



MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Osaühing Import Auto

registrikood: 11248329

tänava/talu nimi, Tallinna mnt 91a
maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn, Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthumber: 80010

telefon: +372 56636696

faks: +372 4429863

e-posti aadress: info@importauto.ee

veebilehe aadress: www.importauto.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 3 Varud	12
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad	15
Lisa 8 Kapitalirent	15
Lisa 9 Kasutusrent	16
Lisa 10 Laenukohustised	16
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad	17
Lisa 13 Osakapital	18
Lisa 14 Müügitulu	18
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 17 Tööjõukulud	19
Lisa 18 Intressikulud	19
Lisa 19 Tulumaks	20
Lisa 20 Seotud osapooled	20
Lisa 21 Sündmused pärast aruandekuupäeva	20
Aruande allkirjad	21
Vandeauditiitori aruanne	22

TEGEVUSARUNNE

Osäühing Import Auto põhitegevusalaks on Volvo sõidukite müük ja hooldus.

Sõltumatu spetsialistina pakume Eesti automaastikul ainulaadset valikut Volvo sõiduaautosid, hooldus- ja remonditeenust, varuosi ja lisavarustust ning oleme Heico Sportiv tuuningu ametlik maaletooja. 16-aasta pikkune kindlale margile spetsialiseerumine annab meile julguse väita, et oleme Volvo spetsialistid ning saame oma teadmiste ja kogemustega olla usaldusväärne partner.

Meie esindused asuvad Pärnus ja Tallinnas. Autosalongidest leiab nii tehasegarantiiga uusi kui ka uueväärseid vähekasutatud Volvosid. Lisaks pakume ka Heico Sportiv tuuninguga tõeliselt unikaalsed Volvosid.

Majandustulemused

OÜ Import Auto 2022. aasta müügitulu oli 13,12 miljonit eurot. Müügitulust moodustas 92 % kasutatud sõidukite müük.

<u>Suhtarvud</u>	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016
Lühiajalise võla kattekordaja	5,36	6,97	9,41	7,11	7,79	5,95	8,42
Likviidsuskordaja	1,01	0,66	0,77	0,51	0,74	1,14	1,44
Võlakordaja	0,26	0,27	0,10	0,13	0,11	0,15	0,11
Omakapitali kordaja	0,74	0,73	0,90	0,87	0,89	0,85	0,89
Müügitulu puhasrentaablus	3,86	4,80	1,63	0,35	5,06	4,85	6,28

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- * lühiajalise võla kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- * likviidsuskordaja (kordades) = (käibevara – varud)/lühiajalised kohustused
- * võlakordaja (kordades) = kohustused/passiva kokku
- * omakapitali kordaja (kordades) = omakapital/passiva kokku
- * müügitulu puhasrentaablus (protsentides) = puhaskasum/müügitulu*100

Majanduskeskkond ja selle mõjutused

Eestit tabas 2022. aastal mitmik kriis. Energia defitsiit, kõrged toormehinnad, üldine hinnatõus ja geopoliitilised arengud pidurdasid Eesti majanduse arengut. Lisaks piiras kasvu keskpanga tõusev intressimäär.

Tarbijate kindlustunne, eksport ja valitsuse tugi hoidsid Eesti majandust üleval aasta esimeses pooles. Teisel poolaastal kadus nii kindlustunne, eksport kui ka valitsuse tugi ja majandus kukkus neljandas kvartalis võrreldes eelneva aastaga 4,4%. Eesti suur hinnatõus sai läbi 2022. aasta augustis, mil saavutasid energia ja teiste toormete hinnad tipu. Jätkunud on aga teiste kaupade hindade kasv, mis mõjutab jätkuvalt inflatsiooni ka 2023. aastal.

Statistikaameti andmetel suurenes kaupade eksport 2022. aastal võrreldes 2021. aastaga 17% ning import 23%. 2022. aasta detsembris jäi nii eksport kui ka import 2021. aasta tasemele. Ameti andmetel tootsid tööstusettevõtted 2022. aastal püsivhindades 1,9% vähem toodangut kui aasta varem. Toodang kasvas tööstuse kolmest sektorist kahes: mäetööstuses 7,3% ja energeetikas 5,4%, kuid kahanes töötlevas tööstuses 2,7%.

