

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2022

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2022

**ärinimi:** Osaühing Merix Consulting

**registrikood:** 10575374

**tänavatänu nimi,** Liivalaia tn 14  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 10118

**telefon:** +372 6181950

**faks:** +372 6181951

**e-posti aadress:** eke@eke.ee

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 4  |
| Bilanss                                     | 4  |
| Kasumiaruanne                               | 5  |
| Rahavoogude aruanne                         | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne                | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 8  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed                 | 9  |
| Lisa 3 Laenunõuded                          | 10 |
| Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud             | 10 |
| Lisa 5 Kasutusrent                          | 11 |
| Lisa 6 Võlad ja ettemaksed                  | 11 |
| Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 11 |
| Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad    | 12 |
| Lisa 9 Osakapital                           | 12 |
| Lisa 10 Müügitulu                           | 12 |
| Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 13 |
| Lisa 12 Tööjõukulud                         | 13 |
| Lisa 13 Intressitulud                       | 13 |
| Lisa 14 Seotud osapooled                    | 13 |
| Aruande allkirjad                           | 15 |
| Vandeaudiitori aruanne                      | 16 |

## Tegevusaruanne

OÜ Merix Consulting põhitegevuseks aruandeaastal oli Tallinnas, Järvevana tee 9f asuva ärihoone ning Tallinnas, Tartu mnt 16b asuvate büroo ning äriruumide haldamine ja nendes asuvatele üürnikele mitmesuguste teenuste osutamine. Osaühing oli kogu 2022. majandusaasta 100%-liselt AS-i EKE tütarfirma.

Ettevõtte osakapitali suurus aruandeaastal ei muutunud, samuti ei teostatud ega planeerita teostada järgneval majandusaastal olulises mahus investeeringuid.

Osaühingu majandustegevus on püsiv ja väljavaade tegevuse jätkusuutlikkusele hea. Olulised keskkonnamiskid ja finantsriskid puuduvad.

OÜ Merix Consulting müügitulu 2022. aastal oli 375 tuhat eurot, kasvades eelmise majandusaastaga võrreldes 13%. Üüritulu moodustas eeltoodust 306 tuhat eurot, kasvades 5,5%. Ülejäänud müügitulu kasv tekkis teenuste kallinemise arvelt. Ostetud teenuste kulud kasvasid energia- ja kõigi muude kulude järsu kallinemise tulemusel 18% ja olid -90 tuhat eurot.

Vabade finantsvahendite väljalaenamisega teeniti finantstulu 65 tuhat eurot.

Majandusaasta lõppes 299 tuhande euro suuruse kasumiga, mis on 5% enam kui eelmisel aastal.

2022 aastal toimus üks üldkoosolek. Äriühingul nõukogu puudus.

Osaühingu juhatus koosnes ühest liikmest.

Juhatuse liiget 2022.a. ei tasustatud. Osaühingus palgalisi töötajaid ei olnud.

| <u>Peamised suhtarvud</u>                                                          | <u>2021</u> | <u>2022</u> |
|------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Ärikasumimarginaal %<br>(ärikasum/tulu*100)                                        | 63          | 63          |
| Puhaskasumimarginaal %<br>(puhaskasum/tulu*100)                                    | 86          | 80          |
| Varade tootlus %<br>(puhaskasum/varad*100)                                         | 6           | 6           |
| Omakapitali tootlus %<br>(puhaskasum/omakapital*100)                               | 6           | 6           |
| Lühiajaliste kohustuste<br>kattekordaja<br>(käibevarad/lühiajalised<br>kohustused) | 215         | 181         |

