevõtete majandustulemustest kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes "finantstuludes ja -kuludes". Sidusettevõtted kasutavad oma aruannete koostamisel samu arvestuspõhimõtteid kui emaeettevõtte. Juhul, kui kontserni osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtte kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse selliste pikaajaliste nõuete, mis sisulisest moodustavad osa investeeringust investeerimisobjekti, allahindlusena.

Konsolideeritud aastaaruande lisades esitatud emaeettevõtte konsolideerimata aruanded

Vastavalt Eesti Raamatupidamise Seadusele tuleb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldada konsolideeriva üksuse eraldiseisvad konsolideerimata esmased aruanded. Emaettevõtte esmaste aruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, v.a investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse, mis konsolideerimata aruandes on kajastatud soetusmaksumuses.

Finantsvarad

Kontsernil on järgmised finantsvarad: raha, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded.

Kõik finantsvarad võetakse arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja

arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Raha

Raha ja selle lävenditena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudu oluline turuväärtuse muutuse risk.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud Euroopa Keskpanka valuutakursid tehingu toimumise päeval. Valuutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused 31. detsembril 2022 on ümber hinnatud eurodesse valuutakursside alusel, mis kehtisid bilansipäeval. Samadel põhimõtetel on ümber hinnatud ka õiglasest väärtusest kajastavad mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu või kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta.

Nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus on kajastatud bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad".

Aruandeperioodil laekuvad, eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud varudele jagatud ettevõtte normaalsetest tootmismahutustest lähtudes.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nendesoetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoote hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoote neto realiseerimismaksumuse. Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 600 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 600 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusväärtuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvutamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortisatsiooni osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised 20 - 30 aastat

Tootmisseedmed 8 - 12 aastat

Muud masinad ja seadmed 5 - 10 aastat

Muu inventar ja IT seadmed 3 - 5 aastat

Amortisatsiooniarvestust alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks".

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikke eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgmistes perioodides.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivaraga,

kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Arenguväljaminekud 5 aastat

Tarkvara, kaubamärgid, muu immateriaalne põhivara 3 - 5 aasta.

Arenguväljaminekud on kulutused, mida tehakse uurimistulemuste rakendamisel uute konkreetsete toodete ja teenuste väljatöötamiseks. Arenguväljaminekuid kapitaliseeritakse juhul kui eksisteerib kava projekti elluviimiseks ning on võimalik hinnata immateriaalsest varast tulevikus tekkivat tulu.

Uue majandusüksuse asutamisega seotud väljaminekuid, uue teadusliku või tehnilise informatsiooni kogumise eesmärgil läbi viidud uuringutega seotud kulutusi ning koolituskulusid ei kapitaliseerita.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepingud käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Saadavad rendimaksud jagatakse kapitalirendinõude põhiosa makseteks ja finantstuluks. Finantstulu kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarse tuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskulude ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul, kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Osutatava teenuse valmidusaste määratakse kasutades teenuse osutamisega seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele.

Seotud osapooled on:

- omanikud;
- tegev- ja kõrgem juhtkond;
- ettevõtte tegevjuht, juhatus ja olulise osalusega eraisikutest omanikud.
- töötajad

Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 288 612	1 288 612	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	36 434	36 434	3
Laenunõuded	173 505	173 505	
Muud nõuded	6 511	6 511	
Intressinõuded	4	4	
Viitlaekumised	6 507	6 507	
Ettemaksed	22 795	22 795	
Tulevaste perioodide kulud	22 795	22 795	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 527 857	1 527 857	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 279 647	1 279 647	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	48 144	48 144	3
Laenunõuded	175 969	175 969	
Muud nõuded	6 386	6 386	
Intressinõuded	76	76	
Viitlaekumised	6 310	6 310	
Ettemaksed	19 650	19 650	
Tulevaste perioodide kulud	19 650	19 650	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 529 796	1 529 796	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	460	0	5 861
Käibemaks	6 365	0	41 492	0
Üksikisiku tulumaks	0	22 736	0	21 904
Erisoodustuse tulumaks	0	0	0	2 095
Sotsiaalmaks	0	38 738	0	40 625
Kohustuslik kogumispension	0	950	0	1 233
Töötuskindlustusmaksed	0	2 564	0	2 489
Ettemaksukonto jääk	30 069		6 652	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	36 434	65 448	48 144	74 207

