

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Continius OÜ

registrikood: 12248998

tänava/talu nimi, Kanarbiku tn 6-1
maja ja korteri number:

postisihtnumber: 75403

telefon: +372 5039533

e-posti aadress: toomasoru@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Osaühing Continius on asutatud 14.03.2012 residendist eraisku poolt. Osaühingu poolt kavandatud põhiline tegevusala on kinnisvara ost, selle väärindamine ja müük. Kõrvaltegevuseks on finantsinvesteeringud kohalikesse ettevõtetesse.

2023. majandusaastal on plaanis jätkata finantsinvesteeringuid kohalikesse ettevõtetesse ja investeerida olemasolevatesse kinnisvaraarendustesse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	23 790	4 430	
Nõuded ja ettemaksed	234	235	2
Kokku käibevarad	24 024	4 665	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	835 865	782 164	
Nõuded ja ettemaksed	173 625	173 625	2
Materiaalsed põhivarad	0	4 375	4
Kokku põhivarad	1 009 490	960 164	
Kokku varad	1 033 514	964 829	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	54 360	56 571	5
Kokku lühiajalised kohustised	54 360	56 571	
Kokku kohustised	54 360	56 571	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	891 848	877 472	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	84 806	28 286	
Kokku omakapital	979 154	908 258	
Kokku kohustised ja omakapital	1 033 514	964 829	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-284	-32 594	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-208	-2 500	
Muud ärikulud	-3 334	-38	
Ärikasum (kahjum)	-3 826	-35 132	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	88 701	70 651	
Intressitulud	2 047	2 041	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	86 922	37 560	
Tulumaks	-2 116	-9 274	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	84 806	28 286	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Continius OÜ (edaspidi Ettevõtte) 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga. Eesti Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel. Aastaaruanne on koostatud eurodes. Kasutusel on kasumiaruande skeem 1. Continius OÜ on koostanud väikeettevõtja aastaaruande.

Finantsvarad

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on vara eest makstud tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval, so päeval, mil Ettevõtte võtab kohustuse vara osta või müüa. Finantsvara kajastamine lõpetatakse, kui õigused investeringutest tulenevatele rahavoogudele on lõppenud või üle antud ja kõik olulised omandiõigusest tulenevad riskid ja hüved on ostjale üle läinud. Sõltuvalt finantsvarade omandamise eesmärgist klassifitseeritakse finantsvarad esmasel kajastamisel järgmistesse kategooriatesse:

- * õiglase väärtuses muutustega läbi kasumiaruande kajastatavad finantsvarad;
- * nõuded ja ettemaksed.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni kolmekuulisi deposiite.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Bilansipäevaga teostati tütarettevõtetesse tehtud finantsinvesteeringute ümberhindamine vastavalt kapitaliosaluse meetodile.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemakse, mis ei ole soetatud edasimüügi eesmärgil, kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid, mis viitavad nõuete ja ettemaksete kaetava väärtuse vähenemisele alla raamatupidamisliku väärtuse. Korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad hinnatakse alla raamatupidamisliku ja kaetava väärtuse vahe võrra. Kui nõue, mis on alla hinnatud, siiski laekub või toimub muu sündmus, mis tühistab allahindluse, esitatakse allahindluse tühistamine kasumiaruande selle kulukirje vähendusena, kus allahindlus algul kajastati.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Finantskohustised

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edaspidi kajastatakse finantskohustisi korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast või juhul kui Ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud alates bilansipäevast. Ülejäänud kohustised kajastatakse pikaajalistena.

Finantskohustise kajastamine lõpetatakse kui kohustis on tasutud, tühistatud või tasumise tähtaeg on aegunud.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna

korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval. Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks kui ühel poolel on kontroll või oluline mõju teise poole finants- ja juhtimisotsustele. Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid:

- * ema- ja tütarettevõtetega;
- * teiste emaettevõttega kontserni moodustavate ettevõtetega;
- * ettevõtte tegevjuhtkonna võtmeisikutega ja nende lähisugulastega;
- * ettevõtetega, milles eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	174	174	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	60	60	
Laenunõuded	173 625		173 625
Kokku nõuded ja ettemaksed	173 859	234	173 625

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	174	174	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	61	61	
Laenunõuded	173 625		173 625
Kokku nõuded ja ettemaksed	173 860	235	173 625

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	
	Ettemaks	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	60	61	
Erisoodustuse tulumaks			2 500
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	60	61	2 500

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

				Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	
31.12.2020				
Soetusmaksumus	25 000	1 083	26 083	26 083
Akumuleeritud kulum	-18 125	-1 083	-19 208	-19 208
Jääkmaksumus	6 875	0	6 875	6 875
Amortisatsioonikulu	-2 500		-2 500	-2 500
31.12.2021				
Soetusmaksumus	25 000	0	25 000	25 000
Akumuleeritud kulum	-20 625	0	-20 625	-20 625
Jääkmaksumus	4 375	0	4 375	4 375
Müügid (jääkmaksumuses)	-4 375		-4 375	-4 375
31.12.2022				
Soetusmaksumus	25 000		25 000	25 000
Akumuleeritud kulum	-25 000		-25 000	-25 000
Jääkmaksumus	0		0	0

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	360	360
Saadud ettemaksed	54 000	54 000
Kokku võlad ja ettemaksed	54 360	54 360
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	71	71
Maksuvõlad	2 500	2 500
Saadud ettemaksed	54 000	54 000
Kokku võlad ja ettemaksed	56 571	56 571

Lisa 6 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Sidusettevõtjad	174	174
Kokku nõuded ja ettemaksed	174	174

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	173 625	173 625
Kokku nõuded ja ettemaksed	173 625	173 625

ANTUD LAENUD	31.12.2020	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tütarettevõtjad	173 625	173 625	2 041
Kokku antud laenud	173 625	173 625	2 041
ANTUD LAENUD	31.12.2021	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tütarettevõtjad	173 625	173 625	2 047
Kokku antud laenud	173 625	173 625	2 047

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2023

Continius OÜ (registrikood: 12248998) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS ORUTAR	Juhatuse liige	26.06.2023

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	891 848
Aruandeaasta kasum (kahjum)	84 806
Kokku	976 654
Katmine	
Dividendideks	50 000
Kokku	50 000

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Toomas Orutar	37109300257	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5039533
E-posti aadress	toomasoru@gmail.com