

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022**ärinimi:** HALDUSPARTNER OÜ**registrikood:** 14445869

tänava/talu nimi, Kakumäe tee 37

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 13516

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Müügitulu	8
Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused	8
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 8 Tööjõukulud	9
Lisa 9 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Halduspartner OÜ kanti äriregistrisse 12.märtsil 2018.aastal.

2022. aastal oli Halduspartner OÜ põhiliseks tegevusalaks eluruumide rent ja haldus.

Halduspartner OÜ juhataja on äriseadustikust lähtuvalt koostanud 2022.aasta raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt osaühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamiskuupäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhataja hinnangul on Halduspartner OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	53 418	49 198	
Nõuded ja ettemaksed	44 735	2 274	2
Kokku käibevarad	98 153	51 472	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	33 339	34 527	3
Kokku põhivarad	33 339	34 527	
Kokku varad	131 492	85 999	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	200	200	
Võlad ja ettemaksed	20 161	11 988	4
Kokku lühiajalised kohustised	20 361	12 188	
Kokku kohustised	20 361	12 188	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	71 311	28 699	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	37 320	42 612	
Kokku omakapital	111 131	73 811	
Kokku kohustised ja omakapital	131 492	85 999	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	111 668	102 230	5
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-10 175	-11 080	6
Mitmesugused tegevuskulud	-62 990	-47 355	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 188	-1 188	3
Ärikasum (kahjum)	37 315	42 607	
Muud finantstulud ja -kulud	5	5	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	37 320	42 612	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	37 320	42 612	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Halduspartner OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning arvestuse ja aruandluse rahvusvaheliselt tunnustatud põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes. Halduspartner OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi¹.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval s.t. päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustised

Kohustised, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna alla ühe aasta, on bilansis esitatud lühiajaliste kohustistena. Materiaalselt fikseeritavad, teadaolevad ja potentsiaalsed kohustised on kajastatud bilansis.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kaupade müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote omandiõigus on üle läinud ostjale ja OÜ-l on tekkinud summale nõudeõigus. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Seotud osapooled

Halduspartner OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

1. omanikke ;
2. juhatuse liikmeid;
3. eelpool loetletud isikute lähikondlasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 044	2 044
Ostjatelt laekumata arved	2 044	2 044
Laenu nõuded	42 000	42 000
Ettemaksed	691	691
Tulevaste perioodide kulud	691	691
Kokku nõuded ja ettemaksed	44 735	44 735
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 668	1 668
Ostjatelt laekumata arved	1 668	1 668
Ettemaksed	606	606
Tulevaste perioodide kulud	606	606
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 274	2 274

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2021		
Soetusmaksumus	35 814	35 814
Akumuleeritud kulum	-1 287	-1 287
Jääkmaksumus	34 527	34 527
Amortisatsioonikulu	-1 188	-1 188
31.12.2022		
Soetusmaksumus	35 814	35 814
Akumuleeritud kulum	-2 475	-2 475
Jääkmaksumus	33 339	33 339

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 506	5 506
Võlad töövõtjatele	3 940	3 940
Maksuvõlad	1 970	1 970
Saadud ettemaksed	8 745	8 745
Muud saadud ettemaksed	8 745	8 745
Kokku võlad ja ettemaksed	20 161	20 161
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 438	1 438
Võlad töövõtjatele	2 440	2 440
Maksuvõlad	1 220	1 220
Saadud ettemaksed	6 890	6 890
Muud saadud ettemaksed	6 890	6 890
Kokku võlad ja ettemaksed	11 988	11 988

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	111 668	102 230
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	111 668	102 230
Kokku müügitulu	111 668	102 230
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Eluruumide rent	111 668	102 230
Kokku müügitulu	111 668	102 230

Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Kaubad, materjal, teenused	10 175	11 080
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	10 175	11 080

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Üür ja rent	49 239	38 962
Mitmesugused bürookulud	13 751	8 393
Kokku mitmesugused tegevuskulud	62 990	47 355

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil töötajaid ei palgatud.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

2022.aastal juhatuse tasu ei määratud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.06.2023

HALDUSPARTNER OÜ (registrikood: 14445869) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTI VAHER	Juhatuse liige	22.06.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	71 311
Aruandeaasta kasum (kahjum)	37 320
Kokku	108 631

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	71 311
Aruandeaasta kasum (kahjum)	37 320
Kokku	108 631

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	111668	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ JN & JN Invest	11198896	Haabersti linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@finantspartner.ee