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022       | 31.12.2021       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                        |                  |                  |         |
| Käibevarad                                   |                  |                  |         |
| Raha                                         | 1 037 976        | 506 303          |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 1 831 435        | 2 012 734        | 2       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>2 869 411</b> | <b>2 519 037</b> |         |
| Põhivarad                                    |                  |                  |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 450 000          | 450 000          | 2       |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 1 469 106        | 1 514 128        | 4, 5    |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>1 919 106</b> | <b>1 964 128</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>4 788 517</b> | <b>4 483 165</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                  |                  |         |
| Kohustised                                   |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 15 812           | 11 713           | 6       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>15 812</b>    | <b>11 713</b>    |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 16 362           | 14 577           | 6       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>16 362</b>    | <b>14 577</b>    |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>32 174</b>    | <b>26 290</b>    |         |
| Omakapital                                   |                  |                  |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 63 912           | 63 912           | 9       |
| Ülekurss                                     | 319 558          | 319 558          |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 6 391            | 6 391            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 4 067 014        | 3 782 223        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 299 468          | 284 791          |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>4 756 343</b> | <b>4 456 875</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>4 788 517</b> | <b>4 483 165</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2022           | 2021           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 374 813        | 332 391        | 10      |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -90 010        | -75 968        | 11      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -5 207         | -2 232         |         |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -45 022        | -45 022        | 4       |
| Muud ärikulud                               | -13            | 0              |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>234 561</b> | <b>209 169</b> |         |
| Intressitulud                               | 64 907         | 75 622         | 13      |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>299 468</b> | <b>284 791</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>299 468</b> | <b>284 791</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                       | 2022           | 2021           | Lisa nr |
|-------------------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Rahavood äritegevusest                                |                |                |         |
| Ärikasum (kahjum)                                     | 234 561        | 209 169        |         |
| Korrigeerimised                                       |                |                |         |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus                   | 45 022         | 45 022         | 4       |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                          | <b>45 022</b>  | <b>45 022</b>  |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -8 345         | 621            |         |
| Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus | 5 884          | 31             |         |
| Laekunud intressid                                    | 87             | 17             |         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>277 209</b> | <b>254 860</b> |         |
| Rahavood investeerimistegevusest                      |                |                |         |
| Antud laenud                                          | -70 000        | -100 000       | 3, 14   |
| Antud laenude tagasimaksed                            | 248 000        | 270 000        | 3, 14   |
| Laekunud intressid                                    | 76 464         | 17 959         |         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>         | <b>254 464</b> | <b>187 959</b> |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                 | <b>531 673</b> | <b>442 819</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses            | 506 303        | 63 484         |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              | <b>531 673</b> | <b>442 819</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus              | 1 037 976      | 506 303        |         |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                |                             |          |                              |                             | Kokku     |
|--------------------------------|-----------------------------|----------|------------------------------|-----------------------------|-----------|
|                                | Osakapital<br>nimiväärtuses | Ülekurss | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |           |
| <b>31.12.2020</b>              | 63 912                      | 319 558  | 6 391                        | 3 782 223                   | 4 172 084 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                             |          |                              | 284 791                     | 284 791   |
| <b>31.12.2021</b>              | 63 912                      | 319 558  | 6 391                        | 4 067 014                   | 4 456 875 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                             |          |                              | 299 468                     | 299 468   |
| <b>31.12.2022</b>              | 63 912                      | 319 558  | 6 391                        | 4 366 482                   | 4 756 343 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Merix Consulting raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglases väärtuses, välja arvatud nõuded teiste osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Samuti on finantskohustused kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kõigi finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh. näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete allahindluse summade hindamine.

Hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutada täpseiks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtuvalt. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus.

Kinnisvarainvesteeringud on bilansis kajastatud soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatud ehitise ja rajatise kasulik tööiga on 50 aastat.

### Rendid

Kapitalirendina kajastatakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna.

Kõik ülejäänud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

### Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel lepingus ettenähtud perioodi jooksul.

Kommunaalteenuste osutamisest tekkivad tulud ja kulud on ettevõtte tuludes ja kuludes kajastatud täies ulatuses.

Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

### Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu.

Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividende.

Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud lisades.

