



## Majandusaasta aruanne

|                        |                                                          |
|------------------------|----------------------------------------------------------|
| Majandusaasta algus    | 1. jaanuar 2022                                          |
| Majandusaasta lõpp     | 31. detsember 2022                                       |
| Äriühingu nimetus      | Viru RMT OÜ                                              |
| Äriregistri number     | 10773648                                                 |
| Aadress                | Järveküla tee 14<br>30328 Kohtla-Järve<br>Eesti Vabariik |
| Telefon                | +372 334 2573                                            |
| Faks                   | +372 334 2545                                            |
| Elektronpost           | <a href="mailto:viru.rmt@vkg.ee">viru.rmt@vkg.ee</a>     |
| Interneti kodulehekülg | <a href="http://www.virurmt.com">www.virurmt.com</a>     |



**Sisukord**

|                                                                                  |    |
|----------------------------------------------------------------------------------|----|
| TEGEVUSARUANNE .....                                                             | 3  |
| RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE .....                                               | 5  |
| FINANTSSEISUNDI ARUANNE.....                                                     | 5  |
| KOONDKASUMIARUANNE .....                                                         | 6  |
| RAHAVOOGUDE ARUANNE.....                                                         | 7  |
| OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE .....                                               | 8  |
| RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD.....                                          | 9  |
| Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted .. | 9  |
| Lisa 2. Raha ja raha ekvivalendid .....                                          | 23 |
| Lisa 3. Nõuded .....                                                             | 23 |
| Lisa 4. Ettemaksed .....                                                         | 24 |
| Lisa 5. Varud .....                                                              | 24 |
| Lisa 6. Materiaalne põhivara .....                                               | 25 |
| Lisa 7. Immateriaalne põhivara .....                                             | 30 |
| Lisa 8. Võlad tellijatele .....                                                  | 30 |
| Lisa 9. Võlakohustused .....                                                     | 30 |
| Lisa 10. Võlad tarnijatele.....                                                  | 31 |
| Lisa 11. Viitvõlad.....                                                          | 31 |
| Lisa 12. Eraldised .....                                                         | 32 |
| Lisa 13. Osakapital .....                                                        | 32 |
| Lisa 14. Reservid .....                                                          | 32 |
| Lisa 15. Müügitulu.....                                                          | 33 |
| Lisa 16. Müüdnud toodete kulu .....                                              | 35 |
| Lisa 17. Turustuskulud.....                                                      | 35 |
| Lisa 18. Üldhalduskulud.....                                                     | 35 |
| Lisa 19. Muud äritulud.....                                                      | 35 |
| Lisa 20. Muud ärikulud.....                                                      | 36 |
| Lisa 21. Finantstulud ja -kulud .....                                            | 36 |
| Lisa 22. Tööjõukulud.....                                                        | 36 |
| Lisa 23. Rendilepingud .....                                                     | 37 |
| Lisa 24. Tehingud seotud osapooltega .....                                       | 39 |
| Lisa 25. Finantsriskide juhtimine .....                                          | 42 |
| Lisa 26. Ehituslepingud.....                                                     | 46 |
| Lisa 27. Tingimuslikud kohustused .....                                          | 46 |
| Lisa 28. Tulumaksukulu .....                                                     | 46 |
| Lisa 29. Aruandeperioodi lõpu järgsed sündmused.....                             | 46 |
| JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD 2022. a. MAJANDUSAASTA ARUANDELE.....                | 47 |
| VANDEAUDIITORI ARUANNE .....                                                     | 48 |
| KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....                                                  | 50 |
| MÜÜGITULU JAOTUS VASTAVALT EMTAK KLASSIFIKAATORILE.....                          | 51 |

## TEGEVUSARUANNE

Viru RMT OÜ on Viru Keemia Grupp AS tütarettevõte, mis alustas oma tegevust 01.09.2001. 2017. aastal ühendati Viru RMT OÜ-ga VKG Elektriehitus AS, mille tegevus jätkub sama struktuuri ja töötajatega Elektriehituse osakonnana. 2018. aastal võttis Viru RMT OÜ üle VKG Elektrivõrgud OÜ operatiivteenindamise valdkonna (OVb) ja 2019. aastal ka VKG Soojus AS soojusvõrkude remonditegevuse valdkonna. Paralleelselt VKG Soojuse AS müügiga väljus ka Viru RMT 2022.aasta lõpuga soojusvõrkude hooldusärist.

Viru RMT OÜ jätkab tegutsemist keemia- ja energiatööstuse ettevõtete teenindamise alal.

### **Viru RMT OÜ peamisteks tegevusaladeks on:**

- metallkonstruktsioonide projekteerimine, valmistamine ja paigaldus;
- kõik elektritööd kõikidel pingetel;
- automaatjuhtimissüsteemide projekteerimine ja montaaž ning tarkvara väljatöötamine;
- tõstetööd autokraanadega.

Oma tegevustes juhindub ettevõtte standardite ISO 9001:2015, EVS-EN ISO 3834-2 ja EN 1090-1:2009 nõuetest.

**Viru RMT OÜ struktuur** muutus 2022. aasta novembris seoses soojusvõrgu hooldustegevuse müügiga Gren Eesti AS-le, üle läks 14 töötajat.

### **Viru RMT OÜ peamisteks klientideks on:**

- Viru Keemia Grupi ettevõtted (VKG Oil AS, VKG Energia OÜ, VKG Elektrivõrgud OÜ, VKG Kaevandused OÜ, VKG Soojus AS, VKG Logistika OÜ, Viru Keemia Grupp AS) 2022. aasta tööde maht kokku 6 974 tuhat eurot (2021: 6 442 tuhat eurot);
- Kliendid väljapoolt Eestit – 2022. aastal eksport kokku 973 tuhat eurot (2021: 1 894 tuhat eurot);
- Omavalitsused ja mittetulundusühingud, tööde maht kokku 448 tuhat eurot (2021: 468 tuhat eurot);
- Muud suuremad kliendid (Elering AS, Eesti Vanglatööstus AS) tööde maht kokku 393 tuhat eurot (2021: 476 tuhat eurot).

### **Suuremad projektid 2022. aastal olid:**

- Petroter-1 automaatika rekonstrueerimine;
- Konsu pumbajaama juhtimissüsteemi moderniseerimine;
- Sillamäe Vanalinna koolimaja elektrivarustuse ehitustööd;
- Sillamäe kergejõustiku- ja jalgpallistaadioni elektrivarustuse rekonstrueerimistööd;
- Elering AS, Elektritoiteseadmete ostmise koos paigaldusega 14-s alajaamas;
- Narva-Jõesuu linna tänavavalgustuse taristu renoveerimise II ja III etapp.

**ÜLDISED MAJANDUSTULEMUSED****Viru RMT OÜ peamised finantsnäitajad:**

| (eurodes)                            | 2022       | 2021       |
|--------------------------------------|------------|------------|
| Müügitulu                            | 10 121 826 | 10 039 114 |
| Brutokasumimäär                      | 16,76%     | 13,63%     |
| Puhaskasum/-kahjum                   | 882 530    | 453 800    |
| Puhasrentaablus                      | 8,72%      | 4,52%      |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja | 3,12       | 3,43       |

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Brutokasumimäär (%) = brutokasum/müügitulu \* 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/müügitulu \* 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused.

Viru RMT OÜ 2022. aasta müügitulu oli 10 121 826 eurot (2021: 10 039 114), mis võrreldes 2021 aastaga ei ole oluliselt muutunud.

**Investeeringud**

2022. aastal oli investeeringuid summas 252 tuhat eurot.

2023. aastal on planeeritud investeeringuid summas 200 tuhat eurot.

**Personal**

Viru RMT OÜ keskmine töötajate arv 2022. aastal oli 127 töötajat (2021: 136 töötajat). Aruandeperioodil moodustas ettevõtte brutotöötasu koos maksudega 3 403 tuhat eurot (2021: 3 219 tuhat eurot).

**Hooajalisus**

Viru RMT OÜ äritegevuses ei esine märgatavat hooajalisust või majandustegevuse tsüklilisust.

**Keskkonna- ja sotsiaalne mõju**

Viru RMT OÜ tegevusega ei kaasne olulist keskkonna- ja sotsiaalset mõju.

Pärnpuu

juhatuse liige

19.05.2023

Ivo Järvala

juhatuse liige

19.05.2023

**RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE****FINANTSSEISUNDI ARUANNE**

| (eurodes)                             | Lisa   | 31.12.2022       | 31.12.2021       |
|---------------------------------------|--------|------------------|------------------|
| Raha ja raha ekvivalendid             | 2, 25  | 1 934 583        | 1 996 697        |
| Nõuded                                | 3      | 1 639 964        | 1 191 277        |
| Ettemaksed                            | 4      | 39 265           | 14 866           |
| Varud                                 | 5      | 1 449 361        | 1 160 063        |
| <b>Käibevara kokku</b>                |        | <b>5 063 173</b> | <b>4 362 903</b> |
| Materiaalne põhivara                  | 6      | 3 039 732        | 3 360 042        |
| Immateriaalne põhivara                | 7      | 2 684            | 0                |
| <b>Põhivara kokku</b>                 |        | <b>3 042 416</b> | <b>3 360 042</b> |
| <b>Varad kokku</b>                    |        | <b>8 105 589</b> | <b>7 722 945</b> |
| Võlakohustused                        | 9, 25  | 183 807          | 149 429          |
| Võlad tellijatele                     | 8      | 7 526            | 5 127            |
| Võlad tarnijatele                     | 10, 25 | 778 191          | 380 097          |
| Maksuvõlad                            |        | 283 206          | 207 239          |
| Viitvõlad                             | 11, 25 | 344 190          | 451 204          |
| Eraldised                             | 12     | 24 203           | 116 336          |
| <b>Lühiajalised kohustused kokku</b>  |        | <b>1 621 123</b> | <b>1 309 432</b> |
| Pikaajalised võlakohustused           | 9, 25  | 513 652          | 825 229          |
| <b>Pikaajalised kohustused kokku</b>  |        | <b>513 652</b>   | <b>825 229</b>   |
| <b>Kohustused kokku</b>               |        | <b>2 134 775</b> | <b>2 134 661</b> |
| Osakapital                            | 13     | 2 557            | 2 557            |
| Reservid                              | 14     | 634 698          | 695 454          |
| Jaotamata kasum                       |        | 5 333 559        | 4 890 273        |
| <b>Omakapital kokku</b>               |        | <b>5 970 814</b> | <b>5 588 284</b> |
| <b>Kohustused ja omakapital kokku</b> |        | <b>8 105 589</b> | <b>7 722 945</b> |

**KOONDKASUMIARUANNE**

| (eurodes)                               | Lisa | 2022             | 2021             |
|-----------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Müügitulu                               | 15   | 10 121 826       | 10 039 114       |
| Müüdnud toodete kulu                    | 16   | -8 425 176       | -8 670 630       |
| <b>Brutokasum</b>                       |      | <b>1 696 650</b> | <b>1 368 484</b> |
| Turustuskulud                           | 17   | -92 647          | -98 314          |
| Üldhalduskulud                          | 18   | -740 638         | -740 094         |
| Muud äritulud                           | 19   | 340 199          | 104 386          |
| Muud ärikulud                           | 20   | -174 397         | -14 752          |
| <b>Ärikasum/kahjum</b>                  |      | <b>1 029 167</b> | <b>619 710</b>   |
| Finantstulud                            | 21   | 164              | 180              |
| Finantskulud                            | 21   | -50 871          | -55 625          |
| <b>Kasum enne tulumaksustamist</b>      |      | <b>978 460</b>   | <b>564 265</b>   |
| Tulumaks                                | 28   | -95 930          | -110 465         |
| <b>Aruandeaasta puhaskasum(-kahjum)</b> |      | <b>882 530</b>   | <b>453 800</b>   |

Initialled for identification purposes only  
Allkirjastatud identifitseerimiseks

19. 05. 2023

Signature / allkiri .....  
KPMG, Tallinn

**RAHAVOOGUDE ARUANNE**

| (eurodes)                                             | Lisa | 2022            | 2021             |
|-------------------------------------------------------|------|-----------------|------------------|
| Puhaskasum/-kahjum                                    |      | 882 530         | 453 800          |
| Korrigeerimised :                                     |      |                 |                  |
| <i>Põhivara kulum ja väärtuse langus</i>              | 6    | 429 539         | 435 980          |
| <i>Eraldiste moodustamine ja korrigeerimine</i>       | 12   | 92 133          | 82 872           |
| <i>Kasum(-)/Kahjum(+) põhivara likvideerimisest</i>   | 6    | 151 924         | 2 959            |
| <i>Tekkepõhine intressitulu- ja kulu</i>              | 21   | 50 707          | 55 443           |
| <i>Varude allahindlus</i>                             | 16   | 2 020           | 0                |
| <i>Muud korrigeerimised</i>                           | 28   | 95 930          | 110 465          |
| Korrigeerimised kokku                                 |      | 822 253         | 687 719          |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 3, 4 | -530 897        | 170 175          |
| Varude muutus                                         | 5    | -291 318        | -247 753         |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus |      | 111 009         | 138 941          |
| <b>Rahavood äritegevusest kokku</b>                   |      | <b>993 577</b>  | <b>1 202 882</b> |
| Materiaalse põhivara müük                             |      | 3 730           | 10 687           |
| Materiaalse põhivara ost                              | 6    | -256 520        | -69 398          |
| Immateriaalse põhivara ost                            | 7    | -3 227          | 0                |
| Saadud intressid                                      |      | 196             | 180              |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest kokku</b>         |      | <b>-255 821</b> | <b>-58 531</b>   |
| Rendikohustuse põhiosa maksed, grupp                  | 23   | -79 465         | -131 167         |
| Rendikohustuse põhiosa maksed, 3. osapooled           | 23   | -68 797         | -12 936          |
| Makstud dividendid                                    |      | -500 000        | -500 000         |
| Makstud ettevõtte tulumaks                            |      | -95 930         | -110 465         |
| Makstud intressid                                     |      | -55 678         | -50 858          |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest kokku</b>        |      | <b>-799 870</b> | <b>-805 426</b>  |
| <b>Rahavood kokku</b>                                 |      | <b>-62 114</b>  | <b>338 925</b>   |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi algul              | 2    | 1 996 697       | 1 657 772        |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              |      | <b>-62 114</b>  | <b>338 925</b>   |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus              | 2    | 1 934 583       | 1 996 697        |

**OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE**

| (eurodes)               | Osakapital   | Kohustuslik<br>reservkapital | Põhivara<br>ümberrhindluse<br>reserv | Jaotamata<br>kasum | Kokku            |
|-------------------------|--------------|------------------------------|--------------------------------------|--------------------|------------------|
| <b>Saldo 31.12.2020</b> | <b>2 557</b> | <b>2 346</b>                 | <b>759 348</b>                       | <b>4 870 233</b>   | <b>5 634 484</b> |
| Aruandeaasta            |              |                              |                                      |                    |                  |
| puhaskasum/-kahjum      | 0            | 0                            | 0                                    | 453 800            | 453 800          |
| Muutused reservides     | 0            | 0                            | -66 240                              | 66 240             | 0                |
| Makstud dividendid      | 0            | 0                            | 0                                    | -500 000           | -500 000         |
| <b>Saldo 31.12.2021</b> | <b>2 557</b> | <b>2 346</b>                 | <b>693 108</b>                       | <b>4 890 273</b>   | <b>5 588 284</b> |
| Aruandeaasta            |              |                              |                                      |                    |                  |
| puhaskasum/-kahjum      | 0            | 0                            | 0                                    | 882 530            | 882 530          |
| Muutused reservides     | 0            | 0                            | -60 756                              | 60 756             | 0                |
| Makstud dividendid      | 0            | 0                            | 0                                    | -500 000           | -500 000         |
| <b>Saldo 31.12.2022</b> | <b>2 557</b> | <b>2 346</b>                 | <b>632 352</b>                       | <b>5 333 559</b>   | <b>5 970 814</b> |

Omakapitalist on detailsemalt kirjutatud lisades 13 ja 14.



## RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

### Üldinformatsioon

Viru RMT OÜ on registreeritud ja tegutseb Eesti Vabariigis, Kohtla-Järvel, Järveküla tee 14.

Viru RMT OÜ kuulub 100%-lt Viru Keemia Grupp AS kontserni. Viru RMT OÜ osad on registreeritud Eesti Väärtpaberite keskregistris.

Viru RMT OÜ põhitegevusalaks on elektri- ja sidevõrkude ehitus ja hooldus ning metallkonstruktsioonide valmistamine, montaaž ja remont.

Ettevõttes töötas 2022. aastal keskmiselt 127 inimest (2021: 136 inimest).

Käesolev majandusaruanne on juhatuse poolt koostatud 19.05.2023. Äriseadustikust lähtuvalt kinnitab majandusaasta aruande osanike koosolek. Osanike koosolekul on õigus juhatuse poolt koostatud ja esitatud majandusaasta aruanne jätta kinnitamata ning nõuda juhatuselt uue majandusaasta aruande koostamist ja osanike koosolekule esitamist.

### Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

#### Koostamise alused

Viru RMT OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt Rahvusvahelistest Finantsaruandluse Standarditest (*International Financial Reporting Standards*), nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt (IFRS EL).

Aruanne on koostatud kasutades soetusmaksumuse printsiipi, välja arvatud juhtudel, mis on kirjeldatud järgnevates arvestuspõhimõtetes teisiti.

Aruanne on koostatud eurodes, kui ei ole eraldi viidatud mõnele muule mõõtühikule.

Viru RMT OÜ 2022. majandusaasta aruanne on koostatud järjepidevuse ja võrreldavuse põhimõtete alusel, mis tähendab, et ettevõtte järgib alati samu raamatupidamispõhimõtteid ja esitusviisi. Raamatupidamispõhimõtteid ja esitusviisi muudetakse üksnes juhul, kui seda nõutakse uute või muudetud rahvusvaheliste finantsaruandlusstandardite (IFRS EL) ja nende tõlgenduste alusel või kui uus arvestuspõhimõte ja/või esitusviis annab objektiivsema ülevaate ettevõtte finantsseisust, finantstulemustest ja rahavoogudest.

#### Muudatused arvestuspõhimõtetes

Raamatupidamispõhimõtteid ja esitusviisi muudetakse üksnes juhul, kui seda nõutakse uute või muudetud rahvusvaheliste finantsaruandlusstandardite (IFRS EL) ja nende tõlgenduste kohaselt või kui uus raamatupidamispoliitika ja/või esitusviis annab objektiivsema ülevaate ettevõtte finantsseisust, finantstulemustest ja rahavoogudest.

#### ***Uute standardite, olemasolevate standardite muudatuste ja standardite uute tõlgenduste mõju finantsaruannetele***

#### **Seni veel jõustumata standardid, tõlgendused ja avaldatud standardite muudatused**

Järgmised uued standardid, tõlgendused ja muudatused 31. detsembril 2022 lõppenud aruandeperioodile veel ei kohaldu ja seetõttu pole neid käesoleva aruande koostamisel rakendatud. Ettevõtte kavatseb neid rakendada siis, kui need jõustuvad.

**Standardi IAS 1 „Finantsaruannete esitamine“ ja IFRSi rakendusjuhendi nr 2 „Olulisuse üle otsustamine“ muudatused**

Kohaldatakse aruandeperioodidele, mis algavad 1. jaanuaril 2023 või hiljem. Lubatud on varasem rakendamine.

Standardi IAS 1 muudatuste eesmärk on aidata ettevõtetel avalikustada arvestuspõhimõtete kohta kasulikumat teavet:

- nõudes ettevõtetelt vaid oluliste arvestuspõhimõtete avalikustamist;
- selgitades, et ebaoluliste tehingute, muude sündmuste või tingimustega seotud arvestuspõhimõtted on samuti ebaolulised ega vaja seetõttu avalikustamist, ja
- selgitades, et ka mitte kõik oluliste tehingute, muude sündmuste või tingimustega seotud arvestuspõhimõtted ei ole ettevõtte raamatupidamise aruande seisukohalt olulised.

Rahvusvaheliste Raamatupidamisstandardite Nõukogu muutis ka IFRS-i rakendusjuhendi nr 2, lisades juhise ja kaks lisanäidet olulisuse mõiste rakendamise kohta arvestuspõhimõtete avalikustamisel.

Muudatused on kooskõlas mõiste „olulisus“ täpsustatud määratlusega:

„Teave arvestuspõhimõtete kohta on oluline, kui seda koos ettevõtte raamatupidamise aruandes sisalduva muu teabega käsitledes võib mõistlikult eeldada, et see mõjutab otsuseid, mida üldotstarbelise raamatupidamise aruande põhikasutajad selle raamatupidamise aruande alusel teevad“.

Ettevõtte hinnangul ei avalda muudatused esmakordsel rakendamisel ettevõtte raamatupidamise aastaaruandele olulist mõju.

**Standardi IAS 8 „Arvestuspõhimõtted, arvestushinnangute muutused ja vead“ muudatused**

Kohaldatakse aruandeperioodidele, mis algavad 1. jaanuaril 2023 või hiljem; rakendatakse tagasiulatuvalt. Lubatud on varasem rakendamine.

Muudatustega võetakse kasutusele mõiste „arvestushinnangud“ uus määratlus: selgitatakse, et need on raamatupidamise aruandes esitatud rahalised summad, mille mõõtmisega kaasneb määramatus. Muudatustega selgitatakse ka arvestuspõhimõtete ja arvestushinnangute vahelist seost: täpsustatakse, et ettevõtte annab arvestushinnangu selleks, et saavutada arvestuspõhimõttega kehtestatud eesmärgi.

Muudatused ei avalda eeldatavasti ettevõttele olulist mõju, kuna nendega antakse juhiseid selle kohta, kas muutusi tuleb käsitada hinnangute muutustena, arvestuspõhimõtete muutustena või vigadena.

**Standardi IAS 12 „Tulumaks“ muudatused**

Kohaldatakse aruandeperioodidele, mis algavad 1. jaanuaril 2023 või hiljem. Lubatud on varasem rakendamine.

Muudatused selgitavad sellistest tehingutest tuleneva edasilükkunud tulumaksu arvestamist, mille puhul kajastatakse nii vara kui ka kohustist ning mõlema suhtes rakendatakse ühesugust maksustamist. Muudatustega kitsendatakse esmase kajastamise

erandi rakendusala nii, et kõnealune erand ei kehti tehingutele, millest tekivad võrdsed ja tasaarvestatavad ajutised erinevused. Seetõttu peavad ettevõtted kajastama edasilükkunud tulumaksuvarasid ja -kohustisi ajutiste erinevuste suhtes, mis tekivad rendilepingu ja kasutuselt kõrvaldamise eraldise esmasel kajastamisel.

Ettevõtte hinnangul ei avalda muudatused esmakordsel rakendamisel ettevõtte raamatupidamise aruandele olulist mõju.

### **Standardi IAS 1 „Finantsaruannete esitamine“ muudatused**

Kohaldatakse aruandeperioodidele, mis algavad 1. jaanuaril 2024 või hiljem; rakendatakse tagasiulatuvalt. Lubatud on varasem rakendamine.

[Euroopa Liit ei ole muudatusi veel heaks kiitnud.]

Muudatustega selgitatakse, et kohustiste liigitamine lühi- või pikaajaliseks põhineb üksnes ettevõtte õigusel arveldamist aruandeperioodi lõpus edasi lükata. Ettevõtte õigus lükata arveldamist edasi vähemalt 12 kuud alates aruandekuupäevast ei pea olema tingimusteta, kuid sellel peab olema sisu. Klassifitseerimist ei mõjuta juhtkonna kavatsused ega ootused selle kohta, kas ja millal ettevõtte oma õigust kasutab. Kohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui tingimust rikutakse aruandekuupäeval või enne seda, isegi kui laenuandja annab sellest tingimusest loobumise pärast aruandeperioodi lõppu. Seevastu laen liigitatakse pikaajaliseks, kui laenulepingut rikutakse alles pärast aruandekuupäeva. Muudatustega selgitatakse ka olukordi, mida peetakse kohustise tasumiseks.

Ettevõtte hinnangul ei avalda muudatused esmakordsel rakendamisel ettevõtte raamatupidamise aruandele olulist mõju.

### **Standardi IFRS 16 „Rendid“: Rendikohustus müük-tagasirent muudatused**

Kohaldatakse aruandeperioodidele, mis algavad 1. jaanuaril 2024 või hiljem; rakendatakse tagasiulatuvalt perioodidele alates IFRS 16 rakendamisest. Lubatud on varasem rakendamine.

[Euroopa Liit ei ole muudatusi veel heaks kiitnud.]

Standardi IFRS 16 „Rendid“ muudatused mõjutavad seda, kuidas müüja-rentnik kajastab müügi-tagasirendi tehingust tulenevaid muutuvaid rendimakseid. Muudatustega kehtestatakse muutuvatele maksetele uus arvestusmudel.

Muudatustega kinnitatakse järgmist:

- Esmasel kajastamisel võtab müüja-rentnik müügi-tagasirendi tehingust tuleneva rendikohustise mõõtmisel arvesse muutuvaid rendimakseid;
- Pärast esmast kajastamist rakendab müüja-rentnik rendikohustise hilisema arvestusega seotud üldisi nõudeid selliselt, et ta ei kajasta temale allesjääva kasutusõigusega seotud kasumit ega kahjumit.

Müüja-rentnik võib kasutada teistsuguseid lähenemisviise, mis on kooskõlas uute hilisema mõõtmise nõuetega.

Ettevõtte hinnangul ei avalda muudatused esmakordsel rakendamisel ettevõtte raamatupidamise aruandele olulist mõju.

### **Muud muudatused**

Ülejäänud uutel standarditel, standardite muudatustel ja tõlgendustel, mis pole veel jõustunud, ei ole eeldatavasti olulist mõju ettevõtte raamatupidamise aastaaruandele.

## Arvestus- ja esitusvaluuta

Ettevõtte arvestus ja esitusvaluuta on euro. Raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad on eurodes, kui ei ole märgitud teisiti.

## Võrdlusandmed

Arvestuspõhimõtete muutmisel esitatakse võrreldava perioodi andmed ümberarvutatuna nii nagu oleks arvestuspõhimõtte koguaeg kehtinud: arvestuspõhimõtete vahetusel võetakse arvesse Rahvusvaheliste finantsaruandluse standardites (IFRS EL) kehtestatud üleminekutingimusi.

Põhiaruannete esitusviisi muutmisel korrigeeritakse võrdlusandmeid nii, et need oleks vastavuses esitusviisi muudatustega aruandeaastal. Hinnangute muutused kajastatakse aruandeperioodis ning hilisemates perioodides.

## Finantsvarad ja -kohustised

### Finantsvarad

#### I. Kajastamine ja esmane mõõtmine

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse nende tekkimise hetkel. Kõik ülejäänud finantsvarad ja –kohustused kajastatakse siis, kui ettevõttest saab instrumendi lepinguline osapool.

Ettevõtte mõõdab esmasel kajastamisel finantsvara või -kohustist selle õiglasest väärtuses, millele on lisatud või millest on maha arvatud tehingukulutused, mis on otseselt seotud finantsvara omandamise või finantskohustise emiteerimisega. Nõudeid ostjate vastu, mis ei ole seotud olulise finantseerimise komponendiga, võetakse esmasel kajastamisel arvele tehinguhinnas.

#### II. Klassifitseerimine ja edasine mõõtmine

Ettevõtte kajastab finantsvara edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses, õiglasest väärtuses läbi muu koondkasumi või õiglasest väärtuses muutusega läbi kasumiaruande.

Finantsvarasid ei klassifitseerita ümber pärast nende esmast kajastamist, välja arvatud siis kui ettevõtte muudab oma finantsvarade haldamise ärimudelit, sellisel juhul klassifitseeritakse kõik mõjutatud finantsvarad ümber ärimudeli muutusele järgneva esimese aruandeperioodi esimesel päeval.

Finantsvarasid mõõdetakse korrigeeritud soetusmaksumuses, kui mõlemad järgmised tingimused on täidetud:

- finantsvara hoitakse ärimudeli raames, mille eesmärk on hoida finantsvara lepingupõhiste rahavoogude kogumiseks, ja
- finantsvara lepingutingimustest tulenevad kindlaksmääratud kuupäevadel rahavood, mis on ainult põhiosa ja tasumata põhiosalt arvestatud intress.

Ettevõtte klassifitseerib korrigeeritud soetusmaksumuses mõõdetavateks finantsvaradeks raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjate vastu, antud laenud ja muud nõuded.

Finantsvara mõõdetakse õiglasest väärtuses muutusega läbi muu koondkasumi, kui see vastab mõlemale järgmisele tingimusele ja seda ei ole määratud varana, mida kajastatakse õiglasest väärtuses muutusega läbi kasumiaruande:

- instrumente hoitakse ärimudelis, mille eesmärk on saavutada nii lepinguliste rahavoogude kogumine kui ka finantsvarade müük; ja
- lepingutingimused tagavad kindlatel kuupäevadel rahavood, milleks on ainult põhiosa ja tasumata põhiosalt arvestatud intress.

Kõik finantsvarad, mis ei ole klassifitseeritud mõõdetavateks korrigeeritud soetusmaksumuses või õiglases väärtuses läbi muu koondkasumi nagu on eelpool kirjeldatud, mõõdetakse õiglases väärtuses muutustega läbi kasumiaruande.

Esmasel kajastamisel võib ettevõtte õiglases väärtuses läbi kasumiaruande mõõdetavaks määratleda ka finantsvarad, mis vastavad kas korrigeeritud soetusmaksumuses või õiglases väärtuses läbi muu koondkasumi kajastamise tingimustele, kui see kas kõrvaldab või vähendab oluliselt mõõtmise või kajastamise järjepidevusetust, mis muul juhul tekiks varade või kohustiste mõõtmisest või nendelt saadavate kasumite või kahjumite kajastamisest erinevatel alustel.