Venemaa agressioon Ukrainas avaldab tõsist mõju euroala majandusele ja on nii tarbijate kui ka ettevõtete ebakindlust märgatavalt suurendanud. Majanduse edasine areng sõltub konflikti kulgemisest, praeguste sanktsioonide mõjust ja võimalikest lisameetmetest. Inflatsioon on märkimisväärselt hoogustunud ja püsib kiire ka lähikuudel, peamiselt energiahindade järsu tõusu tõttu.

Äritegevuse hooajalisus või majandustegevuse tsüklilisus

Ettevõtte põhitegevus ei ole hooajaline ning majandustegevus tsükliline.

Tegevusega kaasnevaid olulisi keskkonna-ja sotsiaalsed mõjud

Ettevõtte majandustegevusega ei kaasne olulisi keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid.

Intressirisk

Ettevõtte rahavoo intressirisk on peamiselt seotud pikaajaliste võlakohustustega, mis kannavad ujuvat intressimäära. Intressirisk on eelkõige seotud Euribor-i võimaliku kõikumisega ja pankade keskmiste intressimäärade muutumisega.

Ettevõtte pikaajalised laenud on seotud peamiselt 6-kuu Euriboriga, mistõttu ollakse sõltuvuses rahvusvahelistel finantsturgudel toimuvatest arengutest.

Valuutarisk

Valuutarisk on avatus kahjumitele seoses valuuta vahetuskursside ebasoodsa muutumisega, millega kaasneks nende finantsinstrumentide väärtuse langus, mis on sõlmitud muudes valuutades kui ettevõtete arvestusvaluuta.

Ettevõtte ostu-müügitehinguid tehakse ja kõik olulised lepingud sõlmitakse eurodes. Nimetatud asjaoludest tulenevalt peab ettevõtte juhatuse valuutariski ebaoluliseks.

Investeeringud

2022. aastal investeeriti 2 tuhat eurot inventari ning 113 tuhat kinnisvarasse. 2023. aastal jätkame investeeringutega kinnisvarasse. Värskendame müügisalongide ning teenindussaalide välimust ja sisutust. Eesmärk on vähendada ettevõtte energiatarbimist ning CO₂ jalajälge läbi täiendavate investeeringute valgustuslahendustesse ning kütte- ja ventilatsioonisüsteemidesse. Nagu ka eelneval aastal jätkame teeninduses kasutuses olevate seadmete ja vahendite uuendamist vastavalt vajadusele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	359 617	195 269	
Nõuded ja ettemaksed	250 231	82 759	2
Varud	2 641 152	2 639 210	3
Kokku käibevarad	3 251 000	2 917 238	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	0	59 456	2
Kinnisvarainvesteeringud	1 428 165	1 331 590	5
Materiaalsed põhivarad	393 514	432 513	6
Immateriaalsed põhivarad	6 347	8 292	7
Kokku põhivarad	1 828 026	1 831 851	
Kokku varad	5 079 026	4 749 089	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	158 530	100 362	10
Võlad ja ettemaksed	447 764	317 986	11
Kokku lühiajalised kohustised	606 294	418 348	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	737 992	846 772	10
Kokku pikaajalised kohustised	737 992	846 772	
Kokku kohustised	1 344 286	1 265 120	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	13
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 225 749	2 846 137	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	506 179	635 020	
Kokku omakapital	3 734 740	3 483 969	
Kokku kohustised ja omakapital	5 079 026	4 749 089	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	13 116 598	13 230 396	14
Muud äritulud	4 496	8 421	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-11 539 885	-11 705 620	15
Mitmesugused tegevuskulud	-417 219	-377 557	16
Tööjõukulud	-508 507	-432 273	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-59 434	-51 494	5,6,7
Muud ärikulud	-8 292	-5 312	
Ärikasum (kahjum)	587 757	666 561	
Intressikulud	-24 481	-5 981	18
Muud finantstulud ja -kulud	17	-1 851	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	563 293	658 729	
Tulumaks	-57 114	-23 709	19
Aruandeaasta kasum (kahjum)	506 179	635 020	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	587 757	666 561	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	59 434	51 494	5,6,7
Kokku korrigeerimised	59 434	51 494	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-108 016	81 560	2
Varude muutus	-1 942	-153 908	3
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	121 028	44 014	11
Makstud intressid	-24 481	-5 981	18
Kokku rahavood äritegevusest	633 780	683 740	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-1 800	-8 585	6
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-113 265	-405 813	5
Laekunud intressid	17	9	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-115 048	-414 389	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	114 900	10 613	
Saadud laenude tagasimaksed	-93 000	-29 750	10
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-72 512	-7 979	8
Makstud dividendid	-248 408	-111 406	19
Makstud ettevõtte tulumaks	-55 364	-24 891	19
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	-1 860	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-354 384	-165 273	
Kokku rahavood	164 348	104 078	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	195 269	91 191	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	164 348	104 078	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	359 617	195 269	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2020	2 556	256	2 959 944	2 962 756
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	635 020	635 020
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-113 807	-113 807
31.12.2021	2 556	256	3 481 157	3 483 969
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	506 179	506 179
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-255 408	-255 408
31.12.2022	2 556	256	3 731 928	3 734 740

