

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Osaühing Männiku Metsatalu

registrikood: 10530319

tänav a nimi: Kondi tee

maja number: 27

küla: Intsu küla

vald: Viljandi vald

maakond: Viljandi maakond

postisihthnumber: 69611

telefon: +372 524 9354

e-posti aadress: siim@metsatalu.ee

veebilehe aadress: www.metsatalu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 4 Muud nõuded	10
Lisa 5 Laenunõuded	10
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 8 Bioloogilised varad	13
Lisa 9 Laenukohustised	14
Lisa 10 Müügitulu	15
Lisa 11 Tööjõukulud	15
Lisa 12 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	15
Lisa 13 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	18
Vandeauditori aruanne	19

Tegevusaruanne

OÜ Männiku Metsatalu on Eesti erakapitalil põhinev ettevõtte, mis on asutatud 1999. aastal. Osaühingu põhitegevusalaks on puhkemajutus ja kinnisvara arendus ja haldamine. Männiku Metsatalu kaks puhkemaja asuvad looduslikult kaunis kohas metsade keskel 10 kilomeetrit Viljandist.

Üldine majanduskeskkond

Eelmisel aastal Eesti SKP vähenes püsivhindades ja ka sel aastal majandus ei kasva. Inflatsioon aeglustub, töötusemäär suureneb veidi, kuid palgakasv püsib tugev. Järgmiseks aastaks prognoositakse mõõdukat majanduskasvu ja hinnakasvu normaliseerumist.

2022. aastat iseloomustas kiire hinnatõus ning majanduskonjunkturi halvenemine. Kiire inflatsioon ja karmistuvad rahastamistingimused vähendasid kulutusi ja tootmist, kahandades majapidamiste ostujõudu ja suurendades ettevõtete kulusid. 2022. aasta detsembris 17,6% ulatunud inflatsioon oli siiski mitmendat kuud olnud languses ja võiks 2023. aasta lõpuks jõuda tagasihoidlike numbriteni.

IMFi värske hinnangu põhjal ootab kolmandikku maailmajandusest ees 2023. aastal kahanemine.

Kokkuvõtvalt ootab Eesti majandust ees raske aasta, ent intressimäärade ja maailmajanduse stabiliseerumine võib kaasa tuua ka üllatavalt kiire taastumise.

Valuutakursside ja intressimäärade muutumisega seonduvad riskid

2022. aastal toimusid arveldused klientide ja tarnijatega eurodes, ka laenude baasvaluutaks on euro, mistõttu valuutakursside risk puudus.

Osaühingu majandustegevusest 2022. aastal

Ettevõtte pakub mitmesuguseid võimalusi puhkuseks, pidudeks, nõupidamisteks, suvepäevadeks, laagriteks, koolitusteks jne. Võimalus on läbida erineva pikkusega looduslikke matkaradasid, tegutseda käsitööaia, talvel suusatada ja uisutada, suvel aga ujuda, sõita paadiga ja metsasaadusi korjata.

Juhtkond on pidanud väga oluliseks majutuse kvaliteeti ja teinud selle parandamiseks olulisi samme. Uuenduste tegemisel ja sisustamisel on kaasatud oma eriala spetsialiste, kelle ideed ning oskused on loonud järjest paremate teenuste võimaluste tekkimisse.

Majandusaasta müügitulu oli 846 tuhat eurot, mis oli võrreldes eelmise aastaga suurem. 2021. aasta müügitulu oli 453 tuhat eurot. Majutusteenuse osutamine oli aruandeaastal 62 tuhat eurot, 2021. aastal 47 tuhat eurot. Renditulu suurenes ning oli 2022. aastal 180 tuhat eurot, 2021. aastal 134 tuhat eurot. 2022. aasta puhaskasum oli 203,9 tuhat eurot, millest finantsinvesteeringutelt saadud tulu moodustas 43 %. Majandusaasta lõpetati kasumiga.

Ettevõtte tegevusega ei kaasne olulisi keskkonna ja sotsiaalseid mõjusid.

Ettevõtte juhtkonnas muutusi ei toimunud.

Eesmärgid ja hinnangud

Juhtkonna hinnangul ei ole 2023. aastal suuri muudatusi ette näha. Jätkatakse samadel põhitegevusaladel.

