

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 06.09.2021

**aruandeaasta lõpp: 31.12.2022**

**ärinimi:** FinCorpore OÜ

**registrikood: 16306847**

tänava/talu nimi, Raua tn

maja ja korteri number: 59

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

postsihtnumber: 10126

**e-posti aadress:** [fincorpore@gmail.com](mailto:fincorpore@gmail.com)

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 6  |
| Lisa 2 Raha                             | 7  |
| Lisa 3 Laenunõuded                      | 7  |
| Lisa 4 Müügitulu                        | 8  |
| Lisa 5 Tööjõukulud                      | 8  |
| Lisa 6 Seotud osapooled                 | 8  |
| Lisa 7 Sündmused pärast aruandekuupäeva | 9  |
| Aruande allkirjad                       | 10 |

## Tegevusaruanne

FinCorpore OÜ on asutatud 06.september 2021.a. Äriühingupõhitegevuseks ärialane nõustamine. Ühing sai aruandeperioodil müügitulu 59,6 tuhat eurot. Majandustegevusega jätkatakse aktiivselt 2023.aastal kohandudes vastavalt turutingimustele.

Peamised finantssuhtarvud

|                                                                                           |                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| Aruandeperiood                                                                            | 06 09 2021-31 12.2022 |
| Müügitulu /eurot/                                                                         | 59638                 |
| Brutokasum                                                                                | 57117                 |
| Brutokasumi mää% =brutokasum/müügitulu*100                                                | 96                    |
| Puhaskasum                                                                                | 60084                 |
| Puhasrentaabluse % =puhaskasum/<br>Müügitulu*100                                          | 99                    |
| Töökapital =käibevara-lühiajalised kohustised                                             | 33497                 |
| Lühiajaliste kohustiste kattekordaja /kordades/<br>=käibevara / lühiajaliste kohustistega | 33497                 |
| Kapitali struktuur suhtarvud                                                              |                       |
| Võlakordaja= kohustised / passiva kokku                                                   | 0                     |
| Jääkosalus kordaja= jääkosalus /passiva kokku                                             | 1                     |

Juhatuse liige

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                       | 31.12.2022    | 06.09.2021 | Lisa nr  |
|---------------------------------------|---------------|------------|----------|
| Varad                                 |               |            |          |
| Käibevarad                            |               |            |          |
| Raha                                  | 5 118         | 0          | 2        |
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>           | <b>28 379</b> | <b>0</b>   | <b>3</b> |
| Nõuded seotud osapoolte vastu         | 1 379         | 0          |          |
| Laenunõuded                           | 27 000        | 0          | 3        |
| <b>Kokku käibevarad</b>               | <b>33 497</b> | <b>0</b>   |          |
| Põhivarad                             |               |            |          |
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>           | <b>26 587</b> | <b>0</b>   |          |
| Nõuded seotud osapoolte vastu         | 1 587         | 0          |          |
| Laenunõuded                           | 25 000        | 0          |          |
| <b>Kokku põhivarad</b>                | <b>26 587</b> | <b>0</b>   |          |
| <b>Kokku varad</b>                    | <b>60 084</b> | <b>0</b>   |          |
| Kohustised ja omakapital              |               |            |          |
| Omakapital                            |               |            |          |
| Osakapital nimiväärtuses              | 2 500         | 2 500      |          |
| Sissemaksmata osakapital              | -2 500        | -2 500     |          |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)           | 60 084        | 0          |          |
| <b>Kokku omakapital</b>               | <b>60 084</b> | <b>0</b>   |          |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b> | <b>60 084</b> | <b>0</b>   |          |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 06.09.2021 -<br>31.12.2022 | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------------------|---------|
| Müügitulu                                   | 59 638                     | 4       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -2 521                     |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>57 117</b>              |         |
| Intressitulud                               | 2 967                      |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>60 084</b>              |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>60 084</b>              |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

#### Üldine informatsioon

Fincorpore OÜ on koostanud (06.09.2021-31.12.2022) 2022 raamatupidamise aastaaruande vastavalt Raamatupidamise seaduse § 17 Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt.

Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamisstandard, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditele.

Vastavalt raamatupidamise seaduse § 15 lõikele 2<sup>1</sup> võivad väikeettevõtjad koostada täismahus raamatupidamise aastaaruande asemel lühendatud raamatupidamise aastaaruande.

Ettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne koosneb bilansist, kasumiaruandest ja RTJ 15 toodud asjakohasest lisast.

Äriühing kasutab Raamatupidamisseaduse Lisa 2 toodud kasumiaruande skeem 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eestis kehtivas vääringus(euro), täpsusega üks euro.

### Finantsvarad

Finantsvarad (sh. finantsinvesteeringud) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edaspidi kajastab ettevõtte kõiki finantsvarasid korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

### Raha

Raha ja selle lähendeid kajastatakse bilansis raha kirjel arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite

### Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringute kajastamisel raamatupidamises lähtutakse korrigeeritud soetusmaksumusest.

Äriühing loeb finantsvaraks: raha, börsiaksiad, võlakirjad, antud otselaenu ja investeeringud teistesse ettevõtetesse.