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Import Auto perioodi 01.01.2022-31.12.2022 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Raamatupidamise Toimkonna juhendites kirjeldatud Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud alltoodud arvestuspõhimõtetest, mida on järjepidevalt kohaldatud kõikidele aruandes märgitud perioodidele, välja arvatud juhtudel, kui on kirjeldatud teisiti.

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Import Auto arvestus- ja esitusvaluutaks on euro.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Finantsaruanded on koostatud lähtudes järjepidevuse ja võrreldavuse printsiibist. Kui finantsaruannete kirjete esitust või klassifitseerimise meetodit on muudetud, siis on vastavalt ümber klassifitseeritud ka eelmise perioodi võrreldavad näitajad.

Arvestuspõhimõtteid ei ole võrreldes eelmise aruandeperioodiga muudetud.

Raha

Rahana kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääki.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Rahavood investeerimisest ning finantseerimisest on otsemeetodil (tegelikult laekunud ja tasutud summad), äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Tehingud välisvaluutas arvestatakse vastavasse arvestusvaluutasse tehingu päeval kehtinud Euroopa Keskpanga ametlikku vahetuskurssi kasutades. Finantsseisundi aruandes hinnatakse välisvaluutas monetaarsed varad ja kohustused ümber arvestusvaluutasse aruandeperioodi lõpu seisuga kehtinud valuutakursside alusel.

Kursierinevus kajastatakse perioodi kasumis või kahjumis. Kursimuutused põhitegevusega seotud varalt ja kohustustelt kajastatakse muude äritulude/muude ärikuludena.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele.

Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine.

Nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga võlgniku kohta eraldi.

Ettemakstud tulevaste perioodide kuludena on kajastatud aruandeaasta periodiseeritud väljaminekud, mis tulenevalt raamatupidamise tulude-kulude vastavuse printsiibist kajastatakse kuludena järgmis(t)el majandusaasta(te)l.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses.

Varuosade soetusmaksumuse kulaks arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Neto realiseerimismaksumus on varude eeldatav müügihind normaalse äritegevuse käigus, millest on maha arvatud varude realiseerimisega seotud kulud. Hindamise aluseks on varude füüsiline inventuur. Müügiks soetatud autode soetusmaksumuse kuludesse kandmisel lähtutakse konkreetselt iga objekti soetamiseks tehtud kulutustest (individaalmaksumuse meetod).

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteeringut kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringut sarnaselt materiaalse põhivaraga, st soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Kinnisvarainvesteeringu kasulikuks elueaks on määratud 75 aastat.

Maad ei amortiseerita.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta juhul, kui on tõenäoline, et nende kasutamisega seoses saadakse tulevikus majanduslikku kasu.