### Finantsvarad – edasine mõõtmine ning kasum ja kahjum

|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Korrigeeritud soetusmaksumus</b> | Antud varad kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Korrigeeritud soetusmaksumusest arvatakse maha kahjum vara väärtuse langusest. Intressitulu, kasum või kahjum valuutakursi muutusest ning väärtuse langus kajastatakse kasumiaruandes. Kajastamise lõpetamisel tekkinud kasum või kahjum kajastatakse kasumiaruandes. |
|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### Finantskohustused – klassifitseerimine, edasine mõõtmine ning kasumid ja kahjumid

Finantskohustused klassifitseeritakse mõõdetuna kas korrigeeritud soetusmaksumuses või õiglases väärtuses muutustega läbi kasumiaruande. Finantskohustus klassifitseeritakse õiglases väärtuses muutustega läbi kasumiaruande, kui seda hoitakse kauplemise eesmärgil, see on tuletisinstrument või see on sellisena kajastatud esmasel kajastamisel. Finantskohustused õiglases väärtuses muutustega läbi kasumiaruande hinnatakse õiglases väärtuses ning puhaskasum ja -kahjum, sealhulgas mis tahes intressikulud, kajastatakse läbi puhaskasumi.

Muud finantskohustused kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Intressikulud ja kasum või kahjum valuutakursi muutusest kajastatakse kasumiaruandes. Kajastamise lõpetamisel tekkinud kasum või kahjum kajastatakse läbi puhaskasumi.

## III. Kajastamise lõpetamine

### Finantsvara

Ettevõtte lõpetab finantsvara kajastamise siis ja ainult siis, kui lepingujärgsed õigused finantsvarast tulenevatele rahavoogudele lõpevad või kui ettevõtte kannab finantsvara üle ning ülekandmine vastab kajastamise lõpetamise kriteeriumitele. Ettevõtte annab lepinguliste rahavoogude saamise õiguse üle tehingus, mille puhul antakse üle kõik finantsvara omamisega seotud riskid ja hüved või kus ettevõtte ei anna üleandmise käigus finantsvara omamisega seotud riske ja hüvesid, kuid ettevõtte ei säili kontrolli finantsvara üle.

Tehingud, millega ettevõtte annab üle oma finantsaruannetes kajastatud varad, kuid ettevõtte säilitab kõik või põhilised üleantud varade riskid ja hüved, siis sellistel juhtudel üleantud vara kajastamist ettevõtte ei lõpeta.

## Finantskohustused

Ettevõtte eemaldab finantskohustise oma finantsseisundi aruandest siis ja ainult siis, kui see on kustutatud. See tähendab kui lepingus määratletud kohustus on täidetud, tühistatud või aegunud. Ettevõtte lõpetab finantskohustuse kajastamise, kui finantskohustuse tingimusi muudetakse nõnda, et kohustuse rahavood on oluliselt erinevad esialgsest kohustusest. Sellisel juhul kajastatakse muudetud tingimustel põhinevat uut finantskohustust õiglases väärtuses.

Erinevus lõpetatud finantskohustuse või teisele osapoolale ülekantud finantskohustuse (või finantskohustuse osa) bilansilise jääkmaksumuse ja makstud tasu, sealhulgas kõigi ülekantud mitterahaliste varade või võetud kohustiste vahel kajastatakse koondkasumiaruandes.

## Saldeerimine

Finantsvarad ja –kohustused tasaarvestatakse ja kajastatakse netosummana finantsaruandes siis ja ainult siis, kui ettevõttel on sel hetkel seaduslik õigus summasid tasaarveldada ja ettevõttel on teadlik kavatsus need kas tasuda netopõhiselt või realiseerida vara ja tasuda samaaegselt kohustus.

## IV. Finantsvarade väärtuse langus

### Finantsvarade väärtuse langus

Ettevõtte rakendab väärtuse languse kajastamisel oodatava krediidikahjumi mudelit korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade suhtes.

Ettevõtte mõõdab väärtuse langust summas, mis võrdub eluea jooksul oodatavate krediidikahjumitega, välja arvatud finantsvarad, mille väärtuse langus mõõdetakse summas, mis võrdub 12 kuu jooksul oodatavate krediidikahjumitega:

- muud nõuded;
- raha- ja raha ekvivalendid, mille krediidirisk ei ole pärast esmast kajastamist märkimisväärselt suurenenud.

Ettevõtte rakendab kõigi ostjate vastu tekkinud nõuete eeldatava krediidikahjumi kajastamisel standardis IFRS 9 sätestatud lihtsustatud meetodit, mis lubab moodustada allahindluse reservi kehtivusaja jooksul eeldatava krediidikahjumi summas.

Ettevõtte kajastab alati nõuetele ostjate vastu moodustatud allahindluse summas, mis võrdub nende kehtivusaja jooksul eeldatavalt tekkiva krediidikahjumiga. Nimetatud varade eeldatava krediidikahjumi hindamiseks kasutatakse eraldiste moodustamise maatriksit, mis põhineb ettevõtte ajaloolisel krediidikahjumi kogemusel, mida korrigeeritakse konkreetsete deebitoridega seotud tegurite, üldiste majandustingimuste ning vajadusel raha ajaväärtusega.

Eeldatavad krediidikahjumid on tõenäosusega kaalutud hinnangulised krediidikahjumid. Krediidikahjum on vahe lepingujärgsete rahavoogude ja ettevõtte poolt oodatavate rahavoogude vahel, mida diskonteeritakse finantsvara efektiivse intressimääraga.

Igal aruandekuupäeval hindab ettevõtte, kas korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatud finantsvarade krediidikvaliteet on langenud. Finantsvara krediidikvaliteet on langenud, kui on toimunud üks või mitu sündmust, mis avaldavad selle finantsvara eeldatavatele tulevastele rahavoogudele negatiivset mõju.



Asjaolud, mis annavad indikatsiooni, et finantsvara krediitkvaliteet on langenud, on järgmised:

- võlgniku olulised finantsraskused,
- lepingu rikkumine (kohustuste mittetäitmine või tähtajaks tasumata jätmine),
- laenu või ettemakse restruktureerimine tingimustel, mida ettevõtte muul juhul ei oleks teinud,
- on tõenäoline, et võlgnik satub makseraskustesse.

Korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatud finantsvarade väärtuse languse võrra vähendatakse varade bilansilist maksumust.

## Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude raamatupidamisväärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkuludid varudele jagatud lähtudes ettevõtte normaalsetest tootmismahutudest.

Valmis- ja lõpetamata toodang on võetud arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses.

Varud hinnatakse finantsseisundi aruandes lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjale ja lõpetamata toodangut hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Varude hindamisel neto realiseerimismaksumusse kajastatakse allahindlusest tulenevad kulud allahindluse perioodil kasumiaruande kirjel „*müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu*“.

Inventuuri käigus tuvastatud puudu- või ülejääke kajastatakse kasumiaruandes muudes ärituludes või –kuludes.

## Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb:

- ostuhinnast;
- vara viimisega asukohta- ja töökorda seadmisega otsestest seotud kulutustest;
- kuludest, mis on seotud vara tulevase demonteerimisega ja teisaldamise ning selle asukoha taastamisega.

Omatarbeks valmistatud põhivara soetusmaksumus koosneb materjali- ja ostetud teenuste kulust, otsestest tööjõukuludest ning muudest sellega seotud kuludest.

Omavalmistatud vara maksumus määratakse kindlaks samade põhimõtete alusel, mida kasutatakse omandatud vara puhul. Lõpetamata ehitus võetakse põhivarana arvele vara vastuvõtmisakti alusel kus on määratletud vara kasulik eluiga.

Materiaalse põhivara maksumusele ei lisandu haldus- ja muud üldkulud.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluiga, võetakse need komponendid

raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale. Soetusmaksumuse jagamisel komponentide vahel lähtutakse olulisuse printsiibist.

Juhul, kui materiaalse põhivara objektil vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele juhul, kui see vastab materiaalse põhivara mõistele ja vara finantsseisundi aruandes kajastamise kriteeriumile. Asendatav komponent kantakse finantsseisundi aruandest maha isegi juhul, kui see ei olnud eelnevalt eraldi komponendina arvel. Juhul, kui asendatava komponendi algne soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse seda, lähtudes antud komponendi tänasest soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Materiaalse põhivara objektid, mis tõenäoliselt müüakse 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiotel põhivaraks ning kajastatakse finantsseisundiaruandes eraldi real käibevara grupis. Müügiotel põhivara kajastatakse finantsseisundi aruandes jääkmaksumuses või õiglasest väärtusest miinus müügikulutused, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

### Ümberhindlus

Materiaalse põhivara gruppide (ehitised ja rajatised, masinad ja seadmed, transpordivahendid) edasisel kajastamisel rakendatakse ümberhindluse meetodit, mille kohaselt kajastatakse materiaalne põhivara pärast esmast arvelevõtmist ümberhinnatud väärtuses, mis on selle õiglane väärtus ümberhindamise kuupäeval, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja väärtuse langusest tingitud kahjumid. Ümberhindluse meetodit rakendatakse iga materiaalse põhivara liigi suhtes tervikuna. Muude materiaalse põhivarade edasisel kajastamisel rakendatakse soetusmaksumuse meetodit, mille kohaselt kajastatakse põhivara tema soetusmaksumuses, millest on maha arvestatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest kogunenud kahjumid.

Ümberhindlusi tehakse piisava regulaarsusega, et põhivara raamatupidamisväärtus maksumus ei erineks oluliselt tema õiglasest väärtusest aruandeperioodi lõpu seisuga.

Ettevõtte kasutab põhivarade õiglase väärtuse määramisel vastavalt olukorrale ühte või mitut järgnevat kolmest laialt kasutatavast hindamistehnikast:

- turumeetod – kasutatakse hindu ja muud asjakohast teavet, mis saadakse identsete või võrreldavate varade, kohustiste või varade ja kohustiste rühmaga (nt äri) tehtud tehingutest;
- tulumetod – muudab vara, kohustiste või varade ja kohustiste rühma poolt genereeritud tulevased rahavood üheks hetke diskonteeritud summaks;
- kulumeetod – kajastab summat, mida määramise hetkel nõutaks vara teenindusvõime asendamiseks, ja vajadusel sellest lahutatud allahindlused tulenevalt vara füüsilise seisukorra halvenemisest ning tehnilisest ja majanduslikust vananemisest.

Ettevõtte valib põhivarade õiglase väärtuse määramiseks tavaliselt selle hindamistehnika, mis on vastavas olukorras kõige sobilikum ja mille puhul on olemas piisavalt andmeid õiglase väärtuse määramiseks, kasutades maksimaalselt asjakohaseid jälgitavaid sisendeid ja minimaalselt mittejälgitavaid sisendeid. Põhivara ümberhindluse läbiviimisel kasutatava hindamistehnika eesmärk on määrata hind, mille eest toimuks määramiskuupäeval, hetkel kehtivatel turutingimustel, turuosaliste vaheline tavapärane tehing põhivara müügiks.

Õiglane väärtus klassifitseeritakse kolmele erinevale tasemele sõltuvalt sellest, mis sisendeid kasutati õiglase väärtuse määramisel:

- 1. tase – identsete varade või kohustiste noteeritud hinnad aktiivsetel turgudel;



- 2. tase – muud sisendid kui 1. tasemele liigitatud noteeritud sisendid, mis on vara või kohustise puhul otseselt või kaudselt jälgitavad;
- 3. tase – vara või kohustiste puhul kasutatavad sisendid, mis ei põhine jälgitavatel turuandmetel.

Kui põhivara õiglase väärtuse määramisel kasutatavad sisendid langevad erinevatele tasemetele, siis klassifitseeritakse põhivara õiglane väärtus samale tasemele, millele langeb määramisel kasutatud oluliste sisendite madalaim tase. Tulenevalt jälgitavate sisendite vahetusest klassifitseeruvad ettevõtte põhivarad üldjuhul õiglase väärtuse 3. tasemele.

Kui materiaalse põhivara objekt hinnatakse ümber, siis ümberhindluse kuupäevaks lahutatakse akumuliseeritud kulum maha vara soetusmaksumusest.

Kui varaobjekti raamatupidamisväärtus ümberhindamise tagajärjel suureneb, kajastatakse see materiaalse põhivara ümberhindlusena otse omakapitalis. Samas kajastatakse raamatupidamisväärtuse suurenemine ümberhindluse tagajärjel kasumiaruandes kulu vähendusena sellises ulatuses, mil see katab sama varaobjekti raamatupidamisväärtuse vähenemist, mis on varasemalt kajastatud kuluna.

Kui põhivara raamatupidamisväärtus ümberhindamise tagajärjel väheneb, kajastatakse vähenemise summa kasumiaruandes kuluna. Ümberhindamisest tulenev vähendamine kajastatakse otse omakapitalis sellises ulatuses kui on varasemalt kajastatud sama vara osas ümberhindluse jääk.

Igal aastal kantakse varaobjektide ümberhinnatud raamatupidamisväärtusel põhineva amortisatsiooni ja vara esialgsel soetusmaksumusel põhineva amortisatsiooni vahe „Põhivara ümberhindluse reservist” „Jaotamata kasumi” reale. Kirjeldatud ümberklassifitseerimine toimub täies ulatuses ümberhinnatud vara müügil või mahakandmisel. Ümberhindlusreservi kandmine jaotamata kasumisse kasumiaruandes ei kajastu.

## Kulumi arvestus

Põhivara objekti arvele võtmisel määratakse tema kasulik eluiga ja selle alusel arvestatakse kulunorm (ehk amortisatsiooninorm). Erandiks on piiramatult kasutuseaga objektid (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, raamatud jne), mida ei amortiseerita. Varaobjekti hakatakse amortiseerima alates hetkest, kui ta on kasutusvalmis (juhtkonna poolt ette nähtud asukohta ja tööseisundisse viidud) ja seda tehakse, kuni vara on täielikult amortiseerunud või maha kantud.

Kui täielikult amortiseerunud vara on kasutuses, hoitakse seda null-jääkväärtuses finantsseisundi aruandes kuni vara eemaldatakse kasutusest.

Põhivarade amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooni arvestatakse üks kord kuus ja arvelevõtmise kuul arvestatakse amortisatsiooni arvelevõtmise päevale järgnevast päevast. Kulumi arvestamine lõpetatakse põhivara väljalangemise kuupäevale järgnevast kuupäevast. Ajutiselt kasutusest eemaldatud vara amortiseerimist ei peatata.

Põhivara kasulik eluiga vaadatakse üle vähemalt kord iga majandusaasta lõpus. Muudatused vormistatakse aktiga. Materiaalse põhivara gruppidele on määratud järgmised kasulikud eluead ja amortisatsiooninormid:

| Materiaalse põhivara grupp | Amortisatsiooni norm | Kasulik eluiga   |
|----------------------------|----------------------|------------------|
| Maa                        | 0%                   | ei amortiseerita |
| Ehitised ja rajatised      | 3-10 %               | 10-33 aastat     |

|                    |        |             |
|--------------------|--------|-------------|
| Seadmed            | 7-35 % | 3-14 aastat |
| Transpordivahendid | 3-20 % | 5-33 aastat |
| Muu inventar       | 10-25% | 4-10 aastat |

### Vara väärtuse vähenemine

Igal aruandepäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema raamatupidamisväärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: vara õiglasest väärtusest miinus müügikulutused või kasutusväärtusest.

