

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

nimi: Aiandusühistu Keemik

registrikood: 80130202

tänavatalu nimi, Ringi tn 9-38

maja ja korteri number:

linn: Maardu linn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 74116

telefon: +372 5515142, +372 5518382

e-posti aadress: vtatartsuk@evray.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Aiandusühistu Keemik asutati 29.05.2000 a. ja registreeriti 30.06.2007 a. Meie eesmärgiks on kasutamisel oleva üldkasutatava territooriumi ühine majandamine ja ühistu liikmete huvide esindamine. Ühistu liikmed on maatükkide kasutajad ja omanikud. Ühistu tulud on liikmetasud. 2014 aastal sõlmisime lepingu juriidilise teenuste osutamiseks maatükkide erastamiseks. Aastal 2020 oli maa välja ostetud ühistu nimele, mille jaoks olid korjatud vahendid eelmistel aastatel. Aastal 2021 planeeriti teha detailplaneering ja jagada maa kruntideks liikmete vahel.

Aastal 2022 tehti järgmised kulutused:

16254 € detailplaneeringu koostamine

7475 € maamõõtmine

10486,72 € pinnasetööd

6594€ kraavi puhastamine

444 € aiavärava remont, traktoritööd

419,68 € juriidiline teenus, pangateenus, kontoritarbed, autokompensatsioon,

32,93€ maamaks

1950,00 € juhatuse hüvitis

2022.a. tulud.

liikmemaks 9019,40 €

muud sihtotstarbelised tulud(geodeesia tööd) 17953,48 €

õhivara (maa) - 223 664 € - on arvel põhivarana.

Eelmiste perioodide akumulieeritud tuleml 10395 €€

Rahajääk panga arveldusarvetel kokku moodustas 16952,63 €

2022.a. korrigeeriti kruntide suurused, 2023.a.arvestatakse uued osamaksu summad ja sellega seose ka uued liikmemaksude suurused.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	16 953	35 087
Nõuded ja ettemaksed	17 816	15 509
Kokku käibevarad	34 769	50 596
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	223 664	223 664
Kokku põhivarad	223 664	223 664
Kokku varad	258 433	274 260
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	4 082	3 166
Kokku lühiajalised kohustised	4 082	3 166
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	243 796	257 401
Kokku pikaajalised kohustised	243 796	257 401
Kokku kohustised	247 878	260 567
Netovara		
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	13 693	13 533
Aruandeaasta tulem	-3 138	160
Kokku netovara	10 555	13 693
Kokku kohustised ja netovara	258 433	274 260

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	26 973	7 984
Kokku tulud	26 973	7 984
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-28 161	-7 828
Tööjõukulud	-1 950	0
Kokku kulud	-30 111	-7 828
Põhitegevuse tulem	-3 138	156
Intressitulud	0	4
Aruandeaasta tulem	-3 138	160

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-3 138	156
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 307	272
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-12 689	801
Laekunud intressid	0	4
Kokku rahavood põhitegevusest	-18 134	1 233
Kokku rahavood	-18 134	1 233
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	35 087	33 854
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-18 134	1 233
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 953	35 087

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	0	0	13 533	13 533
Vigade parandamise mõju	0		0	0
Korrigeeritud saldo 31.12.2020			13 533	13 533
Aruandeaasta tulem			160	160
Muutused reservides			-256 810	-256 810
Muud muutused netovaras			256 810	256 810
31.12.2021	0		13 693	13 693
Korrigeeritud saldo 31.12.2021			13 693	13 693
Aruandeaasta tulem			-3 138	-3 138
31.12.2022			10 555	10 555

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aiandusühistu Keemik 2022.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ja kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas skeemist.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	78	78

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2023

Aiandusühistu Keemik (registrikood: 80130202) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VLADIMIR TATARTŠUK	Juhatuse liige	25.06.2023

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitamata

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Aiandus- ja suvilaühistute jms haldus	68322	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5515142
Mobiiltelefon	+372 5518382
E-posti aadress	vtatartsuk@evray.ee