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tooraine ja materjal	568 903	828 336
Lõpetamata toodang	342 085	76 305
Valmistoodang	122 050	315 052
Müügiks ostetud kaubad	170 316	109 633
Ettemaksed varude eest	45 664	43 824
Kokku varud	1 249 018	1 373 150

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2021	31.12.2022
11366000	Krah Pipes OÜ	Eesti	22211	76	76

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2021	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2022
Krah Pipes OÜ	3 097 428	-194 315	611 798	3 514 911
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	3 097 428	-194 315	611 798	3 514 911

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2021	31.12.2022
12552791	BERPB OÜ	Eesti		34	34

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2021	31.12.2022
BERPB OÜ	0	0
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	0	0

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad		
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed			Ettemaksed	
31.12.2020								
Soetusmaksumus	654 900	2 073 997	33 430	5 253 354	5 286 784	181 211	820 738	9 017 630
Akumuleeritud kulum	0	-1 032 308	-30 615	-2 547 312	-2 577 927	-115 252	0	-3 725 487
Jääkmaksumus	654 900	1 041 689	2 815	2 706 042	2 708 857	65 959	820 738	5 292 143
Ostud ja parendused	0	30 328	0	1 689 901	1 689 901	15 135	-694 155	1 041 209
Amortisatsioonikulu	0	-107 022	-912	-183 162	-184 074	-21 289	0	-312 385
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	0	-998 137	-998 137	0	0	-998 137
31.12.2021								
Soetusmaksumus	654 900	2 104 325	33 430	4 941 752	4 975 182	196 346	126 583	8 057 336
Akumuleeritud kulum	0	-1 139 330	-31 527	-1 727 108	-1 758 635	-136 541	0	-3 034 506
Jääkmaksumus	654 900	964 995	1 903	3 214 644	3 216 547	59 805	126 583	5 022 830
Ostud ja parendused	0	26 992	0	109 515	109 515	30 322	391 728	558 557
Amortisatsioonikulu	0	-118 572	-912	-194 870	-195 782	-25 189	0	-339 543
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	0	0	0	0	-378	0	-378
Ümberliigitamised	0	155 881	0	285 516	285 516	0	-441 397	
Ümberliigitamised ettemaksetest	0	155 881	0	285 516	285 516	0	-441 397	
31.12.2022								
Soetusmaksumus	654 900	2 287 198	33 430	5 336 783	5 370 213	225 490	76 914	8 614 715
Akumuleeritud kulum	0	-1 257 902	-32 439	-1 921 978	-1 954 417	-160 930	0	-3 373 249
Jääkmaksumus	654 900	1 029 296	991	3 414 805	3 415 796	64 560	76 914	5 241 466

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2022	2021
Masinad ja seadmed	0	1 000 000
Muud masinad ja seadmed	0	1 000 000
Kokku	0	1 000 000

Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Muud immateriaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2020			
Soetusmaksumus	513 440	40 076	553 516
Akumuleeritud kulum	-266 729	0	-266 729
Jääkmaksumus	246 711	40 076	286 787
Ostud ja parendused	40 054	6 822	46 876
Amortisatsioonikulu	-61 170	0	-61 170
31.12.2021			
Soetusmaksumus	553 494	46 898	600 392
Akumuleeritud kulum	-327 899	0	-327 899
Jääkmaksumus	225 595	46 898	272 493
Ostud ja parendused	114 447	5 460	119 907
Amortisatsioonikulu	-82 470	0	-82 470
Muud muutused	46 898	-46 898	0
31.12.2022			
Soetusmaksumus	714 839	5 460	720 299
Akumuleeritud kulum	-410 369	0	-410 369
Jääkmaksumus	304 470	5 460	309 930