Igal aruandeperioodi lõpus hinnatakse varade väärtus üle, kui ilmevad finantsvara väärtuse langus. siis hinnatakse vara alla. Finantsvara väärtuse võimaliku languse hindamisel võetakse arvesse kogu aruande koostamise ajaks teadaolev informatsioon, sh ka pärast aruandekuupäeva teatavaks saanud asjaolusid, mis võivad finantsvara väärtus mõjutada.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu ning muud nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuete väärtuse langust hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdis-väärtusest. Nõuded, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult otstarbekas meetmeid rakendada, hinnatakse juhtkonna otsusel individuaalse ülevaatuse käigus lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

### Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse lepingulisi kohustusi tasuda teisele osapoolale raha või muid finantsvarasid või vahetada teise osapoolaga finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

### Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, st osutatud teenuste eest saadavates summas, millest on maha arvestatud hinnaalandid.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamisega seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt

### Kulud

Kulud kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulud. Kulutusi, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodil, mil nad toodavad majanduslikku kasu.

### Maksustamine

Maksustamisel lähtutakse Eesti Vabariigis kehtivatest maksuseadustest. Võrdlused MTA-ga on tehtud.

### Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapool üle või omab olulist mõju teise osapool äriolulistele otsustele.

Ettevõtte käsitleb seotud osapooltena

- a. osaühingu omanikku,
- b. eelmainitud isiku lähedased pereliikmed ning eelmainitud isikute poolt kontrollitavad või nende mõju all olevad ette

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2022   | 06.09.2021 |
|-------------------|--------------|------------|
| Arvelduskontod    | 5 118        | 0          |
| <b>Kokku raha</b> | <b>5 118</b> | <b>0</b>   |

## Lisa 3 Laenunõuded

(eurodes)

|                                                               | 31.12.2022    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|---------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|--------------|-------------|-------------|
|                                                               |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |              |             |             |
| Lühiajalised laenud seotud osapooltega juriidiliste isikutele | 26 379        | 26 379                            |                     | 5            | euro        | 31.12.2023  |
| Pikaajalised laenud seotud osapooltega                        | 29 587        |                                   | 29 587              | 8            | euro        | 31.12.2024  |
| <b>Laenunõuded</b>                                            | <b>55 966</b> | <b>26 379</b>                     | <b>29 587</b>       |              |             |             |

## Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

|                                                   | 06.09.2021 -<br>31.12.2022 | 06.09.2021 -<br>06.09.2021 |
|---------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes       |                            |                            |
| Müük väljapoole Euroopa Liidu riike               |                            |                            |
| Suurbritannia                                     | 59 638                     | 0                          |
| <b>Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku</b> | <b>59 638</b>              | <b>0</b>                   |
| <b>Kokku müügitulu</b>                            | <b>59 638</b>              | <b>0</b>                   |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                     |                            |                            |
| Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine         | 59 638                     | 0                          |
| <b>Kokku müügitulu</b>                            | <b>59 638</b>              | <b>0</b>                   |

## Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                      | 06.09.2021 -<br>31.12.2022 | 06.09.2021 -<br>06.09.2021 |
|------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:      |                            |                            |
| Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige | 1                          | 1                          |

## Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                                                                                                                     | 31.12.2022    | 06.09.2021 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|
| <b>Laenukohustised</b>                                                                                                           |               |            |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 27 000        | 0          |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>27 000</b> | <b>0</b>   |

| PIKAAJALISED                                                                                                                                            | 31.12.2022    | 06.09.2021 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|
| <b>Laenukohustised</b>                                                                                                                                  |               |            |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 25 000        | 0          |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                                            | <b>25 000</b> | <b>0</b>   |

|  |
|--|
|  |
|--|

| ANTUD LAENUD                                                                                                                     | 06.09.2021 | Antud laenud  | Antud laenude tagasimaksed | 31.12.2022    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------|----------------------------|---------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0          | 82 000        | 30 000                     | 52 000        |
| <b>Kokku antud laenud</b>                                                                                                        | <b>0</b>   | <b>82 000</b> | <b>30 000</b>              | <b>52 000</b> |

| ANTUD GARANTIID/TAGATISED                                                                                                                               |            |            |             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|-------------|
|                                                                                                                                                         | 31.12.2022 | 06.09.2021 | Lõpptähtaeg |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0          | 0          | 0           |

| SAADUD GARANTIID/TAGATISED                                                                                                                              |            |            |             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|-------------|
|                                                                                                                                                         | 31.12.2022 | 06.09.2021 | Lõpptähtaeg |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0          | 0          | 0           |

## Lisa 7 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel ei ole ettevõtte juhi hinnangul toimunud selliseid aruandekuupäeva järgseid sündmusi, mis nõuaksid raamatupidamise aastaaruandes kajastamist või selles toodud näitajate korrigeerimist. Samuti puuduvad sellised asjaolusid, mis võiksid avaldada negatiivset mõju ettevõtte jätkuvalle tegutsemisele või ettevõtte netovara, finantsseisundi ja majandustulemuste õiglasele kajastamisele.

Ettevõtte tegevuse jätkuvuse hindamiseks on arvesse võetud kogu teadaolevat informatsiooni kuni aastaaruande koostamise kuupäevani.

Puudusid ettevõtte tegevuse jätkuvust mõjutanud mitmesugused tegurid, nagu:  
viivitused tarnetega, mis takistasid äritegevuse läbiviimist;  
ei ületatud tarnijatele maksetähtaegu.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2023

**FinCorpore OÜ (registrikood: 16306847) 06.09.2021 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| EGON ORAV          | Juhatuse liige     | 22.06.2023           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2022    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 60 084        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>60 084</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 60 084        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>60 084</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2022    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 60 084        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>60 084</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 60 084        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>60 084</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Ärinõustamine jm juhtimiselane nõustamine | 70221      | 59638           | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Egon Orav      | 38609254225                               | Eesti             | 2500 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

|                 |                      |
|-----------------|----------------------|
| Liik            | Sisu                 |
| E-posti aadress | fincorpore@gmail.com |