Kui vara õiglast väärtust, millest on maha arvatud müügikulutused, pole võimalik määrata, loetakse vara kaetavaks väärtuseks selle kasutusväärtus. Varade kasutusväärtus leitakse varade abil tulevikus genereeritavate hinnanguliste rahavoogude nüüdisväärtusena. Varade väärtuse langust võidakse hinnata kas üksiku vara või varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta. Raha genereerivaks üksuseks loetakse väikseim eraldi identifitseeritav varade grupp, millest genereeritavad rahavood on olulises osas prognoositavad sõltumatult ülejäänud varade poolt genereeritavatest rahavoogudest.

Varade väärtuse allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes sarnaselt kulumiga.

Kord allahinnatud varade puhul hinnatakse iga järgneval finantsseisundi aruandepäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud.

Kui varem allahinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle finantsseisundi aruande jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara raamatupidamisväärtust. Ülempiiriks on vara raamatupidamisjääkväärtus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

### Kajastamise lõpetamine

Materiaalse põhivara objekti jääkmaksumuse kajastamine finantsseisundi aruandes lõpetatakse, kui objekt on kasutamiskõlbmatuks muutunud; seoses objekti müügiga; kapitalirendile andmisega; inventuuri käigus tuvastatud puudujääkiga; kui vara kasutamisest ega võõrandamisest ei eeldata tulevast majandusliku kasu ja muude võimalike võõrandamistega.

Kahjum põhivara kajastamise lõpetamisel kajastatakse kasumiaruandes muudes ärikuludes.

### Immateriaalne põhivara

Immateriaalseks varaks klassifitseeritakse füüsilise substanttsita, vara mida ettevõtte kavatses kasutada pikema perioodi jooksul kui üks aasta.

Kolmandatelt osapooltelt soetatud immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest.

Edaspidi kajastatakse immateriaalselt põhivara soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

## Finantskohustused

Finantskohustused kajastatakse algselt õiglasel väärtusel, millest on maha arvatud finantskohustustega otseselt seotud tehingukulutused. Edaspidi kajastatakse finantskohustused korrigeeritud soetusmaksumuses sisemise intressimäära meetodil; kõik erinevused saadud summade (millest on maha arvatud tehingukulutused) ja lunastamisväärtuse vahel kajastatakse kasumis või kahjumis finantskohustuste perioodi jooksul. Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on kas tasutud, tühistatud või aegunud.

Töötajate lühiajalised hüvitised hõlmavad palka ja sotsiaalmakse, töölepingu ajutise peatumisega seotud hüvitisi s.o. puhkusetasud või muud seesugused tasud eeldusel, et töölepingu ajutine peatumine leiab aset 12 kuu jooksul pärast selle perioodi lõppu, mil töötaja tööd tegi, ning muid hüvitisi, mis tuleb välja maksta 12 kuu jooksul pärast selle perioodi lõppu, mil töötaja tööd tegi. Kui aruandeperioodi jooksul on töötaja osutanud teenuseid, mille vastutasuks on põhjust eeldada hüvitise maksmist, moodustab ettevõtte prognoositava hüvitise summa ulatuses kohustuse (viitvõla), millest arvatakse maha kõik juba tasutud summad.

## Rendiarvestus

Lepingu sõlmimisel hindab Ettevõtte, kas leping on rendileping või kas leping sisaldab endas renti. Leping on rendileping (või sisaldab endas renti), kui leping annab õiguse kontrollida ja kasutada kindlaksmääratud vara teatud aja jooksul tasu eest. Hindamaks, kas leping annab õiguse kontrollida ning kasutada vara, kasutab Ettevõtte IFRS 16 rendi definitsiooni.

Neid arvestuspõhimõtteid rakendatakse lepingutele, mis on sõlmitud 1. jaanuaril 2019 või hiljem.

### Ettevõtte kui rentnik

Rendikomponenti sisaldava lepingu sõlmimisel või muutmisel jaotab Ettevõtte lepingus sisalduva tasu igale rendikomponendile selle eraldiseisva hinna alusel.

Ettevõtte kajastab kasutusõiguse vara ja rendikohustust rendi alguse kuupäeval. Kasutusõiguse vara mõõdetakse algselt soetusmaksumuses, mis koosneb rendikohustuse algsummast. Rendikohustuse algsummat korrigeeritakse tehtud ettemaksete võrra, tehtud otseste kulutuste võrra ning taastamiskulude võrra (mis tulenevad vara demonteerimisest ning taastamisest). Saadud summast on maha arvatud saadud rendisoodustused.

Kasutusõiguse vara amortiseeritakse lineaarsel meetodil rendi alguskuupäevast kuni rendiperioodi lõpuni, välja arvatud juhul, kui rendilepinguga antakse alusvara omandiõigus Ettevõttele rendiperioodi lõpus üle või kui kasutusõiguse vara jääkväärtus viitab sellele, et Ettevõtte plaanib kasutada vara väljaostuoptsiooni. Sellisel juhul amortiseeritakse kasutusõiguse vara alusvara kogu kasuliku eluea jooksul, mis määratakse samadel alustel nagu vastavate Ettevõtte poolt omatavate materiaalsete põhivarade puhul. Lisaks vähendatakse kasutusõiguse vara väärtuse langusest tulenevate kahjumite korral. Samuti korrigeeritakse kasutusõiguse vara rendikohustuse teatud ümberhindamistel.

Rendikohustust mõõdetakse algselt rendimaksete nüüdiseväärtuses, mida ei ole veel makstud rendisuhte alguskuupäevaks, kasutades rendi sisemist intressimäära või, kui seda määra ei ole võimalik kindlaks teha, siis alternatiivset laenuintressimäära. Üldjuhul kasutab Ettevõtte diskontomäärana alternatiivset laenuintressimäära.

Ettevõtte leiab alternatiivse laenuintressimäära, kasutades selleks erinevaid finantseerimisallikaid. Saadud sisendeid korrigeeritakse, võttes arvesse renditingimusi ja renditava vara tüüpi, et jõuda renditavale varale sobiva alternatiivse laenuintressimäärani.

Rendikohustuses sisalduvate rendimaksete hulka kuuluvad järgmised osad:

- fikseeritud maksed (sealhulgas sisuliselt fikseeritud rendimaksed)
- trahvid rendilepingu katkestamisel (kui katkestamine on piisavalt kindel)
- väljaostuhind (kui vara ost on piisavalt kindel)
- garanteeritud jääkväärtus (makstava summa eeldatav väärtus)
- indeksist või määrast sõltuvad rendimaksed.

Rendikohustust mõõdetakse korrigeeritud soetusmaksumuses. See arvutatakse ümber siis, kui tulevast rendimaksetes on muutusi, mis tulenevad indeksist või määrast, kui muutub hinnang garanteeritud jääkväärtuse summa osas või kui Ettevõtte muudab oma hinnangut selle osas, kas soovitakse kasutada vara väljaostu, rendi pikendamise või lõpetamise võimalusi. Samuti mõõdetakse rendikohustust ümber kui muutuvad fikseeritud maksed (sealhulgas sisuliselt fikseeritud rendimaksed).

Kui rendikohustust hinnatakse ümber ülal loetletud põhjustel, tehakse kasutusõiguse vara bilansilises maksumuses vastav korrigeerimine. Rendikohustuse muudatuse mõju kajastatakse kasumiaruandes, kui kasutusõiguse vara bilansiline maksumus on vähendatud nullini.

Ettevõtte on otsustanud mitte kajastada kasutusõiguse varasid ning rendikohustusi väheväärtuslike vara rentide ning lühiajaliste rentide puhul. Ettevõtte kajastab nende rentidega seotud rendimaksed kuluna lineaarselt rendiperioodi jooksul.

#### Ettevõtte kui rendileandja

Rendikomponenti sisaldava lepingu sõlmimisel või rendilepingu muutmisel jaotab Ettevõtte lepingus sisalduva tasu igale rendikomponendile nende eraldiseisvate hindade alusel.

Kui Ettevõtte tegutseb rendileandjana, määrab Ettevõtte rendi alguses kindlaks, kas rendileping on kapitalirent või kasutusrent.

Iga rendilepingu klassifitseerimiseks hindab Ettevõtte, kas rendilepinguga antakse üle praktiliselt kõik alusvara omandiga seotud riskid ja hüved. Kui antakse, siis sel juhul on tegemist kapitalirendiga. Kui ei anta, siis on tegemist kasutusrendiga. Selle hinnangu ühe osana hindab Ettevõtte ka teatud indikaatoreid (näiteks seda, kas rent on sõlmitud suurema osa vara majanduslikust elueast).

Kui rendileping sisaldab endas nii rendi kui ka mitte-rendi komponente, rakendab Ettevõtte IFRS 15 arvestuspõhimõtteid, et jaotada rendilepingu tasu komponentide vahel.

Ettevõtte rakendab rendileandja netoinvesteeringu suhtes standardis IFRS 9 esitatud nõudeid kajastamise lõpetamise ja väärtuse languse kohta. Ettevõtte analüüsib regulaarselt hinnangulisi garanteerimata jääkväärtusi, mida kasutatakse rendileandja brutoinvesteeringu arvutamiseks.

Ettevõtte kajastab kasutusrendi alusel saadud rendimakseid lineaarselt tuluna rendiperioodi jooksul kasumiaruandes.

#### **Ettevõtte tulumaks**

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Alates 01.01.2015 on maksumääraks 20/80 netodividendidelt. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise maksustatud dividendide väljamakseni. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018. aasta esimene arvesse võetav aasta. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja

raamatupidamisjätkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Finantsseisundi aruandes ei kajastata potentsiaalsed tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas 27.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja koondkasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

### **Tulude arvestus**

Teave ettevõtte arvestuspõhimõtete kohta, mis on seotud kliendilepingutega, on avalikustatud lisas 15.

### **Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine**

Ettevõtte arvestusvaluutaks on euro, kõiki teisi valuutasid loetakse välisvaluutadeks.

Välisvaluutapõhised tehingud arvestatakse eurodes tehingu päeval kehtiva Euroopa Keskpanga valuutakursiga. Finantsseisundi aruandes hinnatakse välisvaluutapõhised monetaarsed varad ja kohustused ümber eurodesse finantsseisundi aruande päeval kehtiva Euroopa Keskpanga valuutakursiga. Välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja kohustused, mis on kajastatud soetusmaksumuses, on teisendatud eurodesse vastavalt tehingupäeval kehtinud valuutakurssidele. Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja –kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja –kuludes kajastatakse kasumit ja kahjumit, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega, muud välisvaluutatehingust saadud kasumid ja kahjumid on koondkasumiaruandes kajastatud finantstuludes ja –kuludes.

### **Rahavoogude aruanne**

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud puhaskasumit elimineerides finantseerimise ja investeerimisega seotud kasumid/kahjumid, mitterahaliste äritegevusega seotud tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavoogude kajastamisel lähtutakse tegelikult makstud ja saadud summadest. Mitterahalised tehingud elimineeritakse.

### **Aruandeperioodijärgsed sündmused**

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruandeperioodi lõpu seisuga ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Finantsseisundi aruande päevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.



**Kohustuslik reservkapital**

Vastavalt ettevõtte põhikirjale teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui kahjumeid ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.

**Eraldised ja tingimuslikud kohustused**

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel on enne aruandeperioodi lõppu tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50 %) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse aruandeperioodi lõpu seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal aruandeperioodi lõpus. Juhul, kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdisväärtuses. Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär.

Ettevõtte moodustab eraldised kahjumlike lepingute jaoks. Kahjumlik leping on selline leping, mille täitmisega kaasnevad kulutused ületavad lepingust saadavat majanduslikku tulusid. Eraldis kajastatakse summas, mis on võrdne lepingu täitmisega kaasnevale kahjumile (s.o lepingust tulenevad tulud miinus lepingu täitmisega kaasnevad kulud).

Tingimuslikeks kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või nende suuruse hindamine ei ole usaldusväärne. Tingimuslikud kohustused avalikustatakse konsolideeritud aastaaruande lisades.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustuseks, kuid ettevõtte juhtkonna hinnangul on nende kohustuste täitmiseks tehtavate väljamaksete tõenäosus väiksem kui 50%, avalikustatakse raamatupidamise aastaaruande lisades tingimuslike kohustusena.

**Raamatupidamishinnangud ja otsused**

Rahvusvaheliste finantsaruandluse standardite nõuetele vastavate finantsaruannete koostamisel tuleb kasutada juhtkonnapoolseid raamatupidamislikke hinnanguid. Samuti tuleb juhtkonnal teha arvestuspõhimõtete valiku ja rakendamisega seotud otsuseid.

Juhtkonnapoolseid otsuseid ja hinnanguid on järjepidevalt üle vaadatud ning need põhinevad ajaloolisel kogemusel ning muudel asjaoludel, mille hulka kuuluvad ka sellised prognoosid tulevaste perioodide sündmuste suhtes, mida peetakse olemasolevate tingimuste juures mõistlikeks. Kuigi nimetatud hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, ei pruugi need kokku langeda hilisema tegeliku tulemusega. Muudatusi juhtkonna hinnangutes kajastatakse muudatuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Alljärgnevad hinnangud omavad suurimat mõju käesolevas raamatupidamise aastaaruandes kajastatud finantsinformatsioonile.

Materiaalse põhivara kasuliku eluea hindamine

Valdkonnad, mis on seotud olulisemate või keerukamate juhtkonnapiiride otsuste ja hinnangutega ning mis omavad olulist mõju finantsaruannetele, on materiaalse põhivara eluea hindamine. Juhtkond on hinnanud ehitiste, seadmete ning liitumisega seoses tehtud investeeringute kasulikkust eluiga arvestades müügi mahte ja tingimusi, ajaloolisi kogemusi antud valdkonnas ning tulevikuperspektiive.

Senine kogemus on näidanud, et varade tegelik kasutusaeg on mõnikord osutunud mõnevõrra pikemaks kui varade hinnanguline eluiga. Aruandeperioodi lõpu seisuga oli ettevõtte materiaalsel põhivara jääkmaksumuses 3 039 732 eurot (2021: 3 360 042 eurot) (lisa 6). Aruandeperioodi tegevusvaldkondade amortisatsioonikulu oli 428 996 eurot (2021: 435 980 eurot) (lisa 6).

Materiaalse põhivara ümberhindlus

Viimane ümberhindlus viidi läbi 2017 aastal, kus määrati varade jääktaastamismaksumuse ja kulumisastme alusel varade järelejäänud eluiga. Jääktaastamismaksumuse määramiseks kasutati ettevõtte eksperte, välja arvatud hooned, mille puhul kasutati väliseid eksperte.

Juhatus hindas 31.12.2022 seisuga põhivarade õiglast väärtust ning tulenevalt asjaolust, et viimasest ümberhindlusest on möödas 5 aastat ning vahepeal ei ole toimunud olulisi muudatusi turul, ega ettevõtte tegevuses ja seetõttu on põhivarade bilansiline maksumus lähedane nende õiglasele väärtusele ja 31.12.2022 seisuga täiendavat ümberhindlust ei teostatud.