Muud materiaalsed põhivarad kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses, millest on maha arvestatud akumuleeritud kulum ja võimalikud vara väärtuse langusest tulenevad kahjumid. Materiaalsed põhivarad võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad kulutused kajastatakse põhivarana juhul, kui on tõenäoline, et osaühing saab tulevikus varaobjektiga seotud majanduslikku kasu ning kui varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarade arvelevõtmise alampiiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	75 aastat
Masinaid ja seadmed	5-10 aastat
Muu materiaalne põhivara	3-5 aastat
Muu immateriaalne põhivara	5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvutamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooni määr määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivara amortiseeritakse hetkeni, kui vara lõppväärtus ületab vara raamatupidamislikku jääkväärtust. Lõppväärtus on summa, mille ettevõtte saaks vara võõrandamisel praegu, juhul kui vara oleks sama vana ja samas seisukorras, nagu ta on eeldatavasti tema kasuliku eluea lõppedes.

Materiaalse põhivara amortisatsioonimeetodeid, -norme ja lõppväärtusi vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul. Kui hindamisaluseid muudetakse, võetakse muudatused arvesse edasiulatuvalt.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksud jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Müügi-tagasirenditehing

Kui müügi-tagasirenditehingus tagasirent on kapitalirendi tingimustel, kajastatakse tehingut kui finantseerimistehingut, mitte kui ostu-müügitehingut, st „müüdud“ vara jääb müüja bilanssi ning saadud raha („müügihinna“) summas kajastatakse bilansis kapitalirendikohustust. „Müügihinna“ ja rendimaksete miinimumsumma vahet kajastatakse rendiperioodi jooksul intressikuluna analoogiliselt tavaliste kapitalirendilepingutega.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses ja kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Kaupade müügist tekkinud tulu kajastatakse siis, kui müüdava varaobjekti omandiõigusega seotud olulised riskid ja hüved on üle läinud ostjale, hüvitise laekumine tehingust on tõenäoline, tehinguga seotud kulud ning võimalikke tagastuste suurust saab usaldusväärselt hinnata, puudub müüja jätkuv seos varaobjektiga ja müügitulu summat on võimalik usaldusväärselt määrata.

Maksustamine

Vastavalt kohaldatavatele Eesti Vabariigi seadustele ei maksa Eesti ettevõtted kasumilt tulumaksu. Kasumilt makstava tulumaksu asemel maksavad Eesti ettevõtted tulumaksu jaotamata kasumist väljamakstavatelt dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on: osaühingu juhatus, olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	176 000	176 000	0
Ostjatelt laekumata arved	176 000	176 000	0
Muud nõuded	1 155	1 155	0
Ettemaksed	73 076	73 076	0
Tulevaste perioodide kulud	64 743	64 743	0
Muud makstud ettemaksed	8 333	8 333	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	250 231	250 231	0
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	37 497	37 497	0
Ostjatelt laekumata arved	37 497	37 497	0
Muud nõuded	27 739	2 539	25 200
Viitlaekumised	27 739	2 539	25 200
Ettemaksed	76 979	42 723	34 256
Tulevaste perioodide kulud	68 646	34 390	34 256
Muud makstud ettemaksed	8 333	8 333	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	142 215	82 759	59 456

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Müügiks ostetud kaubad	2 612 460	2 368 857
Ettemaksed varude eest	28 692	270 353
Kokku varud	2 641 152	2 639 210

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	11 269	1 695
Käibemaks	87 730	74 181
Üksikisiku tulumaks	5 867	4 762
Sotsiaalmaks	21 786	18 717
Kohustuslik kogumispension	434	397
Töötuskindlustusmaksed	954	868
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 870	2 119
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	131 910	102 739

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
Ostud ja parendused	383 550	952 262	1 335 812
Amortisatsioonikulu	0	-4 222	-4 222
31.12.2021			
Soetusmaksumus	383 550	952 262	1 335 812
Akumuleeritud kulum	0	-4 222	-4 222
Jääkmaksumus	383 550	948 040	1 331 590
Ostud ja parendused	0	113 265	113 265
Amortisatsioonikulu	0	-16 690	-16 690
31.12.2022			
Soetusmaksumus	383 550	1 065 527	1 449 077
Akumuleeritud kulum	0	-20 912	-20 912
Jääkmaksumus	383 550	1 044 615	1 428 165

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	1 800	0
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	3 441	0

