

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: EXACOR OÜ

registrikood: 12276842

tänavatänu nimi, Tähetorni tn 21k
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11625

telefon: +372 5128491

e-posti aadress: info@exacor.ee

veebilehe aadress: www.exacor.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Varud	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Laenukohustised	9
Lisa 7 Võlad tarnijatele	9
Lisa 8 Osakapital	10
Lisa 9 Müügitulu	10
Lisa 10 Tööjõukulud	10
Lisa 11 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

. Exacor OÜ põhitegevusalaks on PVC hallide ehitus projektijuhtimise baasil. Ettevõtte kasutab tööjõurenti ja allhankijaid.
Exacor OÜ müügitulu moodustus 100% müük Eestisse. Aastaks 2023 on planeeritud tegevuse jätkamine samas valdkonnas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 757	7 990	2
Nõuded ja ettemaksed	0	1 582	
Varud	68 042	67 810	4
Kokku käibevarad	69 799	77 382	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	123 805	134 614	6
Kokku põhivarad	123 805	134 614	
Kokku varad	193 604	211 996	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	48 216	29 404	7
Võlad ja ettemaksed	109	751	
Kokku lühiajalised kohustised	48 325	30 155	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	137 720	138 610	5,7
Kokku pikaajalised kohustised	137 720	138 610	
Kokku kohustised	186 045	168 765	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	9
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	40 481	40 262	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-35 672	219	
Kokku omakapital	7 559	43 231	
Kokku kohustised ja omakapital	193 604	211 996	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	16 950	58 633	10
Muud äritulud	0	30 693	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-18 457	-34 084	
Mitmesugused tegevuskulud	-14 795	-24 503	
Tööjõukulud	0	-9 854	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-10 810	-12 116	
Muud ärikulud	-4 100	-4 215	
Ärikasum (kahjum)	-31 212	4 554	
Intressikulud	-4 460	-4 335	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-35 672	219	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-35 672	219	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

OÜ Exacor 2022 a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõttele. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes. Aruande näitajad on koostatud Eurodes.

Raha

rahana kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja pangakontol olev raha kokku.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu (väljastatud arved) kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Varud

varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulust, tootmiskulust ja muudest kuludest, mis on vajalik varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum. Amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Materjaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumuses alates 1100 eurot.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 900

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
ehitis ja rajatis	20-30 aastat
masinad ja seadmed	5-10 aastat
muu inventar	3-5 aastat

Finantskohustised

kõik finantskohustised (võlad hankijale, võetud laenud, viitvõlad ja muud võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis kajastatakse bilansis lühiajaliste ja pikaajaliste finantskohustustena.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtte kasumit ei maksustada, mistõttu ei ole ka edasilükkunud tulumaksu nõuseid ega kohustusi. Dividendide väljamaksmisel kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
raha kassas	1 757	7 621
raha arveldusarvel	0	369
Kokku raha	1 757	7 990

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tooraine ja materjal	68 042	42 600
Müügiks ostetud kaubad	0	25 210
Kokku varud	68 042	67 810

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks
Käibemaks		208	472
Ettemaksukonto jääk	3 671		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 671	208	472

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Ehitised		
			Muud masinad ja seadmed	
31.12.2021				
Soetusmaksumus	5 417	130 007	11 307	146 731
Akumuleeritud kulum		-7 200	-4 917	-12 117
Jääkmaksumus	5 417	122 807	6 390	134 614
Amortisatsioonikulu		-7 200	-3 609	-10 809
31.12.2022				
Soetusmaksumus	5 417	122 807	6 390	134 614
Akumuleeritud kulum		-7 200	-3 609	-10 809
Jääkmaksumus	5 417	115 607	2 781	123 805

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Eraisik	46 752	46 752		
Swedbank	1 464	1 464		
Lühiajalised laenud kokku	48 216	48 216		
Pikaajalised laenud				
eraisik	52 420			52 420
pank	85 300			85 300
Pikaajalised laenud kokku	137 720			137 720
Laenukohustised kokku	185 936	48 216		137 720

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Eraisik	23 134	23 134		
Swedbank	6 270	6 270		
Lühiajalised laenud kokku	29 404	29 404		
Pikaajalised laenud				
eraisik	42 420			42 420
pank	96 190			96 190
Pikaajalised laenud kokku	138 610			138 610
Laenukohustised kokku	168 014	29 404		138 610

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
hankija	3 572	1 607
Kokku võlad tarnijatele	3 572	1 607

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	16 950	58 633
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	16 950	58 633
Kokku müügitulu	16 950	58 633
Müügitulu tegevusalade lõikes		
materialide müügist tulu	0	0
toomisest saadud tulu	16 950	58 633
Kokku müügitulu	16 950	58 633

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	0	7 543
Sotsiaalmaksud	0	2 311
Kokku tööjõukulud	0	9 854
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	0	1
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	0

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

LAENUKOHUSTISED	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	23 000	8 000	0
Kokku laenukohustised	23 000	8 000	0
LAENUKOHUSTISED	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	45 000	12 295	
Kokku laenukohustised	45 000	12 295	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.04.2023

EXACOR OÜ (registrikood: 12276842) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOMMY TRUUP	Juhatuse liige	25.06.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	40 481
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-35 672
Kokku	4 809
Jaotamine	
dividendid	
Kokku	4 809

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	40 481
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-35 672
Kokku	4 809

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	16950	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tommy Truup	38601246521		2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5128491
E-posti aadress	info@exacor.ee
Veebilehe aadress	www.exacor.ee