**Lisa 2. Raha ja raha ekvivalendid**

| (eurodes)                 | 31.12.2022       | 31.12.2021       |
|---------------------------|------------------|------------------|
| Pangakontod (lisad 2, 25) | 1 934 583        | 1 996 697        |
| <b>Kokku</b>              | <b>1 934 583</b> | <b>1 996 697</b> |

**Lisa 3. Nõuded**

| (eurodes)                                        | 31.12.2022       | 31.12.2021       |
|--------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Ostjatelt laekumata arved (kolmandad osapooled)  | 979 405          | 240 764          |
| Ostjatelt laekumata arved (kontserniettevõtted)  | 529 652          | 619 840          |
| Ebatõenäoliselt laekuvad arved                   | -11 757          | 0                |
| <b>Kokku ostjatelt laekumata arved (lisa 25)</b> | <b>1 497 300</b> | <b>860 604</b>   |
| Nõuded kliendilepingutest (lisa 26)              | 127 529          | 314 506          |
| <b>Kokku nõuded kliendilepingutest</b>           | <b>127 529</b>   | <b>314 506</b>   |
| Muud nõuded                                      | 15 135           | 16 167           |
| <b>Kokku muud nõuded</b>                         | <b>15 135</b>    | <b>16 167</b>    |
| <b>Kokku nõuded</b>                              | <b>1 639 964</b> | <b>1 191 277</b> |

Ostjatelt laekumata arved on finantsseisundi aruandes hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete väärtuse hindamisel on rakendatud IFRS 9 nõudeid ja hinnatud nõuete krediitkahjumeid vastavalt uuele standardile.



| (eurodes)                              | 2022           | 2021     |
|----------------------------------------|----------------|----------|
| <b>Algsaldo 01.01.</b>                 | <b>0</b>       | <b>0</b> |
| Kuludesse kantud ebatõenäolised nõuded | -11 757        | 0        |
| <b>Lõppsaldo 31.12.</b>                | <b>-11 757</b> | <b>0</b> |

#### Lisa 4. Ettemaksed

| (eurodes)                              | 31.12.2022    | 31.12.2021    |
|----------------------------------------|---------------|---------------|
| Tulevaste perioodide ettemakstud kulud | 10 602        | 11 665        |
| Ettemaksed tarnijatele                 | 28 663        | 3 201         |
| <b>Kokku</b>                           | <b>39 265</b> | <b>14 866</b> |

#### Lisa 5. Varud

| (eurodes)            | 31.12.2022       | 31.12.2021       |
|----------------------|------------------|------------------|
| Kaubad ja materjalid | 882 460          | 700 734          |
| Lõpetamata toodang   | 566 901          | 459 329          |
| <b>Kokku</b>         | <b>1 449 361</b> | <b>1 160 063</b> |

Aruandeperioodi jooksul on kuludes kajastatud varusid summas 2 333 592 eurot (2021: 2 825 743 eurot). Kulu, mis tekkis varude kandmisest kuludes seoses müügiga oli 1 071 eurot (2021: 2 606 eurot), seoses kasutamisega 2 332 521 eurot (2021: 2 823 137 eurot).

**Lisa 6. Materiaalne põhivara**

| (eurodes)                                   | Maa           | Ehitised<br>ja<br>rajatised | Masinad<br>ja<br>seadmed | Muu<br>põhivara | Lõpetamata<br>ehitus ja<br>ettemaksed | Kokku            |
|---------------------------------------------|---------------|-----------------------------|--------------------------|-----------------|---------------------------------------|------------------|
| <b>Jääkväärtus<br/>31.12.2020</b>           | <b>19 474</b> | <b>1 779 400</b>            | <b>1 771 124</b>         | <b>26 228</b>   | <b>0</b>                              | <b>3 596 226</b> |
| Soetused ja<br>parendused                   | 0             | 0                           | 197 186                  | 7 112           | 2 571                                 | 206 869          |
| Gruppidevaheline<br>ümberklassifitseerimine | 0             | 0                           | 2 571                    | 0               | -2 571                                | 0                |
| Müük ja<br>mahakandmised                    | 0             | 0                           | -2 959                   | -4 114          | 0                                     | -7 073           |
| Aruandeaasta kulum                          | 0             | -166 196                    | -262 052                 | -7 732          | 0                                     | -435 980         |
| <b>Jääkväärtus<br/>31.12.2021</b>           | <b>19 474</b> | <b>1 613 204</b>            | <b>1 705 870</b>         | <b>21 494</b>   | <b>0</b>                              | <b>3 360 042</b> |
| Soetused ja<br>parendused                   | 0             | 2 324                       | 216 428                  | 15 901          | 25 957                                | 260 610          |
| Gruppidevaheline<br>ümberklassifitseerimine | 0             | 25 957                      | 0                        | 0               | -25 957                               | 0                |
| Müük ja<br>mahakandmised                    | 0             | -137 186                    | -14 738                  | 0               | 0                                     | -151 924         |
| Aruandeaasta kulum                          | 0             | -161 902                    | -257 286                 | -9 808          | 0                                     | -428 996         |
| <b>Jääkväärtus<br/>31.12.2022</b>           | <b>19 474</b> | <b>1 342 397</b>            | <b>1 650 274</b>         | <b>27 587</b>   | <b>0</b>                              | <b>3 039 732</b> |

**Seisuga 31.12.2020**

|                                 |        |           |           |         |   |                   |
|---------------------------------|--------|-----------|-----------|---------|---|-------------------|
| Soetusmaksumus                  | 19 474 | 2 178 197 | 2 605 851 | 60 246  | 0 | <b>4 863 768</b>  |
| Akumuleeritud<br>amortisatsioon | 0      | -398 797  | -834 727  | -34 018 | 0 | <b>-1 267 542</b> |

**Seisuga 31.12.2021**

|                                 |        |           |            |         |   |                   |
|---------------------------------|--------|-----------|------------|---------|---|-------------------|
| Soetusmaksumus                  | 19 474 | 2 178 197 | 2 772 555  | 61 106  | 0 | <b>5 031 332</b>  |
| Akumuleeritud<br>amortisatsioon | 0      | -564 993  | -1 066 685 | -39 612 | 0 | <b>-1 671 290</b> |

**Seisuga 31.12.2022**

|                                 |        |           |            |         |   |                   |
|---------------------------------|--------|-----------|------------|---------|---|-------------------|
| Soetusmaksumus                  | 19 474 | 2 001 811 | 2 939 964  | 77 007  | 0 | <b>5 038 256</b>  |
| Akumuleeritud<br>amortisatsioon | 0      | -659 414  | -1 289 690 | -49 420 | 0 | <b>-1 998 524</b> |

**Õiglase väärtuses tasemel 3 kajastatavate materiaalsete põhivarade väärtuse muutused:**

| (eurodes)                                          | Hooned ja rajatised |               | Masinad ja seadmed      |                    | Kokku            |
|----------------------------------------------------|---------------------|---------------|-------------------------|--------------------|------------------|
|                                                    | Hooned              | Rajatised     | Muud masinad ja seadmed | Transpordivahendid |                  |
| <b>Õiglane väärtus 31.12.2021</b>                  | <b>1 521 028</b>    | <b>92 176</b> | <b>1 449 028</b>        | <b>256 842</b>     | <b>3 319 074</b> |
| <b>Kokku kasumid ja kahjumid perioodi jooksul:</b> |                     |               |                         |                    |                  |
| Amortisatsioon                                     | -148 097            | -13 805       | -167 872                | -89 414            | -419 188         |

**Soetused, müügid ja muud liikumised:**

|                                   |                  |               |                  |                |                  |
|-----------------------------------|------------------|---------------|------------------|----------------|------------------|
| Soetused ja parendused            | 28 281           | 0             | 80 360           | 136 068        | 244 709          |
| Müük ja mahakandmised             | -137 186         | 0             | -2 350           | -12 388        | -151 924         |
| <b>Õiglane väärtus 31.12.2022</b> | <b>1 264 026</b> | <b>78 371</b> | <b>1 359 166</b> | <b>291 108</b> | <b>2 992 671</b> |

Initialled for identification purposes only  
Allkirjastatud identitiseerimiseks

19. 05. 2023

Signature / allkiri .....  
KPMG, Tallinn

| (eurodes)                         | Hooned ja rajatised |                | Masinad ja seadmed      |                    | Kokku            |
|-----------------------------------|---------------------|----------------|-------------------------|--------------------|------------------|
|                                   | Hooned              | Rajatised      | Muud masinad ja seadmed | Transpordivahendid |                  |
| <b>Õiglane väärtus 31.12.2020</b> | <b>1 673 395</b>    | <b>106 005</b> | <b>1 554 708</b>        | <b>216 416</b>     | <b>3 550 524</b> |

**Kokku kasumid ja kahjumid perioodi jooksul:**

|                |          |         |          |          |          |
|----------------|----------|---------|----------|----------|----------|
| Amortisatsioon | -152 367 | -13 829 | -156 240 | -105 812 | -428 248 |
|----------------|----------|---------|----------|----------|----------|

**Soetused, müügid ja muud liikumised:**

|                                   |                  |               |                  |                |                  |
|-----------------------------------|------------------|---------------|------------------|----------------|------------------|
| Soetused ja parendused            | 0                | 0             | 50 560           | 149 197        | 199 757          |
| Müük ja mahakandmised             | 0                | 0             | 0                | -2 959         | -2 959           |
| <b>Õiglane väärtus 31.12.2021</b> | <b>1 521 028</b> | <b>92 176</b> | <b>1 449 028</b> | <b>256 842</b> | <b>3 319 074</b> |

Põhivarade müükidest saadud kasumid on kajastatud muudes ärituludes (lisa 19).

Initialled for identification purposes only  
Allkirjastatud identitiseerimiseks

19. 05. 2023

Signature / allkiri .....  
KPMG, Tallinn

**Alltoodud tabelis on toodud materiaalse põhivara õiglase väärtuse hindamistehnikad ja seosed oluliste mittejälgitavate sisendite ja õiglase väärtuse mõõtmise vahel**

**Hoonete, rajatiste, transpordivahendite ning muude masinate ja seadmete õiglase väärtuse hindamine:**

| Hindamistehnika                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Olulised mittejälgitavad sisendid                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Oluliste mittejälgitavate sisendite muutuste mõjud õiglasele väärtusele                                                                                                                                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Jääkasendumaksumuse meetod: See hindamistehnika lähtub eeldusest, et turuosaliseks oleva põhivara müüja seisukohast põhineb põhivara eest saadav hind kulul, mis turuosaliseks oleval ostjal tekib, kui ta omandab või ehitab sarnase kasutusega asenduspõhivara, ning mida on vananemist arvesse võttes korrigeeritud. Vananemine hõlmab seisukorra füüsilist halvenemist, funktsionaalset (tehnilist) vananemist ja majanduslikku (välist) vananemist. | <p>Kuna tegemist on eriotstarbeliste põhivaradega, siis ei kasutatud ühtlustatud sisendeid kõikide põhivaragruppide õiglase väärtuse hindamisel.</p> <p>Samasuguste omadustega uue vara soetusmaksumus hindamiskuupäeval. Soetusmaksumus on igale üksikule põhivaraobjektile spetsiifiline.</p> <p>Korrigeerimine tulenevalt vara tegelikust vananemisest, mis on igale üksikule põhivaraobjektile spetsiifiline. Arvesse on siinjuures võetud iga põhivara kasutusel olnud aega ja järelejäänud kasulikku eluiga.</p> | <p>Põhivara õiglase väärtus suureneks (väheneb) kui:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- uue ja sarnase vara soetusmaksumus suureneks (väheneb);</li> <li>- vara vananemisega seotud korrigeerimine väheneb (suureneb).</li> </ul> |

Initialed for identification purposes only  
Allkirjastatud identifitseerimiseks

19. 05. 2023

Signature / allkiri .....  
KPMG, Tallinn

**Amortiseerunud põhivara**

Täielikult amortiseerunud, kuid veel kasutuses olevate põhivarade soetusmaksumus aruandeperioodi lõpu seisuga on 216 980 eurot (2021: 211 740 eurot). Aruandeperioodi amortisatsioonikulu on kajastatud lisades 16, 17 ja 18.

**Lõpetamata ehitus**

31.12.2021 ja 31.12.2022 seisuga ettevõtte puuduvad siduvad lepingud põhivarade soetamiseks järgnevatel perioodidel.

**Ümberhindlus**

Viimati ettevõtte põhivara ümberhindlus viidi läbi 01.12.2017. Ümberhindamisele kuulusid kõik põhivara grupid, v.a. maa, majandusinventar, muu põhivara ja arvutid. Kinnisvara ümberhindamisel kasutati kinnisvaraekspertide hinnanguid. Ümberhindamisel kasutati jääkasendusmaksumuse meetodit.

Ümberhindamise tulemusel suurenes põhivara jääkväärtus summas 505 802 eurot, millest 512 926 kajastati koondkasumis, ümberhindluse reservi suurendamisena, ja -7 124 puhaskasumis. Ümberhindluse tulemusel tekkinud vahe eelmise raamatupidamise väärtusega on kajastatud omakapitalis eraldi kirjel.

Aruandeaastal ettevõtte juhatus kontrollis finantsseisundi aruandes kajastatud põhivara väärtuse vastavust õiglasele väärtusele 31.12.2022 seisuga. Juhatus leidis, et ükski põhivara klass ei vaja ümberhindamist ja põhivarad on olulisel määral õiglaselt hinnatud.

Põhivarade ümberhindlus kategoriseerib õiglase väärtuse hindamisel kolmandale tasemele, sest varade ümberhindluseks kasutatavad hindamismeetodid põhinevad mittejälgitavatel sisenditel.

Kui ümberhindlust ei oleks toimunud, siis põhivarade jääkmaksumus oleks olnud gruppide lõikes järgmine:

| (eurodes)          | Maa    | Hooned ja rajatised | Masinad ja seadmed | Transpordivahendid | Muu materiaalne põhivara | Kokku     |
|--------------------|--------|---------------------|--------------------|--------------------|--------------------------|-----------|
| Seisuga 31.12.2021 | 19 474 | 988 277             | 1 381 851          | 255 838            | 21 494                   | 2 666 934 |
| Seisuga 31.12.2022 | 19 474 | 766 379             | 1 303 011          | 290 929            | 27 587                   | 2 407 380 |



**Lisa 7. Immateriaalne põhivara**

| (eurodes)                                            | Tarkvara     | Kokku        |
|------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| <b>Jääkväärtus 31.12.2021</b>                        | <b>0</b>     | <b>0</b>     |
| Soetused                                             | 3 227        | 3 227        |
| Aruandeperioodi amortisatsioon                       | -543         | -543         |
| <b>Jääkväärtus 31.12.2022</b>                        | <b>2 684</b> | <b>2 684</b> |
| <b>Seisuga 31.12.2022</b>                            |              |              |
| Soetusmaksumus                                       | 3 227        | 3 227        |
| Akumuleeritud amortisatsioon ja vara väärtuse langus | -543         | -543         |

**Lisa 8. Võlad tellijatele****Seisuga 31.12.2022:**

| (eurodes)         | Lühiajaline osa | Pikaajaline osa | Kohustus kokku |
|-------------------|-----------------|-----------------|----------------|
| Võlad tellijatele | 7 526           | 0               | 7 526          |
| <b>Kokku</b>      | <b>7 526</b>    | <b>0</b>        | <b>7 526</b>   |

**Seisuga 31.12.2021:**

| (eurodes)         | Lühiajaline osa | Pikaajaline osa | Kohustus kokku |
|-------------------|-----------------|-----------------|----------------|
| Võlad tellijatele | 5 127           | 0               | 5 127          |
| <b>Kokku</b>      | <b>5 127</b>    | <b>0</b>        | <b>5 127</b>   |

**Lisa 9. Võlakohustused****Seisuga 31.12.2022:**

| (eurodes)                                                | Lühiajaline osa | Pikaajaline osa | Kohustus kokku | Intressimäär | Lepingu lõpptähtaeg |
|----------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|----------------|--------------|---------------------|
| Rendikohustused                                          | 183 807         | 513 652         | 697 459        | 3,5%         | 2023-2029           |
| <b>Võlakohustused kokku seisuga 31.12.2021 (lisa 25)</b> | <b>183 807</b>  | <b>513 652</b>  | <b>697 459</b> |              |                     |

*sh maksetähtajaga:*

|                     |                |          |
|---------------------|----------------|----------|
| <i>alla 1 aasta</i> | <i>183 807</i> | <i>0</i> |
|---------------------|----------------|----------|

|             |   |         |
|-------------|---|---------|
| 2-5 aastat  | 0 | 425 802 |
| Üle 5 aasta |   | 87 850  |

**Seisuga 31.12.2021:**

| (eurodes)                                                        | Lühiajaline<br>osa | Pikaajaline<br>osa | Kohustus<br>kokku | Intressimäär | Lepingu<br>lõpptähtaeg |
|------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|-------------------|--------------|------------------------|
| Rendikohustused                                                  | 149 429            | 825 229            | 974 658           | 3,5%         | 2023-2029              |
| <b>Võlakohustused<br/>kokku seisuga<br/>31.12.2021 (lisa 24)</b> | <b>149 429</b>     | <b>825 229</b>     | <b>974 658</b>    |              |                        |
| <i>sh maksetähtajaga:</i>                                        |                    |                    |                   |              |                        |
| <i>alla 1 aasta</i>                                              | 149 429            | 0                  |                   |              |                        |
| <i>2-5 aastat</i>                                                | 0                  | 600 244            |                   |              |                        |
| <i>Üle 5 aasta</i>                                               |                    | 224 985            |                   |              |                        |

Võlakohustuste alusvaluutaks on euro.