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2020					
Soetusmaksumus	17 064	439 111	72 027	176 664	704 866
Akumuleeritud kulum	0	-95 765	-59 086	-82 706	-237 557
Jääkmaksumus	17 064	343 346	12 941	93 958	467 309
Ostud ja parendused	0	0	0	8 585	8 585
Amortisatsioonikulu	0	-12 289	-4 278	-26 814	-43 381
31.12.2021					
Soetusmaksumus	17 064	439 111	72 027	174 795	702 997
Akumuleeritud kulum	0	-108 054	-63 364	-99 066	-270 484
Jääkmaksumus	17 064	331 057	8 663	75 729	432 513
Ostud ja parendused	0	0	0	1 800	1 800
Amortisatsioonikulu	0	-11 714	-2 880	-26 205	-40 799
31.12.2022					
Soetusmaksumus	17 064	439 111	72 027	176 595	704 797
Akumuleeritud kulum	0	-119 768	-66 244	-125 271	-311 283
Jääkmaksumus	17 064	319 343	5 783	51 324	393 514

Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2020		
Soetusmaksumus	24 955	24 955
Akumuleeritud kulum	-12 772	-12 772
Jääkmaksumus	12 183	12 183
Amortisatsioonikulu	-3 891	-3 891
31.12.2021		
Soetusmaksumus	24 955	24 955
Akumuleeritud kulum	-16 663	-16 663
Jääkmaksumus	8 292	8 292
Amortisatsioonikulu	-1 945	-1 945
31.12.2022		
Soetusmaksumus	24 955	24 955
Akumuleeritud kulum	-18 608	-18 608
Jääkmaksumus	6 347	6 347

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Müügi-tagasirendimaksed	82 772	65 530	17 242	0	6 euribor + 1,95-2 %	EUR	2025
Kapitalirendikohustised kokku	82 772	65 530	17 242	0			
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Müügi-tagasirendimaksed	40 384	7 362	33 022	0	6 euribor + 1,95-2 %	EUR	2024
Kapitalirendikohustised kokku	40 384	7 362	33 022	0			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Muud varad	100 655	47 856
Kokku	100 655	47 856

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2022	2021
Kasutusrendikulu	158 760	154 896
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2022	31.12.2021
12 kuu jooksul	158 760	154 896
1-5 aasta jooksul	0	154 896

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline pangalaen	813 750	93 000	720 750	0	6 kuu euribor + 2,25	EUR	2026
Pikaajalised laenud kokku	813 750	93 000	720 750	0			
Kapitalirendikohustised kokku	82 772	65 530	17 242	0			
Laenukohustised kokku	896 522	158 530	737 992	0			
	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline pangalaen	906 750	93 000	813 750	0	6 kuu euribor + 2,25	EUR	2026
Pikaajalised laenud kokku	906 750	93 000	813 750	0			
Kapitalirendikohustised kokku	40 384	7 362	33 022	0			
Laenukohustised kokku	947 134	100 362	846 772	0			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2022	31.12.2021
Maa	400 614	400 614
Ehitised	1 363 958	1 279 097
Kokku	1 764 572	1 679 711

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	253 684	253 684
Võlad töövõtjatele	45 310	45 310
Võlad seotud osapooltele	16 799	16 799
Maksuvõlad	131 910	131 910
Saadud ettemaksed	61	61
Kokku võlad ja ettemaksed	447 764	447 764
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	155 286	155 286
Võlad töövõtjatele	46 312	46 312
Võlad seotud osapooltele	8 816	8 816
Maksuvõlad	102 739	102 739
Saadud ettemaksed	4 833	4 833
Kokku võlad ja ettemaksed	317 986	317 986

Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	2 985 542	2 784 926
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	746 386	696 231
Kokku tingimuslikud kohustised	3 731 928	3 481 157

Vastavalt RTJ 15-le avalikustatakse tulevaste dividendimaksete mõju tulumaksule, näidates dividendide maksimaalse tulumaksu summa, mis kuuluks tasumisele juhul, kui dividendidena makstaks välja kogu jaotamata kasum.

Võimalikud maksurevisjonist tulenevad kohustused.

2022. aasta jooksul ei toimunud OÜ Import Auto maksurevisjone. Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ja trahv. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Ettevõtte on bilansivälised tagasiostukohustused summas 4 707 tuhat eurot, mille realiseerumist ei peeta tõenäoliseks.

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2
Osakapital jaguneb kaheks võrdseks osaks, nimiväärtusega 1 278 eurot.		