Juhtkond on analüüsinud nii maailma kui euroala majandusprognoose ning leidnud, et olenemata keerulisele olukorrale majanduses on juhtkonna hinnangul ettevõtte tegevuse jätkuvus kindel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	126 820	104 740	
Finantsinvesteeringud	22 394	0	2
Nõuded ja ettemaksed	620 182	394 399	
Nõuded ostjate vastu	349 257	79 102	
Nõuded seotud osapoolte vastu	671	2 454	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	64	28 044	
Laenunõuded	157 121	181 278	5
Muud nõuded	110 322	100 697	4
Ettemaksed	2 747	2 824	
Kokku varud	212 624	0	
Müügiks ostetud kaubad	212 624	0	
Kokku käibevarad	982 020	499 139	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	615 265	624 659	3
Nõuded ja ettemaksed	346 139	359 894	
Laenunõuded	346 139	359 894	5
Kinnisvarainvesteeringud	1 287 370	1 290 023	6
Materiaalsed põhivarad	409 135	653 611	7
Bioloogilised varad	192 654	211 948	8
Kokku põhivarad	2 850 563	3 140 135	
Kokku varad	3 832 583	3 639 274	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	30 462	29 653	9
Võlad ja ettemaksed	162 711	61 651	
Võlad tarnijatele	123 668	41 738	
Võlad töövõtjatele	3 444	2 250	
Maksuvõlad	29 017	14 224	
Muud võlad	5 761	3 439	
Muud saadud ettemaksed	821	0	
Kokku lühiajalised kohustised	193 173	91 304	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	223 906	254 261	9
Võlad ja ettemaksed	21 468	22 820	
Muud võlad	21 468	22 820	
Sihtfinantseerimine	41 511	41 511	

Kokku pikaajalised kohustised	286 885	318 592	
Kokku kohustised	480 058	409 896	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	19 173	19 173	
Kohustuslik reservkapital	1 917	1 917	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 127 535	3 125 317	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	203 900	82 971	
Kokku omakapital	3 352 525	3 229 378	
Kokku kohustised ja omakapital	3 832 583	3 639 274	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	845 978	452 962	10
Muud äritulud	4 519	1 842	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-577 149	-296 549	
Mitmesugused tegevuskulud	-53 427	-49 123	
Tööjõukulud	-52 049	-41 813	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-41 021	-39 979	6,7
Muud ärikulud	-22 594	-8 630	
Ärikasum (kahjum)	104 257	18 710	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	103 106	63 140	12
Intressitulud	11 376	16 761	
Intressikulud	-13 089	-5 137	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	205 650	93 474	
Tulumaks	-1 750	-10 503	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	203 900	82 971	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Männiku Metsatalu OÜ raamatupidamise aastaaruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Männiku Metsatalu OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduses toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Aruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustisteks on võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised. Finantsvara ja -kohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustise eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustisega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvaradest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varadest tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaradega seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustised eemaldatakse bilansist siis, kui need on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Finantsinvesteeringud

Investeeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mis ei ole avalikult kaubeldavad ning mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt mõõta on kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Bilansipäeva seisuga ei esine soetusmaksumuse meetodil kajastatud finantsvaral väärtuse languse tunnuseid.

Õiglases väärtuses on kajastatakse lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud börsil noteeritud võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse. Õiglases väärtuses kajastatavaid finantsinstrumente hinnatakse igal bilansipäeval ümber nende hetke õiglasele väärtusele.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed võetakse arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest saadud tasu õiglane väärtus. Nõuded eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse nõuetest ja ettemaksetest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku seotud riskidest ja hüvedest. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid kajastatakse üldhalduskuludes. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varudena müügis olev kaup on kajastatud soetusmaksumuses.

Bioloogilised varad

Bioloogilise varana on ettevõttel kajastatud mets.

Bioloogiline vara on kajastatud aruandes soetusmaksumuses, sest Männiku maaüksus sisaldab muuhulgas ka kaitsealust maad, mistõttu ei ole mõistliku aja ja ressursi kuluga vara hindamine võimalik. Metsa hindades märkimisväärsed muutusi ei ole toimunud võrreldes eelmise aruandeperioodiga. Metsa ei amortiseerita.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida hoitakse kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses. Edasisel kajastamisel kasutatakse soetusmaksumuse meetodit, sest ettevõtte väiksuse tõttu ei ole õiglase väärtuse hindamiseks tehtav aeg ja kulu õigustatud. Kinnisvarainvesteeringute kasulikud eluead on vahemikus 25-50 aastat.

Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 5000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muu põhivara	5
Masinad ja seadmed	10
Hooned ja rajatised	50

Eelpooltoodud põhivara kasulik eluiga on maksimaalne. Kõikides põhivara gruppides on ka väiksema kasuliku elueaga varasid.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteistkümne kuu jooksul alates bilansi kuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansi kuupäeva. Kohustised, mille maksetähtaeg on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis kajastatud pikaajalise kohustisena.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub.

Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustusena.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Äriseadustikule võib moodustada reservkapitali iga-aastastest puhaskasumi eraldistest, samuti muudest eraldistest, mis kantakse reservkapitali seaduse või põhikirja alusel. Reservkapitali suurus nähakse ette põhikirjas, mis on 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib üldkoosoleku otsusel kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta osaühingu vabast omakapitalist (eelmistel perioodide jaotamata kasumi ja põhikirjas ettenähtud reservkapitali arvelt), samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Soodsamat maksumäära saab kasutada

dividendimaksetele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale.

Seotud osapooled on:

osaühingu juhatuse ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukorrale. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2021	0	
Soetamine	22 851	22 851
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-457	-457
31.12.2022	22 394	22 394
Kajastatud õiglasest väärtuses	22 394	22 394

Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Muud	
31.12.2020	510 865	100 654	611 519
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	0	13 140	13 140
31.12.2021	510 865	113 794	624 659
Kajastatud õiglasest väärtuses	0	113 794	113 794
Kajastatud soetusmaksumuse meetodil	510 865	0	510 865
			Kokku
	Aktsiad ja osad	Muud	
31.12.2021	510 865	113 794	624 659
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	0	-9 394	-9 394
31.12.2022	510 865	104 400	615 265
Kajastatud õiglasest väärtuses	0	104 400	104 400
Kajastatud soetusmaksumuse meetodil	510 865	0	510 865

Lisa 4 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressinõuded	110 322	110 322	0	0
Kokku muud nõuded	110 322	110 322	0	0

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressinõuded	100 697	100 697	0	0
Kokku muud nõuded	100 697	100 697	0	0

Lisa 5 Laenunõuded

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Ettevõtjad	93 979	63 979	30 000	0	2-6%	EUR
Eraisikud	20 154	11 511	8 643	0	2-6%	EUR
Ühingud ja seltsid	389 128	81 631	307 497	0	2-6%	EUR
Laenunõuded	503 261	157 121	346 140	0		

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Ettevõtjad	97 059	63 600	33 459	0	2-6%	EUR
Eraisikud	48 485	29 547	18 938	0	2-6%	EUR
Ühingud ja seltsid	395 628	88 131	307 497	0	2-6%	EUR
Laenunõuded	541 172	181 278	359 894	0		

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod				
	Maa	Ehitised	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2021				
Soetusmaksumus	77 200	806 928	500 949	1 385 077
Akumuleeritud kulum	0	-95 054	0	-95 054
Jääkmaksumus	77 200	711 874	500 949	1 290 023
Ostud ja parendused	0	0	14 348	14 348
Amortisatsioonikulu	0	-17 001	0	-17 001
Ümberliigitamised	642	514 655	-515 297	0
31.12.2022				
Soetusmaksumus	77 842	1 321 583	0	1 399 425
Akumuleeritud kulum	0	-112 055	0	-112 055
Jääkmaksumus	77 842	1 209 528	0	1 287 370

	2022	
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	180 000	
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	430 480	

Kinnisvarainvesteeringute haldamiskuludes kajastuvad ka rentnikele edasimüüdavad kulud.

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

										Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2021										
Soetusmaksumus	47 168	304 714	209 632	64 509	274 141	17 561	161 410	0	161 410	804 994
Akumuleeritud kulum	0	-66 978	-26 423	-55 596	-82 019	-2 386	0	0	0	-151 383
Jääkmaksumus	47 168	237 736	183 209	8 913	192 122	15 175	161 410	0	161 410	653 611
Ostud ja parendused	0	0	9 058	0	9 058	0	0	0	0	9 058
Amortisatsioonikulu	0	-6 094	-14 925	-2 951	-17 876	-50	0	0	0	-24 020
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	-8 907	0	-8 907	0	0	0	0	-8 907
Ümberliigitamised	0	0	-39 739	0	-39 739	0	-161 410	0	-161 410	-201 149
Ümberliigitamised varudega	0	0	-39 739	0	-39 739	0	-161 410	0	-161 410	-201 149
Muud muutused	0	0	-13 446	-2 837	-16 283	-3 175	0	0	0	-19 458
31.12.2022										
Soetusmaksumus	47 168	304 714	146 032	45 643	191 675	12 000	0	0	0	555 557
Akumuleeritud kulum	0	-73 072	-30 782	-42 518	-73 300	-50	0	0	0	-146 422
Jääkmaksumus	47 168	231 642	115 250	3 125	118 375	11 950	0	0	0	409 135

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2022
Masinad ja seadmed	8 333
Transpordivahendid	8 333
Kokku	8 333