Rendilepingutest on detailsemalt kirjutatud lisa 23.

**Lisa 10. Võlad tarnijatele**

| (eurodes)                                        | 31.12.2022     | 31.12.2021     |
|--------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                                | 778 191        | 380 097        |
| <i>sh kohustus ema- ja kontserniettevõtetele</i> | 37 245         | 7 046          |
| <b>Kokku (lisa 25)</b>                           | <b>778 191</b> | <b>380 097</b> |

**Lisa 11. Viitvõlad**

| (eurodes)              | 31.12.2022     | 31.12.2021     |
|------------------------|----------------|----------------|
| Võlad töövõtjatele     | 343 240        | 384 390        |
| Saadud ettemaksed      | 950            | 62 049         |
| Intressivõlad          | 0              | 4 765          |
| <b>Kokku (lisa 25)</b> | <b>344 190</b> | <b>451 204</b> |

**Lisa 12. Eraldised**

| (eurodes)         | 31.12.2022    | 31.12.2021     |
|-------------------|---------------|----------------|
| Garantiieraldised | 116 336       | 33 464         |
| Moodustatud       | 11 819        | 91 080         |
| Kasutatud         | -103 952      | -8 208         |
| <b>Kokku</b>      | <b>24 203</b> | <b>116 336</b> |

**Lisa 13. Osakapital**

| (eurodes)                    | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|------------------------------|------------|------------|
| Osakapital nominaalväärtuses | 2 557      | 2 557      |
| Osade arv                    | 1          | 1          |

Osa annab osanikule õiguse osaleda osaühingu juhtimises ning kasumi ja osaühingu lõpetamisel allesjäänud vara jaotamisel, samuti muud seaduses ja põhikirjas ettenähtud õigused.

Viru RMT OÜ osanikude koosseis aruandeperioodil jäi muutusetu.

| Osaniku nimi         | Osalus |
|----------------------|--------|
| Viru Keemia Grupp AS | 100%   |

Põhikirja kohaselt osakapitali miinimumsuuruseks on 2 557 eurot ja maksimumsuuruseks 10 225 eurot.

Viru RMT OÜ osad on registreeritud Eesti Väärtpaberite keskregistris.

**Lisa 14. Reservid**

| (eurodes)                                  | 31.12.2022     | 31.12.2021     |
|--------------------------------------------|----------------|----------------|
| Põhivara ümberhindluse reserv <sup>1</sup> | 632 352        | 693 108        |
| Kohustuslik reservkapital <sup>2</sup>     | 2 346          | 2 346          |
| <b>Kokku</b>                               | <b>634 698</b> | <b>695 454</b> |

<sup>1</sup> Viimati põhivarad ümber hinnati 01.12.2017, mille käigus hinnati vara üles summas 512 926 eurot. Ümberhindamisele kuulusid ehitised ja rajatised, masinad ja seadmed ning transpordivahendid. 2022. a. amortiseeriti ümberhindluse reservi 60 756 eurot (2021: 66 240 eurot).

Ümberhindluse reservi ei tohi dividendidena välja maksta.

|                                                 |                  |
|-------------------------------------------------|------------------|
| <b>Põhivara ümberhindluse reserv 31.12.2017</b> | <b>1 154 522</b> |
| Reservi amortisatsioon                          | -155 604         |
| <b>Põhivara ümberhindluse reserv 31.12.2018</b> | <b>998 918</b>   |
| Reservi amortisatsioon                          | -126 753         |

|                                                 |                |
|-------------------------------------------------|----------------|
| <b>Põhivara ümberhindluse reserv 31.12.2019</b> | <b>872 165</b> |
| Reservi amortisatsioon                          | -112 817       |
| <b>Põhivara ümberhindluse reserv 31.12.2020</b> | <b>759 348</b> |
| Reservi amortisatsioon                          | -66 240        |
| <b>Põhivara ümberhindluse reserv 31.12.2021</b> | <b>693 108</b> |
| Reservi amortisatsioon                          | -60 756        |
| <b>Põhivara ümberhindluse reserv 31.12.2022</b> | <b>632 352</b> |

<sup>2</sup> Kohustuslik reservkapital on moodustatud vastavalt ettevõtte põhikirjast tulenevale nõudele. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui kahjumit ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.

### Lisa 15. Müügitulu

| (eurodes)                                          | 2022              | 2021              |
|----------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes</b> |                   |                   |
| Euroopa Liit, välja arvatud Eesti                  | 134 118           | 74 342            |
| Eesti                                              | 9 148 627         | 8 144 781         |
| Muud riigid                                        | 839 081           | 1 819 991         |
| <b>Kokku</b>                                       | <b>10 121 826</b> | <b>10 039 114</b> |

### Müügitulu kajastamise ajastus

|                                                       |                  |                  |
|-------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Klientidele kindlal ajahetkel üle antud kaubad</b> |                  |                  |
| Muu toodangu ja materjali müük                        | 2 233 063        | 2 504 373        |
| <b>Kindlal ajahetkel kajastatud müügitulu kokku</b>   | <b>2 233 063</b> | <b>2 504 373</b> |

### Klientidele aja jooksul üle antud kaubad ja teenused

|                                               |                   |                   |
|-----------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Elektri- ja sidevõrkude ehitus                | 3 315 335         | 3 176 012         |
| Tööstuslike masinate ja seadmete paigaldus    | 3 524 766         | 2 943 098         |
| Muud teenused                                 | 1 048 662         | 1 415 631         |
| <b>Aja jooksul kajastatud müügitulu kokku</b> | <b>7 888 763</b>  | <b>7 534 741</b>  |
| <b>Müügitulu kliendilepingutelt kokku</b>     | <b>10 121 826</b> | <b>10 039 114</b> |

**Kliendilepingute saldod**

Järgmine tabel annab ülevaate lepingulistest varadest ja kohustistest klientidega:

|                           | <b>31.12.2022</b> | <b>31.12.2021</b> |
|---------------------------|-------------------|-------------------|
| Kliendilepingu varad      | 127 529           | 314 506           |
| Kliendilepingu kohustised | 7 526             | 5 127             |
| <b>Kokku</b>              | <b>135 055</b>    | <b>319 633</b>    |

Kliendilepingu varad on seotud peamiselt ettevõtte õigusega saada tasu tehtud ehitustööde eest, mis ei ole aruandekuupäeval kliendile arve alusel edasi esitatud. Kliendilepingu varad klassifitseeritakse ümber nõuded ostjate vastu hetkel kui ettevõtte väljastab kliendile arve. Kliendilepingu varad ja kohustised realiseeruvad 2023. aastal. 31.12.2022 üleval olnud lepingulistest varadest ja kohustistest kajastati 2022. aasta kasumiaruandes summa 135 055 eurot (2021: 319 633 eurot).

Info nõuded ostjate vastu saldodest on avalikustatud lisas 3.

**Toimingukohustised ning müügitulu arvestuspõhimõtted**

Müügitulu mõõdetakse kliendiga sõlmitud lepingus sätestatud tasu alusel. Ettevõtte kajastab tulu, kui ta täidab toimingukohustuse, andes kauba või teenuse üle kliendile.

All tabelis on esitatud informatsioon kliendilepingutest tulenevate toimingukohustuste täitmise ja ajastuse ning sellest tulenevalt müügitulu kajastamise arvestuspõhimõtete kohta.

| <b>Müügitulu liik</b>                 | <b>Toimingukohustuse täitmine ja ajastus</b>                                                                                                                                                                                                                             | <b>Müügitulu arvestuspõhimõtted IFRS 15 kohaselt</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Elektri- ja sidevõrkude ehitus</b> | Ettevõtte ehitab klientidele elektri- ja sidevõrkusid. Töö eest tasu maksmine toimub üldjuhul töö iga etapi üleandmisel. Ehitustöid tehakse üldjuhul kliendi territooriumile kliendi koostatud projektsioonide alusel. Ehitustööde pikkus sõltub projektide keerukusest. | Tulu kajastatakse aja jooksul. Toimingukohustuse täitmise edenemist mõõdetakse sisendimeetodite alusel. Sisendimeetoditega kajastatakse müügitulu sisendite põhjal, mida ettevõtte rakendab toimingukohustuse täitmiseks (näiteks tarbitud ressursid, kulunud töötunnid, tehtud kulutused), võrrelduna sisendite eeldatava koguhulgaga, mis on vajalik vastava toimingukohustuse täitmiseks. |

**Lisa 16. Müüdnud toodete kulu**

| (eurodes)                         | 2022              | 2021              |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Tööjõukulud (lisa 22)             | -3 071 502        | -2 891 790        |
| Ostetud teenused                  | -2 512 039        | -2 677 938        |
| Materjalid, kaubad                | -2 377 312        | -2 672 785        |
| Kulum (lisa 6, 7)                 | -246 059          | -241 942          |
| Kasutusõiguse vara kulum (lisa 6) | -153 987          | -157 825          |
| Ebatõenäolised nõuded (lisa 3)    | -11 757           | 0                 |
| Varude allahindlus                | -2 020            | 0                 |
| Muud kulud                        | -52 520           | -28 350           |
| <b>Kokku</b>                      | <b>-8 427 196</b> | <b>-8 670 630</b> |

**Lisa 17. Turustuskulud**

| (eurodes)                         | 2022           | 2021           |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| Tööjõukulud (lisa 22)             | -77 047        | -81 740        |
| Ostetud teenused                  | -9 008         | -10 268        |
| Kasutusõiguse vara kulum (lisa 6) | -4 248         | -4 248         |
| Materjalid, kaubad                | -470           | -546           |
| Muud kulud                        | -1 874         | -1 512         |
| <b>Kokku</b>                      | <b>-92 647</b> | <b>-98 314</b> |

**Lisa 18. Üldhalduskulud**

| (eurodes)                         | 2022            | 2021            |
|-----------------------------------|-----------------|-----------------|
| Ostetud teenused                  | -434 791        | -442 277        |
| Tööjõukulud (lisa 22)             | -254 870        | -245 885        |
| Kulum (lisa 6)                    | -18 947         | -25 973         |
| Materjalid, kaubad                | -9 095          | -9 034          |
| Kasutusõiguse vara kulum (lisa 6) | -6 299          | -5 992          |
| Muud kulud                        | -14 615         | -10 933         |
| <b>Kokku</b>                      | <b>-738 617</b> | <b>-740 094</b> |

**Lisa 19. Muud äritulud**

| (eurodes)                                  | 2022  | 2021   |
|--------------------------------------------|-------|--------|
| Viivised/trahvid                           | 9 082 | 10 332 |
| Põhivahendite realiseerimise tulu (lisa 6) | 3 730 | 10 687 |

Initialled for identification purposes only  
Allkirjastatud identifitseerimiseks

19. 05. 2023

Signature / allkiri .....  
KPMG, Tallinn

|               |                |                |
|---------------|----------------|----------------|
| Muud äritulud | 327 387        | 83 367         |
| <b>Kokku</b>  | <b>340 199</b> | <b>104 386</b> |

**Lisa 20. Muud ärikulud**

|                                 |                 |                |
|---------------------------------|-----------------|----------------|
| (eurodes)                       | <b>2022</b>     | <b>2021</b>    |
| Varude inventeerimise tulemused | -11 202         | -7 396         |
| Liikmemaksud liitudesse         | -1 100          | -1 099         |
| Muud ärikulud                   | -162 095        | -6 257         |
| <b>Kokku</b>                    | <b>-174 397</b> | <b>-14 752</b> |

**Lisa 21. Finantstulud ja -kulud**

|                                       |                |                |
|---------------------------------------|----------------|----------------|
| (eurodes)                             | <b>2022</b>    | <b>2021</b>    |
| <b>Finantstulud</b>                   |                |                |
| Intressitulud, sh:                    | 164            | 180            |
| <i>Arvelduslaenu intressitulud</i>    | <i>164</i>     | <i>180</i>     |
| <b>Finantstulud kokku</b>             | <b>164</b>     | <b>180</b>     |
| <b>Finantskulud</b>                   |                |                |
| Intressikulud, sh:                    | -50 871        | -55 625        |
| <i>Laenu intressikulud</i>            | <i>-24 765</i> | <i>-26 772</i> |
| <i>Intressikulu rendikohustustelt</i> | <i>-26 106</i> | <i>-28 853</i> |
| <b>Finantskulud kokku</b>             | <b>-50 871</b> | <b>-55 625</b> |

**Lisa 22. Tööjõukulud**

|                                    |                   |                   |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| (eurodes)                          | <b>2022</b>       | <b>2021</b>       |
| Töötajate palgad, sh:              | -2 564 612        | -2 428 126        |
| <i>juhatuse liikmed (lisa 24 )</i> | <i>-97 650</i>    | <i>-91 000</i>    |
| Sotsiaalmaksu kulud, sh:           | -819 125          | -772 642          |
| <i>juhatuse liikmed</i>            | <i>-32 225</i>    | <i>-30 030</i>    |
| Töötuskindlustusmaksu kulud        | -19 682           | -18 647           |
| <b>Kokku</b>                       | <b>-3 403 419</b> | <b>-3 219 415</b> |

Viru RMT keskmine töötajate arv 2022. a. oli 127 inimest, sh: töölepingu alusel 123 töötavaid, juhatuse liige 1 ja töövõtulepinguga 3 töötavaid (2021: 136 inimest, sh: töölepingu alusel 130 töötavaid, juhatuse liige 1 ja töövõtulepinguga 5 töötavaid).