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	12 951 551	13 148 000
Soome	1 004	746
Läti	83 235	41 658
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	13 035 790	13 190 404
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Venemaa	80 808	39 992
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	80 808	39 992
Kokku müügitulu	13 116 598	13 230 396
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kasutatud sõiduautode müük	12 047 431	12 412 144
Varuosade jaemüük	832 496	606 941
Sõiduautode hooldus, remont	218 621	208 754
Renditulud	18 050	2 557
Kokku müügitulu	13 116 598	13 230 396

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	-1 054 389	-829 637
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-10 296 964	-10 704 511
Transpordikulud	-132 118	-124 858
Muud ostetud teenused	-11 579	-14 788
Reklaamikulud	-44 835	-31 826
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-11 539 885	-11 705 620

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Üür ja rent	-158 760	-155 187
Energia	-72 448	-46 591
Elektrienergia	-40 797	-18 355
Kütus	-31 651	-28 236
Mitmesugused bürookulud	-12 483	-22 361
Lähetuskulud	-443	-9 155
Koolituskulud	-5 605	-778
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-240	0
Halduskulud	-24 995	-20 031
Sidekulud	-4 759	-5 821
Reklaamikulud	-8 348	-16 922
Remondikulud	-97 213	-67 294
Kindlustuskulud	-3 607	-2 925
Muud ostetud teenused	-28 318	-30 492
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-417 219	-377 557

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	-379 833	-322 712
Sotsiaalmaksud	-128 674	-109 561
Kokku tööjõukulud	-508 507	-432 273
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	18	17
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	16	15
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	2

Lisa 18 Intressikulud

(eurodes)

	2022	2021
Intressikulu laenudelt	-22 960	-5 246
Intressikulu kapitalirendilt	-1 521	-735
Kokku intressikulud	-24 481	-5 981

Lisa 19 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2022		2021	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	255 804	57 114	113 807	23 709
Eesti	255 804	57 114	113 807	23 709
Kokku	255 804	57 114	113 807	23 709

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	16 799	8 816
Kokku võlad ja ettemaksed	16 799	8 816

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 500	0	6 500	0
Kokku laenukohustised	6 500	0	6 500	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	15 696	15 306

Lisa 21 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Suur osa ettevõtte poolt kaasatud finantskohustise laenuintressidest on seotud 6 kuu Euriboriga. Ettevõtte juhtkond monitoorib olukorda selleks, et vähendada ettevõtte riske, mis on seotud tulevikus võimaliku Euribori tõusuga. Juhatuse hinnangul ei ole veel Euribori tõusu mõju ettevõtte jaoks sisuline, mis nõuaks investeerimise strateegia ülevaatamist.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2023

Osaühing Import Auto (registrikood: 11248329) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN LULLA	Juhatuse liige	15.06.2023

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Import Auto osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Osaühing Import Auto (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Lisaks on meie kohustus avaldada, kas tegevusaruandes esitatud informatsioon on vastavuses kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on eespool toodu osas oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma.

Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda ning avaldame, et tegevusaruandes esitatud informatsioon on olulises osas kooskõlas raamatupidamise aastaaruandega ning kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärresistide tegemist või sisekontrolli eiramist;

- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame juhtkonnaga infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Krista Lehtsalu

Vandeaudiitori number 279

Osaühing Infora

Auditiorettevõtja tegevusloa number 51

Tallinna tn 19/21, Viljandi linn, Viljandi maakond, 71013

15.06.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Import Auto (registrikood: 11248329) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTA LEHTSALU	Vandeaudiitor	15.06.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 225 749
Aruandeaasta kasum (kahjum)	506 179
Kokku	3 731 928
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 731 928
Kokku	3 731 928

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) müük	45111	12047431	91.85%	Jah
Mootorsõidukite osade ja lisaseadmete jaemüük	45321	832496	6.35%	Ei
Mootorsõidukite hooldus ja remont	45201	218621	1.67%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Martin Lulla	37901144212		1278 EUR (Lihtomand)
Jaak Roosson	37507286029		1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 4429863
Mobiiltelefon	+372 56636696
E-posti aadress	info@importauto.ee
Veebilehe aadress	www.importauto.ee