Lisa 8 Bioloogilised varad

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod

Põhivarad		Kokku
	Mets	
31.12.2021		
Soetusmaksumus	211 948	211 948
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	211 948	211 948
Müügid	-19 294	-19 294
31.12.2022		
Soetusmaksumus	192 654	192 654
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	192 654	192 654

Müüdnud bioloogilised varad põhivarade müügihindades		
	2022	
Mets	60 452	
Kokku	60 452	

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Krediitdiasutused	221 118	21 669	199 449	0	4,75 % + 6 kuu Euribor	EUR	
Pikaajalised laenud kokku	221 118	21 669	199 449	0			
Kapitalirendikohustised kokku	33 250	8 793	24 457	0			
Laenukohustised kokku	254 368	30 462	223 906	0			

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Krediitdiasutused	242 069	21 059	221 010	0	4,75 % + 6 kuu Euribor	EUR	05.04.2026
Pikaajalised laenud kokku	242 069	21 059	221 010	0			
Kapitalirendikohustised kokku	41 845	8 594	33 251	0			
Laenukohustised kokku	283 914	29 653	254 261	0			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Ehitised	1 120 808	1 121 482
Masinaid ja seadmeid	47 924	53 507
Kokku	1 168 732	1 174 989

Pangast saadud laenu tagamiseks on sõlmitud tagatisleping, millega on seatud I järjekorra hüpoteek summas 550 000 eurot.

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	845 978	452 962
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	845 978	452 962
Kokku müügitulu	845 978	452 962
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	641 326	391 517
Metsamaterjal	122 361	1 411
Puhkemajutus	61 580	47 452
Seminaride korraldus	12 620	5 427
Muud teenused	4 071	0
Toitlustamine	4 020	7 005
Purjesõit	0	150
Kokku müügitulu	845 978	452 962

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	30 044	31 303
Sotsiaalmaksud	13 005	10 510
Kokku tööjõukulud	43 049	41 813
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	2
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	2	0
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 12 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

	2022	2021
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	-456	0
Pikaajaliste finantsinvesteeringute dividenditulu	100 000	50 000
Kasum (kahjum) muude investeeringute ümberhindlusest	3 562	13 140
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	103 106	63 140

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	217 441	217 315
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	32 324	31 716
Kokku nõuded ja ettemaksed	249 765	249 031
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	63 926	1 922
Kokku võlad ja ettemaksed	63 926	1 922

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	307 497	307 497
Kokku nõuded ja ettemaksed	307 497	307 497

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	426 628	2 000	4 000	424 628	11 744
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	40 000	0	10 000	30 000	811
Kokku antud laenud	466 628	2 000	14 000	454 628	12 555

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	424 628	0	6 500	418 128	8 408
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	30 000	0	0	0	608
Kokku antud laenud	454 628	0	6 500	418 128	9 016

MÜÜDUD	2022			2021		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	2 881	0
Kokku müüdud	0	0	0	0	2 881	0

OSTETUD	2022			2021		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	61 910	2 209	0	0	506	0
Kokku ostetud	61 910	2 209	0	0	506	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	21 684	15 306

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.01.2023

Osaühing Männiku Metsatalu (registrikood: 10530319) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIIM SILLAMAA	Juhatuse liige	01.02.2023

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Männiku Metsatalu osanikele

Oleme üle vaadanud Osaühing Männiku Metsatalu raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 16.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjasepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Osaühing Männiku Metsatalu finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Lya Pähnapuu

Vandeaudiitori number 399

Audius AB osaühing

Audiitorettevõtja tegevusloa number 101

J. Köleri tn 5, Viljandi linn, Viljandi maakond, 71013

02.02.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Männiku Metsatalu (registrikood: 10530319) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LYA PÄHNAPUU	Vandeaudiitor	02.02.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 127 535
Aruandeaasta kasum (kahjum)	203 900
Kokku	3 331 435
Jaotamine	
Dividendideks	100 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 331 435
Kokku	3 431 435

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 127 535
Aruandeaasta kasum (kahjum)	203 900
Kokku	3 331 435
Jaotamine	
Dividendideks	100 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 331 435
Kokku	3 431 435

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	641326	75.81%	Jah
Küttepuude tootmine	02202	122361	14.46%	Ei
Puhkemaja	55202	61580	7.28%	Ei
Nõupidamise ja messide korraldamine	82301	12620	1.49%	Ei
Toitlustamine üritustel	56211	4020	0.48%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Siim Sillamaa	35403036021		19173 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5249354
E-posti aadress	siim@metsatalu.ee
Veebilehe aadress	www.metsatalu.ee