Lisades 16, 17 ja 18 on toodud tööjõukulude jaotus erinevate funktsioonide vahel.



**Lisa 23. Rendilepingud****Ettevõtte kui rentnik**

Rentnikuna rendib Ettevõtte suurema osa oma autopargist. Varem klassifitseeris Ettevõtte need rendilepingud kasutusrendiks.

Ettevõtte rendib muuhulgas varasid, mida loetakse väheväärtuslikeks esemeteks (varad, mille väärtus uuena on alla 5 000 EUR). Ettevõtte on otsustanud mitte kajastada nende rentide puhul varade kasutusõigusi ning rendikohustusi. Samuti ei ole Ettevõtte kajastanud vara kasutusõigusi ning rendikohustusi lühiajaliste rendilepingute puhul (alla 12 kuud).

Allpool on esitatud teave rendilepingute kohta, mille suhtes Ettevõtte on rentnik.

**Kasutusõiguse vara**

| <i>(eurodes)</i>                                    | <b>Hooned</b>  | <b>Transpordivahendid</b> | <b>Kokku</b>   |
|-----------------------------------------------------|----------------|---------------------------|----------------|
| <b>Saldo 31.12.2020 seisuga</b>                     | <b>764 949</b> | <b>180 948</b>            | <b>945 897</b> |
| Kasutusõiguse vara aruandeaasta amortisatsioonikulu | -94 301        | -73 764                   | -168 065       |
| Kasutusõiguse vara lisandumised                     | 0              | 139 319                   | 139 319        |
| Kasutusõiguse vara kajastamise lõpetamine           | 0              | -2 959                    | -2 959         |
| Kasutusõiguse vara ümberklassifitseerimine          | 0              | -18                       | -18            |
| <b>Saldo 31.12.2021 seisuga</b>                     | <b>670 648</b> | <b>243 526</b>            | <b>914 174</b> |
| Kasutusõiguse vara aruandeaasta amortisatsioonikulu | -90 890        | -73 644                   | -164 534       |
| Kasutusõiguse vara lisandumised                     | 0              | 29 693                    | 29 693         |
| Kasutusõiguse vara kajastamise lõpetamine           | -137 185       | -12 388                   | -149 573       |
| <b>Saldo 31.12.2022 seisuga</b>                     | <b>442 573</b> | <b>187 187</b>            | <b>629 760</b> |

**Kasumiaruandes kajastatud summad**

| <i>(eurodes)</i>                                           | <b>Kokku</b>  |
|------------------------------------------------------------|---------------|
| <b>2022 – kõik rendid IFRS 16 arvestuspõhimõtete järgi</b> |               |
| Rendikohustustelt arvestatud intress                       | 26 106        |
| Lühiajaliste rendilepingute kulud                          | 0             |
| Väikese alusvara väärtusega rentide kulu                   | 48 874        |
| <b>2022 aasta kulu kokku</b>                               | <b>74 980</b> |
| <b>2021 – kõik rendid IFRS 16 arvestuspõhimõtete järgi</b> |               |
| Rendikohustustelt arvestatud intress                       | 28 853        |
| Lühiajaliste rendilepingute kulud                          | 0             |
| Väikese alusvara väärtusega rentide kulu                   | 44 544        |
| <b>2021 aasta kulu kokku</b>                               | <b>73 397</b> |

**Rahavoogude aruandes kajastatud summad**

| <i>(eurodes)</i>                                         | <b>Hooned</b>  | <b>Transpordivahendid</b> | <b>2022</b>    |
|----------------------------------------------------------|----------------|---------------------------|----------------|
| Põhiosa maksed                                           | 87 503         | 60 759                    | 148 262        |
| Rendikohustise intressid                                 | 21 077         | 5 029                     | 26 106         |
| <b>Kõik rentidega seotud väljaminevad rahavood kokku</b> | <b>108 580</b> | <b>65 788</b>             | <b>174 368</b> |

  

| <i>(eurodes)</i>                                         | <b>Hooned</b>  | <b>Transpordivahendid</b> | <b>2021</b>    |
|----------------------------------------------------------|----------------|---------------------------|----------------|
| Põhiosa maksed                                           | 86 272         | 57 831                    | 144 103        |
| Rendikohustise intressid                                 | 24 307         | 4 546                     | 28 853         |
| <b>Kõik rentidega seotud väljaminevad rahavood kokku</b> | <b>110 579</b> | <b>62 377</b>             | <b>172 956</b> |

**Ettevõtte kui rendileandja****Kasutusrent**

Ettevõtte annab rendile seadmed lepingute alusel Silpower AS-ile. Ettevõtte annab osa seadmeid rendile kasutusrendi tingimustel. Ettevõtte on klassifitseerinud need rendid kui kasutusrendid, sest need lepingud ei anna rentnikule üle kõiki alusvara omamisega seotud riske ning hüvesid.

Allolev tabel annab ülevaate Ettevõtte kasutusrendi tulust.

| <b>Perioodi kasutusrendi maksed</b> | <b>01.01.2022-31.12.2022</b> | <b>01.01.2021-31.12.2021</b> |
|-------------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| <i>(eurodes)</i>                    |                              |                              |
| Renditulu                           | 6 135                        | 6 135                        |
| <b>Kokku</b>                        | <b>6 135</b>                 | <b>6 135</b>                 |

Järgmises tabelis on esitatud rendimaksede tähtajaline analüüs, näidates ära pärast aruandekuupäeva laekuvad diskonteerimata rendimaksed.

**Järgmiste perioodide kasutusrendimaksed 2022 IFRS 16 alusel**

| <i>(eurodes)</i>    |               |
|---------------------|---------------|
| Kuni 1 aasta        | 6 135         |
| 1-2 aastat          | 6 135         |
| 2-3 aastat          | 6 135         |
| 3-4 aastat          | 6 135         |
| 4-5 aastat          | 6 135         |
| Rohkem kui 5 aastat | 30 675        |
| <b>Kokku</b>        | <b>61 350</b> |

**Järgmiste perioodide kasutusrendimaksed 2021 IFRS 16 alusel**

| <i>(eurodes)</i> |       |
|------------------|-------|
| Kuni 1 aasta     | 6 135 |
| 1-2 aastat       | 6 135 |
| 2-3 aastat       | 6 135 |

|                     |               |
|---------------------|---------------|
| 3-4 aastat          | 6 135         |
| 4-5 aastat          | 6 135         |
| Rohkem kui 5 aastat | 30 675        |
| <b>Kokku</b>        | <b>61 350</b> |

#### Lisa 24. Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele:

- a) emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);
- b) kontserniettevõtted ja teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- c) ettevõtte juhatus ja nõukogu;
- d) lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad ettevõtted.

Osaühingu juhatuse lepingutes lahkumishüvitisi ei ole määratud.

## 2022. aasta:

| (eurodes)                                | Müük                 |           |           | Ost                  |          |         |              |           |
|------------------------------------------|----------------------|-----------|-----------|----------------------|----------|---------|--------------|-----------|
| Osapoolte kirjeldus                      | toodang,<br>materjal | teenused  | Kokku     | toodang,<br>materjal | teenused | rent    | rendiintress | Kokku     |
| Emaettevõte                              | 0                    | 42 970    | 42 970    | 40 118               | 455 143  | 34 726  | 8 564        | 538 551   |
| Kontserni ettevõtted                     | 969 208              | 5 653 517 | 6 622 725 | 33 457               | 224 928  | 44 739  | 4 977        | 308 101   |
| Emaettevõtte omanikega seotud ettevõtted | 0                    | 1 227 406 | 1 227 406 | 600                  | 42 652   | 35 772  | 8 303        | 87 327    |
| Ettevõtte juhatuse liikmed (lisa 22)     | 0                    | 2 281     | 2 281     | 0                    | 97 650   | 0       | 0            | 97 650    |
| Kõik kokku:                              | 969 208              | 6 926 174 | 7 895 382 | 74 175               | 820 373  | 115 237 | 21 844       | 1 031 629 |

Saldod seotud osapooltega, seisuga 31.12.2022

| Osapoolte kirjeldus                      | Nõuded    | Kohustused |
|------------------------------------------|-----------|------------|
| Emaettevõte                              | 0         | 35 744     |
| Kontserniettevõtted                      | 529 652   | 113 882    |
| sh rendikohustus (lisa 9)                | 0         | 112 381    |
| Emaettevõtte omanikega seotud ettevõtted | 488 259   | 482 949    |
| sh rendikohustus (lisa 9)                | 0         | 471 391    |
| Ettevõtte juhatuse liikmed               | 0         | 4 782      |
| Kõik kokku:                              | 1 017 911 | 637 357    |

Initialled for identification purposes only  
Allkirjastatud identifitseerimiseks

19. 05. 2023

Signature / allkiri .....  
KPMG, Tallinn

## 2021. aasta:

| (eurodes)                                      | Müük                 |                  |                  | Ost                  |                |               |               |                |
|------------------------------------------------|----------------------|------------------|------------------|----------------------|----------------|---------------|---------------|----------------|
| Osapoolte kirjeldus                            | toodang,<br>materjal | teenused         | Kokku            | toodang,<br>materjal | teenused       | rent          | rendiintress  | Kokku          |
| Emaettevõte                                    | 0                    | 33 899           | 33 899           | 22 527               | 436 709        | 67 785        | 18 795        | 545 816        |
| Kontserni<br>ettevõtted                        | 443 796              | 5 940 200        | 6 383 996        | 29 749               | 228 580        | 26 594        | 5 512         | 290 435        |
| Emaettevõtte<br>omanikega seotud<br>ettevõtted | 0                    | 0                | 0                | 0                    | 14 797         | 0             | 0             | 14 797         |
| Ettevõtte juhatuse<br>liikmed (lisa 22)        | 0                    | 0                | 0                | 0                    | 91 000         | 0             | 0             | 91 000         |
| <b>Kõik kokku:</b>                             | <b>443 796</b>       | <b>5 974 099</b> | <b>6 417 895</b> | <b>52 276</b>        | <b>771 086</b> | <b>94 379</b> | <b>24 307</b> | <b>942 048</b> |

Saldod seotud osapooltega, seisuga 31.12.2021

| Osapoolte kirjeldus        | Nõuded         | Kohustused     |
|----------------------------|----------------|----------------|
| Emaettevõte                | 182            | 549 309        |
| sh rendikohustus (lisa 9)  | 0              | 541 412        |
| Kontserniettevõtted        | 619 658        | 324 707        |
| sh rendikohustus (lisa 9)  | 0              | 320 794        |
| Ettevõtte juhatuse liikmed | 0              | 4 312          |
| <b>Kõik kokku:</b>         | <b>619 840</b> | <b>878 328</b> |

Initialled for identification purposes only  
Allkirjastatud identifitseerimiseks

19. 05. 2023

Signature / allkiri .....  
KPMG, Tallinn

## Lisa 25. Finantsriskide juhtimine

### A. Finantsinstrumendid klasside ja kategooriate lõikes

(eurodes)

| Finantsinstrumentide klass | Finantsinstrumentide kategooria | Viide lisale | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|----------------------------|---------------------------------|--------------|------------|------------|
| Raha ja raha ekvivalendid  | Korrigeeritud soetusmaksumus    | 2            | 1 934 583  | 1 996 697  |
| Nõuded ostjate vastu       | Korrigeeritud soetusmaksumus    | 3            | 1 624 829  | 1 175 110  |
| Rendikohustused            | Korrigeeritud soetusmaksumus    | 9            | 697 459    | 974 658    |
| Muud kohustused            | Korrigeeritud soetusmaksumus    | 11           | 344 190    | 451 204    |
| Võlad tarnijatele          | Korrigeeritud soetusmaksumus    | 10           | 778 191    | 380 097    |

### B. Õiglane väärtus

Ettevõtte kõik finantsvarad ja -kohustused on kajastatud finantsseisundi aruandes või potentsiaalsete varade või kohustustena raamatupidamisaruande lisades. Finantsseisundi aruande kirjete raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjate vastu, muud nõuded, võlad tarnijatele ja muud kohustused raamatupidamislikud väärtused on nende õiglase väärtuse mõistlik lähiväärtus, mistõttu ei ole ettevõtte nende õiglast väärtust avalikustanud.

Laenukohustuste ja rendikohustuste õiglane väärtus on ettevõtte juhtkonna hinnangul võrdne nende raamatupidamisväärtusega, sest juhtkonna hinnangul on lepingute kehtivad intressimäärad vastavad turuintressimääradele.

Kõik finantsvarad- ja kohustused, mille jaoks on avalikustatud nende õiglane väärtus, on klassifitseeritud õiglase väärtuse hindamisel hierarhia 2. tasemele.

### C. Finantsriskide juhtimine

#### I. Krediidirisk

Krediidirisk on potentsiaalne kahju, mis võib tuleneda vastaspoole kohustuste mittetäitmisest. Krediidirisk tuleneb peamiselt ettevõtte klientidelt saadavatest nõuetest. Krediidirisk on ettevõtluse paratamatu osa.

Finantsvarade ja kliendilepingute varade bilansilised jääkmaksumused peegeldavad ettevõtte maksimaalset krediidiriski.

**Nõuded ostjate vastu ja kliendilepingute varad**

Krediidiriskide haldamisel jälgitakse tähelepanelikult partnerite maksekäitumist, analüüsitakse nende finantsseisu ning vajaduse korral kaasatakse garandina tehingutesse kolmanda isikuid. Ühekordsete tehingute ja uute klientide puhul on nõutav kas ettemaks või akreditiiv.

Klientide tähtjaks tasumata võlga tegeletakse igapäevaselt. Ostjatele esitatud arvete laekumise tähtaja ületamise korral kasutatakse meeldetuletuste ja hoiatuste saatmist. On kehtestatud tingimused, mille korral alustatakse võla sissenõudmist kohtu kaudu. Erikokkulepete sõlmimine on juhatuse pädevuses.

Seisuga 31. detsember 2022 oli nõuete ja kliendilepingute varade krediidiriski geograafiline jaotus järgmine:

| <i>(eurodes)</i>                  | <b>31.12.2022</b> | <b>31.12.2021</b> |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Eesti                             | 1 519 424         | 1 094 053         |
| Euroopa Liit, välja arvatud Eesti | 5 510             | 4 720             |
| Muud riigid                       | 115 030           | 92 504            |
| <b>Kokku (lisa 3)</b>             | <b>1 639 964</b>  | <b>1 191 277</b>  |

Seisuga 31. detsember 2022 oli ettevõtte kõige olulisema kliendi nõuete raamatupidamislik jääkväärtus 331 tuhat eurot (2021: 356 tuhat eurot).

**Nõuded ostjate vastu ja kliendilepingute varad: nõuded ostjate vastu eeldatava krediidikahjumi hinnang seisuga 1. jaanuar ning 31 detsember 2022.**

Ettevõtte rakendab kõigi ostjate vastu tekkinud nõuete eeldatava krediidikahjumi kajastamisel standardis IFRS 9 sätestatud lihtsustatud meetodit, mis lubab moodustada allahindluse reservi kehtivusaja jooksul eeldatava krediidikahjumi summas.