**Seotud osapooled**

Seotud osapoolteks on:

- OÜ Merix Consulting osanik;
- OÜ-ga Merix Consulting samasse kontserni kuuluvad ettevõtted;
- juhtkonna võtmeisikud;
- eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2022       | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     | Lisa nr |
|-----------------------------------|------------------|----------------------------------|---------------------|---------|
|                                   |                  | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul |         |
| Nõuded ostjate vastu              | 13 114           | 13 114                           |                     |         |
| Ostjatelt laekumata arved         | 13 114           | 13 114                           |                     |         |
| Laenunõuded                       | 2 152 000        | 1 702 000                        | 450 000             | 3, 14   |
| Muud nõuded                       | 115 501          | 115 501                          |                     |         |
| Intressinõuded                    | 115 132          | 115 132                          |                     | 14      |
| Viitlaekumised                    | 369              | 369                              |                     |         |
| Ettemaksed                        | 820              | 820                              |                     |         |
| Tulevaste perioodide kulud        | 820              | 820                              |                     |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>2 281 435</b> | <b>1 831 435</b>                 | <b>450 000</b>      |         |

  

|                                   | 31.12.2021       | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     | Lisa nr |
|-----------------------------------|------------------|----------------------------------|---------------------|---------|
|                                   |                  | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul |         |
| Nõuded ostjate vastu              | 4 810            | 4 810                            |                     |         |
| Ostjatelt laekumata arved         | 4 810            | 4 810                            |                     |         |
| Laenunõuded                       | 2 330 000        | 1 880 000                        | 450 000             | 3,14    |
| Muud nõuded                       | 127 145          | 127 145                          |                     |         |
| Intressinõuded                    | 126 776          | 126 776                          |                     | 14      |
| Viitlaekumised                    | 369              | 369                              |                     |         |
| Ettemaksed                        | 779              | 779                              |                     |         |
| Tulevaste perioodide kulud        | 779              | 779                              |                     |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>2 462 734</b> | <b>2 012 734</b>                 | <b>450 000</b>      |         |

## Lisa 3 Laenunõuded

(eurodes)

|                                | 31.12.2022       | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg              | Lisa nr |
|--------------------------------|------------------|----------------------------------|---------------------|--------------|-------------|--------------------------|---------|
|                                |                  | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul |              |             |                          |         |
| Konsolideerimisgrupi ettevõtja | 1 702 000        | 1 702 000                        |                     | 3%           | EUR         | 6 kuud nõude esitamisest | 2, 14   |
| Konsolideerimisgrupi ettevõtja | 450 000          |                                  | 450 000             | 3%           | EUR         | 2024                     | 2, 14   |
| <b>Laenunõuded</b>             | <b>2 152 000</b> | <b>1 702 000</b>                 | <b>450 000</b>      |              |             |                          |         |

  

|                                 | 31.12.2021       | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg              | Lisa nr |
|---------------------------------|------------------|----------------------------------|---------------------|--------------|-------------|--------------------------|---------|
|                                 |                  | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul |              |             |                          |         |
| Konsolideerimisgrupi ettevõtjad | 1 880 000        | 1 880 000                        |                     | 3%           | EUR         | 6 kuud nõude esitamisest | 2, 14   |
| Konsolideerimisgrupi ettevõtja  | 450 000          |                                  | 450 000             | 3%           | EUR         | 2024                     | 2, 14   |
| <b>Laenunõuded</b>              | <b>2 330 000</b> | <b>1 880 000</b>                 | <b>450 000</b>      |              |             |                          |         |

## Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Soetusmaksumuse meetod |         |           |                                    |           |
|------------------------|---------|-----------|------------------------------------|-----------|
|                        |         |           |                                    | Kokku     |
|                        | Maa     | Ehitised  | Lõpetamata projektid ja ettemaksed |           |
| <b>31.12.2020</b>      |         |           |                                    |           |
| Soetusmaksumus         | 425 635 | 1 597 797 | 0                                  | 2 023 432 |
| Akumuleeritud kulum    | 0       | -464 282  | 0                                  | -464 282  |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 425 635 | 1 133 515 | 0                                  | 1 559 150 |
|                        |         |           |                                    |           |
| Amortisatsioonikulu    |         | -45 022   |                                    | -45 022   |
|                        |         |           |                                    |           |
| <b>31.12.2021</b>      |         |           |                                    |           |
| Soetusmaksumus         | 425 635 | 1 597 797 | 0                                  | 2 023 432 |
| Akumuleeritud kulum    | 0       | -509 304  | 0                                  | -509 304  |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 425 635 | 1 088 493 | 0                                  | 1 514 128 |
|                        |         |           |                                    |           |
| Amortisatsioonikulu    |         | -45 022   |                                    | -45 022   |
|                        |         |           |                                    |           |
| <b>31.12.2022</b>      |         |           |                                    |           |
| Soetusmaksumus         | 425 635 | 1 597 797 |                                    | 2 023 432 |
| Akumuleeritud kulum    | 0       | -554 326  |                                    | -554 326  |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 425 635 | 1 043 471 |                                    | 1 469 106 |

|                                                 | 2022    | 2021    |
|-------------------------------------------------|---------|---------|
| Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu  | 306 041 | 289 875 |
| Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud | 90 010  | 75 968  |