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Krediitkaart	416	416				EUR	10.01.2023	
Lühiajalised laenud kokku	416	416						
Pikaajalised laenud								
Laen omanikelt	54 183	0	54 183		0	EUR		15
Laen ettevõttelt	12 926	0	12 926		0	EUR		15
Pangalaen	1 954 175	332 075	1 622 100		3%+EURIBOR	EUR	2026-2027	
Laenuintress	18 402	0	18 402			EUR		15
Pikaajalised laenud kokku	2 039 686	332 075	1 707 611					
Kapitalirendikohustised kokku	233 065	166 737	66 328					
Laenukohustised kokku	2 273 167	499 228	1 773 939					

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Krediitkaart	273	273				EUR	10.01.2022	
Lühiajalised laenud kokku	273	273						
Pikaajalised laenud								
Laen omanikelt	54 183	0	54 183		0	EUR		15
Laen ettevõttelt	12 926	0	12 926		0	EUR		15
Pangalaen	2 039 845	307 568	1 732 277		3%+EURIBOR	EUR		
Laenuintress	18 402	0	18 402			EUR		15
Pikaajalised laenud kokku	2 125 356	307 568	1 817 788					
Kapitalirendikohustised kokku	410 433	175 373	235 060					
Laenukohustised kokku	2 536 062	483 214	2 052 848					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Maa	654 900	654 900
Ehitised	1 029 296	964 995
Kokku	1 684 196	1 619 895

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 080 184	1 080 184	
Võlad töövõtjatele	129 157	129 157	
Maksuvõlad	65 448	65 448	3
Muud võlad	111 455	111 455	
Muud viitvõlad	111 455	111 455	
Saadud ettemaksed	57 781	57 781	
Muud saadud ettemaksed	57 781	57 781	
Muud lühiajalised kohustised	1 998	1 998	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 446 023	1 446 023	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	819 888	819 888	
Võlad töövõtjatele	123 757	123 757	
Maksuvõlad	74 207	74 207	3
Muud võlad	96 978	96 978	
Muud viitvõlad	96 978	96 978	
Saadud ettemaksed	78 558	78 558	
Muud saadud ettemaksed	78 558	78 558	
Muud lühiajalised kohustised	1 998	1 998	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 195 386	1 195 386	

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	3 137 746	2 803 178
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	784 436	700 794
Kokku tingimuslikud kohustised	3 922 182	3 503 972

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	3 834	3 834
Osade arv (tk)	3	3
K3IKK OÜ, asukohaga Tallinn - kuulub 1 osa nimiväärtusega 1 278 eurot. J&Ross Invest OÜ, asukohaga Tallinn - kuulub 1 osa nimiväärtusega 1 278 eurot. Osaühing Tianxia, asukohaga Tallinn - kuulub 1 osa nimiväärtusega 1 278 eurot. 2022.aastal on osanikele välja kuulutatud ja välja makstud dividendide summas 191 915 eurot (2021: 48 862 eurot).		

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	8 022 979	7 643 096
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	8 022 979	7 643 096
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	1 905 255	1 285 718
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	1 905 255	1 285 718
Kokku müügitulu	9 928 234	8 928 814
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Torude müük	6 181 370	5 511 291
Konstruktioonide müük	2 942 130	2 619 663
Vahendus	804 734	797 860
Kokku müügitulu	9 928 234	8 928 814

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	1 149 438	1 055 363
Sotsiaalmaksud	371 425	340 314
Kokku tööjõukulud	1 520 863	1 395 677
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	43	43
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	42	42
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Võlad ja ettemaksed		
Kokku võlad ja ettemaksed	16 458	16 458

