

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: SPIFF GROUP OÜ

registrikood: 11197023

tänavatänu nimi, Raua tn 28-1
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10120

telefon: +372 5066118, +372 6554505

e-posti aadress: mihkely@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 3 Müügitulu	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Alates 2019 aastast on peamiseks ärivaldkonnaks ettevõtte vara rendile ja üürile andmine. Lisaks sellele tegutseb Spiff Group OÜ jätkuvalt investeringute valdusfirmana.

Ettevõtte on osalus GreenCycle EKT Group OÜst, millele omakorda kuulub osalus Eesti juhtivas jäätmekäitlusettevõttes Eesti Keskkonnateenused AS. Samuti kuulub ettevõttele osalus BAM Real Estate OÜs, mis tegeleb investeerimisega erinevatesse kinnisvara projektidesse.

Ettevõtte on üks töötaja. Juhatuse tööd ei tasustata.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	168 646	55 334
Finantsinvesteeringud	24 400	30 456
Nõuded ja ettemaksed	92 708	143 350
Nõuded seotud osapoolte vastu	35 000	35 000
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	106	65
Muud nõuded	44 487	91 510
Ettemaksed	13 115	16 775
Kokku käibevarad	285 754	229 140
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	598 065	598 065
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	598 065	598 065
Nõuded ja ettemaksed	1 034 589	1 133 989
Nõuded seotud osapoolte vastu	566 189	566 189
Laenunõuded	468 400	567 800
Kinnisvarainvesteeringud	235 636	0
Materiaalsed põhivarad	122 210	313 024
Kokku põhivarad	1 990 500	2 045 078
Kokku varad	2 276 254	2 274 218
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 260	898
Võlad tarnijatele	1 260	96
Võlad töövõtjatele	0	562
Maksuvõlad	0	240
Kokku lühiajalised kohustised	1 260	898
Kokku kohustised	1 260	898
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 210 508	2 265 702
Aruandeaasta kasum (kahjum)	61 674	4 806
Kokku omakapital	2 274 994	2 273 320
Kokku kohustised ja omakapital	2 276 254	2 274 218

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	12 088	15 846
Muud äritulud	0	3 244
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-975	-1 518
Mitmesugused tegevuskulud	-29 898	-22 639
Tööjõukulud	-11 239	-9 591
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-13 345	-19 566
Ärikasum (kahjum)	-43 369	-34 224
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	60 000	0
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	0	-6 082
Intressitulud	45 043	47 440
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	61 674	7 134
Tulumaks	0	-2 328
Aruandeaasta kasum (kahjum)	61 674	4 806

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Nimetus: Spiff Group OÜ

Period: 01.01.2022-31.12.2022

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes ning lähtuvalt Eesti raamatupidamise standarditest.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale EURO. Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringuid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevusja finantspoliitikat.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle aktsiaseltsil on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest osadest. Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse on bilansis kajastatud soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi. Edaspidi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000**Finantskohustised**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Müügitulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Seotud osapooled

Spiff Group OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- b) tütarettevõtjaid;
- c) teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtja teised tütarettevõtjad);
- d) tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- e) eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Ehitised			Masinad ja seadmed		
		Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid		Lõpetamata projektid	
31.12.2020						
Soetusmaksumus	255 067	58 297	1 089	59 386		314 453
Akumuleeritud kulum	-50 309	-20 041	0	-20 041		-70 350
Jääkmaksumus	204 758	38 256	1 089	39 345		244 103
Ostud ja parendused	125 000		1 743	1 743		126 743
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	125 000					125 000
Muud ostud ja parendused			1 743	1 743		1 743
Amortisatsioonikulu	-19 003		-563	-563		-19 566
Müügid (jääkmaksumuses)		-38 256		-38 256		-38 256
31.12.2021						
Soetusmaksumus	380 067	0	2 832	2 832		382 899
Akumuleeritud kulum	-69 312	0	-563	-563		-69 875
Jääkmaksumus	310 755	0	2 269	2 269		313 024
Ostud ja parendused	2 548				8 149	10 697
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	2 548				8 149	10 697
Amortisatsioonikulu	-12 637		-708	-708		-13 345
Ümberliigitamised	-188 166					-188 166
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	-188 166					-188 166
31.12.2022						
Soetusmaksumus	125 000		2 832	2 832	8 149	135 981
Akumuleeritud kulum	-12 500		-1 271	-1 271		-13 771
Jääkmaksumus	112 500		1 561	1 561	8 149	122 210

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2022	2021
Masinad ja seadmed		41 500
Transpordivahendid		41 500
Kokku		41 500

Lisa 3 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	12 088	11 798
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	0	4 048
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	12 088	15 846
Kokku müügitulu	12 088	15 846
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditeenused	12 088	15 846
Kokku müügitulu	12 088	15 846

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	8 400	7 168
Sotsiaalmaksud	2 839	2 423
Kokku tööjõukulud	11 239	9 591
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2023

SPIFF GROUP OÜ (registrikood: 11197023) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MIHKEL ÖNNIS	Juhatuse liige	28.06.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 210 508
Aruandeaasta kasum (kahjum)	61 674
Kokku	2 272 182
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 272 182
Kokku	2 272 182

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	12088	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mihkel Önnis	37909250320		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6554505
Mobiiltelefon	+372 5066118
E-posti aadress	mihkely@gmail.com