Ettevõtte kajastab alati nõuetele ostjate vastu moodustatud allahindluse summas, mis võrdub nende kehtivusaja jooksul eeldatavalt tekkiva krediidikahjumiga. Nimetatud varade eeldatava krediidikahjumi hindamiseks kasutatakse allahindlusreservi moodustamise maatriksit, mis põhineb Ettevõtte ajaloolisel krediidikahjumi kogemusel, mida korrigeeritakse konkreetsete deebitoridega seotud tegurite, üldiste majandustingimuste ning vajadusel raha ajaväärtusega.

| <b>Ostjatelt laekumata arvete analüüs</b> | <b>Kokku nõuded ostjate vastu ja muud nõuded seisuga 31.12.2022</b> | <b>Kokku nõuded ostjate vastu ja muud nõuded seisuga 31.12.2021</b> |
|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| <i>(eurodes)</i>                          |                                                                     |                                                                     |
| Tähtaeg saabumata                         | 1 432 292                                                           | 838 189                                                             |
| Maksetähtajast möödunud 1-30 päeva        | 12 055                                                              | 0                                                                   |
| Maksetähtajast möödunud 31-90 päeva       | 52 953                                                              | 4 720                                                               |
| Maksetähtajast möödunud üle 91 päeva      | 0                                                                   | 17 695                                                              |
| <b>Kokku</b>                              | <b>1 497 300</b>                                                    | <b>860 604</b>                                                      |



Ülevalpool kirjeldatud põhimõtete alusel ostjate vastu tekkinud nõuete allahindlus 31. detsembril 2022 ja 1. jaanuari 2023 seisuga ei olnud materiaalse mõjuga.

### Raha ja raha ekvivalendid

Ettevõtte omas 31. detsembril 2022 1 934 583 eurot rahalisi vahendeid (2021: 1 996 697 eurot). Raha ja raha ekvivalente hoitakse kõrge krediitdireitinguga finantsinstitutsioonides.

Raha ja raha ekvivalentide väärtuse langust on hinnatud 12 kuu jooksul eeldatava krediitrikahju summas ja see kajastab riskipositsioonide lühiajalisi tähtaegu. Ettevõtte on seisukohal, et ettevõtte raha ja raha ekvivalentide krediitrisk on madal, tuginedes finantsinstitutsioonide krediitdireitingutele.

Maksimaalne krediitrisk, mis tuleneb tagatiseta nõuetest, on aruandeperioodi lõpu seisuga 3 574 547 eurot (2021: 3 133 925 eurot). Ehkki nõuete laekumist võivad mõjutada majanduslikud tegurid, on juhtkond seisukohal, et ettevõttel puudub oluline kahjumirisk, mis ületaks juba kajastatud allahindluse summat.

### Intressirisk

Aruandeperioodi lõpu seisuga oli ettevõttes intressikandvaid kohustusi 697 459 eurot, mis moodustab 8,6% ettevõtte finantsseisundi aruande mahust (seisuga 31.12.2021: 974 658 eurot ja 12,7%). Tulenevalt intressikandvate kohustuste keskmisest osakaalust ettevõttes hindab juhtkond rahaturu intresside tõusust tulenevalt otsest riski ettevõtte tegevusele oluliseks.

Praeguseks põhiliseks laenuandjaks on emaettevõtte, mis vähendab oluliselt järsu intressikasvu riski, kuigi emaettevõttel on õigus intressimäära muuta, kui muutub oluliselt rahvusvaheline pankadevaheline intressimäär Euribor.

Rendikohustiste juures eksisteerib ettevõttel peamiselt rahavoo risk.

Enamus ettevõtte rendikohustistest baseeruvad Euriboril, marginaalid on fikseeritud lepingutes. Samas on laenuandjaks emaettevõtte, mis vähendab oluliselt järsu intressikasvu riski, kuna emaettevõttelt saadud laenu intress sõltub maksuseadustest tuleneva minimaalse intressimäära nõudest.

### Likviidsusrisk

Likviidsusrisk on risk, et ettevõtte ei suuda oma vajalikke kulusid ja investeringuid katta rahavoo puudujäägi tõttu. Likviidsusrisi maandatakse erinevate finantsinstrumentidega nagu laenu ja kapitalirent. Aruandeperioodi lõpu seisuga oli ettevõtte käibekapital positiivne 3 442 050 eurot (31.12.2021: 3 053 471 eurot).

Alljärgnevas likviidsusanalüüsis on esitatud ettevõtte lühi- ja pikaajaliste kohustuste jaotus kohustuste realiseerumistähtaegade lõikes. Kõik tabelis esitatud summad on lepingute alusel tasumisele kuuluvad diskonteerimata rahavood.

### Kohustuste jaotus maksetähtaegade järgi seisuga 31.12.2022

| (eurodes)                   | Kuni 6 kuud | 6 kuud kuni 1 aasta | 2 kuni 5 aastat | Üle 5 aastat | Diskonteerimata maksed kokku |
|-----------------------------|-------------|---------------------|-----------------|--------------|------------------------------|
| Rendikohustused (lisa 9)    | 91 903      | 91 904              | 425 802         | 87 850       | 697 459                      |
| Võlad tarnijatele (lisa 10) | 778 191     | 0                   | 0               | 0            | 778 191                      |
| Viitvõlad (lisa 11)         | 344 190     | 0                   | 0               | 0            | 344 190                      |

|              |                  |               |                |               |                  |
|--------------|------------------|---------------|----------------|---------------|------------------|
| <b>Kokku</b> | <b>1 214 284</b> | <b>91 904</b> | <b>425 802</b> | <b>87 850</b> | <b>1 819 840</b> |
|--------------|------------------|---------------|----------------|---------------|------------------|

**Kohustuste jaotus maksetähtaegade järgi seisuga 31.12.2021**

| (eurodes)                   | <b>Kuni 6 kuud</b> | <b>6 kuud kuni 1 aasta</b> | <b>2 kuni 5 aastat</b> | <b>Üle 5 aastat</b> | <b>Diskonteerimata maksed kokku</b> |
|-----------------------------|--------------------|----------------------------|------------------------|---------------------|-------------------------------------|
| Rendikohustused (lisa 9)    | 74 714             | 74 715                     | 600 244                | 224 985             | 974 658                             |
| Võlad tarnijatele (lisa 10) | 380 097            | 0                          | 0                      | 0                   | 380 097                             |
| Viitvõlad (lisa 11)         | 451 204            | 0                          | 0                      | 0                   | 451 204                             |
| <b>Kokku</b>                | <b>906 015</b>     | <b>74 715</b>              | <b>600 244</b>         | <b>224 985</b>      | <b>1 805 959</b>                    |

Ettevõttel on kindel tugi kontserni poolt, toetamaks ettevõtte likviidsusjuhtimist ja arenguprotsessi.

**Valuutarisk**

Ettevõtte teenib tulu eurodes. Valuutariski maandamiseks ei ole ettevõtte sõlminud tuletisinstrumentide lepinguid.

Aruandeperioodi lõpu seisuga ettevõttel puudusid kohustused, nõuded ning raha välisvaluutas.

**Kapitalijuhtimine**

Ettevõtte kapitalijuhtimise peamine eesmärk seisneb tugeva krediitdireitingu tagamises ja hea netovõla ning kapitali suhte säilitamises.

Ettevõtte juhib omakapitali struktuuri ning teeb muudatusi lähtudes majanduslikest tingimustest. Selleks, et säilitada ja kohandada kapitali struktuuri, võib ettevõtte kohandada dividendide väljamaksmist osanikule, tagastada kapitali osanikule või emiteerida uusi osi.

Ettevõtte jälgib omakapitali struktuuri, arvutades netovõla ja kogukapitali suhet, mis ei tohiks ületada 50%.

| (eurodes)                                  | <b>31.12.2022</b> | <b>31.12.2021</b> |
|--------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Rendikohustused (lisa 9)                   | 697 459           | 974 658           |
| Miinus: raha ja raha ekvivalendid (lisa 2) | 1 934 583         | 1 996 697         |
| Netovõlg                                   | -1 237 124        | -1 022 039        |
| Omakapital kokku                           | 5 970 814         | 5 588 284         |
| Kogukapital (netovõlg + omakapital)        | 4 733 690         | 4 566 245         |
| <b>Netovõla suhe kogukapitali</b>          | <b>-26,13%</b>    | <b>-22,38%</b>    |

Aruandeperioodi lõpu seisuga oli ettevõtte netovõla suhe kogukapitali -26,13% ning 31.12.2021 seisuga -22,38%.

**Lisa 26. Ehituslepingud**

| (eurodes)                                         | 2022      | 2021      |
|---------------------------------------------------|-----------|-----------|
| Valmidusastme meetodil kajastavate lepingute tulu | 3 659 278 | 2 742 073 |

Lepinguline tulu kajastati lähtuvalt lepingulise tegevuse valmidusastmest aruandeperioodi lõpu seisuga.

Pooleliolevate lepingute valmidusastme kindlaksmääramisel tuginetakse teenuse osutamisega seotud tegelike kulude suhtele eelarvelistesse kuludesse. Aruandeperioodi lõpu seisuga on tehtud lepingulised tööd võetud klientide poolt vastu aktide alusel.

**Pooleliolevad ehituslepingud aruandeperioodi lõpu seisuga**

| (eurodes)                                  | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|--------------------------------------------|------------|------------|
| Kajastatud ehituslepingute tulu            | 1 331 628  | 2 037 381  |
| Kajastatud ehituslepingute kulu            | 1 281 588  | 1 992 130  |
| Kajastatud ehituslepingute kasum (-kahjum) | 50 040     | 45 250     |
| Nõuded kliendilepingutest (lisa 3)         | 127 529    | 314 506    |
| Võlad tellijatele                          | 7 526      | 5 127      |
| Garantiireserv (eraldis)                   | 24 203     | 116 336    |

**Lisa 27. Tingimuslikud kohustused**

Viru RMT OÜ jaotamata kasum aruandeperioodi lõpu seisuga moodustas 5 333 559 eurot (2021: 4 890 273 eurot). Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 1 066 712 eurot (2021: 978 055 eurot), seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 4 266 847 eurot (2021: 3 912 218 eurot).

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja sellelt arvestatud dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit aruandeperioodi lõpu seisuga.

**Lisa 28. Tulumaksukulu**

| (eurodes)                                        | 2022           | 2021            |
|--------------------------------------------------|----------------|-----------------|
| Dividendidele rakendatav tulumaksumäär:          |                |                 |
| 20/80                                            | -41 667        | -83 333         |
| 14/86                                            | -54 263        | -27 132         |
| <b>Tulumaksukulu makstud dividendidelt kokku</b> | <b>-95 930</b> | <b>-110 465</b> |

**Lisa 29. Aruandeperioodi lõpu järgsed sündmused****Dividendid**

2023. aasta jaanuaris maksti välja emaettevõttele dividende eelmiste aastate jaotamata kasumi arvelt summas 500 000 eurot.

**JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD 2022. a. MAJANDUSAASTA ARUANDELE**

Viru RMT OÜ on koostanud 31.12.2022 lõppenud majandusaasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

**Juhatus:**

Andry Pärnpuu

juhatuse liige

19.05.2023

Ivo Järvala

juhatuse liige

19.05.2023



**KPMG Baltics OÜ**  
Narva mnt 5  
Tallinn 10117  
Estonia

Telephone +372 6 268 700  
Fax +372 6 268 777  
Internet [www.kpmg.ee](http://www.kpmg.ee)

## **SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE**

OÜ VIRU RMT osanikule

### **Arvamus**

Oleme auditeerinud OÜ VIRU RMT (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab finantsseisundi aruannet seisuga 31. detsember 2022, koondkasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab eespool mainitud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2022 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega, nagu Euroopa Liit on need vastu võtnud.

### **Arvamuse alus**

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

### **Muu informatsioon**

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon sisaldab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeaudiitori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknab oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud. Lisaks on meie kohustus avaldada, kas tegevusaruandes esitatud informatsioon on vastavuses kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda ning avaldame, et tegevusaruandes esitatud informatsioon on olulises osas kooskõlas raamatupidamise aastaaruandega ning kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

### **Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega**

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega, nagu Euroopa Liit on need vastu võtnud ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et vältida pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

### **Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga**

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeaudiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et



need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduurid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mistahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

Tallinn, 19.05.2023

Indrek Alliksaar

Vandeaudiitori number 446

KPMG Baltics OÜ

Audiitorettevõtja tegevusluba nr 17

**KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK**

(eurodes)

|                                                   |                 |
|---------------------------------------------------|-----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum               | 4 390 273 eurot |
| Põhivarade ümberhindluse reserviga korrigeerimine | 60 756 eurot    |
| Aruandeaasta kasum                                | 882 530 eurot   |
| Kokku                                             | 5 333 559 eurot |

Juhatuse teeb üldkoosolekule ettepaneku jaotada jaotamata kasumit järgnevalt:

|               |               |
|---------------|---------------|
| Dividendideks | 500 000 eurot |
| Kokku         | 500 000 eurot |

|                                              |                 |
|----------------------------------------------|-----------------|
| Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist | 4 833 559 eurot |
|----------------------------------------------|-----------------|

|               |                |                                                                                      |            |
|---------------|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Andry Pärnpuu | juhatuse liige |   | 19.05.2023 |
| Ivo Järvala   | juhatuse liige |  | 19.05.2023 |



**MÜÜGITULU JAOTUS VASTAVALT EMTAK KLASSIFIKAATORILE**

Ettevõtte müügitulu jagunes aruandeaastal vastavalt EMTAK klassifikaatorile alljärgnevalt:

(eurodes)

| <b>Tegevusala</b>                                                 | <b>Kood</b> | <b>2022</b>       | <b>2021</b>       |
|-------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| 1. Muude metallkonstruktsioonide ja nende osade tootmine          | 25119       | 2 233 063         | 2 501 621         |
| 2. Tööstuslike masinate ja seadmete paigaldus                     | 33201       | 3 524 766         | 2 943 098         |
| 3. Elektri- ja sidevõrkude ehitus ja hooldus                      | 42221       | 3 315 335         | 3 176 012         |
| 4. Muud eriehitustööd, teenused, materjalid                       | 58320       | 634 674           | 973 426           |
| 5. Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus ja hooldus | 43221       | 413 988           | 442 205           |
| 6. Muude vahetoodete hulgimüük                                    | 46761       | 0                 | 2 752             |
| <b>Kokku</b>                                                      |             | <b>10 121 826</b> | <b>10 039 114</b> |

Andry Pärnpuu

juhatuse liige

19.05.2023

Ivo Järvala

juhatuse liige

19.05.2023

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                            | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Tööstuslike masinate ja seadmete paigaldus            | 33201      | 3524766         | 34.82%      | Jah            |
| Elektri- ja sidevõrkude ehitus                        | 42221      | 3315335         | 32.75%      | Ei             |
| Muude metallkonstruktsioonide ja nende osade tootmine | 25119      | 2233063         | 22.06%      | Ei             |
| Muud eriehitustööd                                    | 43999      | 634674          | 6.27%       | Ei             |
| Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus   | 43221      | 413988          | 4.09%       | Ei             |

## Sidevahendid

|                   |                 |
|-------------------|-----------------|
| Liik              | Sisu            |
| Telefon           | +372 3342573    |
| Faks              | +372 3342545    |
| E-posti aadress   | viru.rmt@vkg.ee |
| Veebilehe aadress | www.virurmt.ee  |