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	67 109	67 109
Kokku laenukohustised	67 109	67 109
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	18 402	18 402
Kokku võlad ja ettemaksed	18 402	18 402

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Sidusettevõtjad	50 000	50 000	0	3 042
Kokku antud laenud	50 000	50 000	0	3 042

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Sidusettevõtjad	0	0	0	0
Kokku antud laenud	0	0	0	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	66 309	800	67 109	0
Kokku laenukohustised	66 309	800	67 109	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	67 109	1	67 109	0
Kokku laenukohustised	67 109	1	67 109	0

Lisa 16 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	512	120
Nõuded ja ettemaksed	496 121	495 786
Varud	420	420
Kokku käibevarad	497 053	496 326
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	3 514 911	3 097 428
Kokku põhivarad	3 514 911	3 097 428
Kokku varad	4 011 964	3 593 754
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 998	1 998
Kokku lühiajalised kohustised	1 998	1 998
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	67 109	67 109
Võlad ja ettemaksed	16 458	16 458
Kokku pikaajalised kohustised	83 567	83 567
Kokku kohustised	85 565	85 565
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	3 834	3 834
Kohustuslik reservkapital	383	383
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 312 057	2 992 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)	610 125	511 972
Kokku omakapital	3 926 399	3 508 189
Kokku kohustised ja omakapital	4 011 964	3 593 754

Lisa 17 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Mitmesugused tegevuskulud	-1 673	-1 742
Muud ärikulud	0	-74 858
Kokku äriksusum (-kahjum)	-1 673	-76 600
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjalt	611 798	613 571
Kasum (kahjum) sidusettevõtjalt	0	-28 041
Intressitulud	0	3 042
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	610 125	511 972
Aruandeaasta kasum (kahjum)	610 125	511 972

Lisa 18 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-1 673	-76 600
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-335	-344
Kokku rahavood äritegevusest	-2 008	-76 944
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	0	50 000
Laekunud intressid	0	24 858
Laekunud dividendid	194 315	48 862
Kokku rahavood investeerimistegevusest	194 315	123 720
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	800
Makstud dividendid	-191 915	-48 862
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-191 915	-48 062
Kokku rahavood	392	-1 286
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	120	1 406
Raha ja raha ekvivalentide muutus	392	-1 286
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	512	120

Lisa 19 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2020	3 834	383	3 040 862	3 045 079
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	511 972	511 972
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-48 862	-48 862
31.12.2021	3 834	383	3 503 972	3 508 189
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	610 125	610 125
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-191 915	-191 915
31.12.2022	3 834	383	3 922 182	3 926 399
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	-3 514 911	-3 514 911
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	3 514 911	3 514 911
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2022	3 834	383	3 922 182	3 926 399

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.06.2023

K3 Invest Osaühing (registrikood: 11385629) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVO KÕPPER	Juhatuse liige	09.06.2023
JAAN KÕPPER	Juhatuse liige	09.06.2023
PEETER KIRTSI	Juhatuse liige	08.06.2023

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

K3 Invest Osaühing osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud K3 Invest Osaühing ja tema tütarettevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2022 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisa, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistel osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperdi eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduure vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väaresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid

mitte arvamuse avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;

- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ilmar Tälli

Vandeaudiitori number 443

TPMM Nordic OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 70

Tulika tn 19, Tallinn, Harju maakond, 10613

08.06.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

K3 Invest Osaühing (registrikood: 11385629) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILMAR TÄLLI	Vandeaudiitor	08.06.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 316 285
Aruandeaasta kasum (kahjum)	605 897
Kokku	3 922 182
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 922 182
Kokku	3 922 182

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	82991	0		Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
K3IKK OÜ	16103185	Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Osaühing Tianxia	11296446		1278 EUR (Lihtomand)
J & Ross Invest OÜ	11353351		1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6064356
Mobiiltelefon	+372 5175379
E-posti aadress	yldine.info@gmail.com