## Lisa 5 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

|                                                          | 2022             | 2021             | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Kasutusrenditulu                                         | 306 041          | 289 875          | 10      |
| Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus |                  |                  |         |
| Kinnisvarainvesteeringud                                 | 1 469 106        | 1 514 128        | 4       |
| <b>Kokku</b>                                             | <b>1 469 106</b> | <b>1 514 128</b> |         |

## Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2022    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Lisa nr |
|----------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|---------|
|                                  |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |         |
| Võlad tarnijatele                | 11 130        | 11 130                            |                     |         |
| Maksuvõlad                       | 4 682         | 4 682                             |                     | 7       |
| Tagatisraha                      | 16 362        |                                   | 16 362              |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>32 174</b> | <b>15 812</b>                     | <b>16 362</b>       |         |

  

|                                  | 31.12.2021    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Lisa nr |
|----------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|---------|
|                                  |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |         |
| Võlad tarnijatele                | 5 079         | 5 079                             |                     |         |
| Maksuvõlad                       | 4 849         | 4 849                             |                     | 7       |
| Tagatisraha                      | 16 362        | 1 785                             | 14 577              |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>26 290</b> | <b>11 713</b>                     | <b>14 577</b>       |         |

## Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2022   | 31.12.2021   |
|-----------------------------------------------|--------------|--------------|
|                                               | Maksuvõlg    | Maksuvõlg    |
| Käibemaks                                     | 4 682        | 4 849        |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>4 682</b> | <b>4 849</b> |

## Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

|                                             | 31.12.2022       | 31.12.2021       |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|
| Tingimuslikud kohustised                    |                  |                  |
| Võimalikud dividendid                       | 3 493 186        | 3 253 611        |
| Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt | 873 296          | 813 403          |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>       | <b>4 366 482</b> | <b>4 067 014</b> |

## Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 63 912     | 63 912     |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

## Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2022           | 2021           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                |                |         |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                |                |         |
| Eesti                                       | 374 813        | 332 391        |         |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>374 813</b> | <b>332 391</b> |         |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>374 813</b> | <b>332 391</b> |         |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                |                |         |
| Renditulu                                   | 306 041        | 289 875        | 4, 5    |
| Kommunaalteenuste müük                      | 68 772         | 42 516         |         |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>374 813</b> | <b>332 391</b> |         |

## Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2022          | 2021          | Lisa nr  |
|--------------------------------------------------|---------------|---------------|----------|
| <b>Energia</b>                                   | <b>50 649</b> | <b>25 129</b> |          |
| Elektrienergia                                   | 17 349        | 14 492        |          |
| Soojusenergia                                    | 33 300        | 10 637        |          |
| Vesi, kanalisatsioon                             | 639           | 720           |          |
| Hooldus- ja remondikulud                         | 23 907        | 32 504        |          |
| Haldusteenus                                     | 6 814         | 7 912         |          |
| Maamaks                                          | 6 599         | 6 599         |          |
| Kindlustus                                       | 1 052         | 1 604         |          |
| Muud                                             | 350           | 1 500         |          |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>90 010</b> | <b>75 968</b> | <b>4</b> |

## Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

Merix Consulting OÜ-l ei ole palgalisi töötajaid.

## Lisa 13 Intressitulud

(eurodes)

|                            | 2022          | 2021          | Lisa nr |
|----------------------------|---------------|---------------|---------|
| Intressitulu hoiustelt     | 87            | 17            |         |
| Intressitulu laenudelt     | 64 820        | 75 605        | 14      |
| <b>Kokku intressitulud</b> | <b>64 907</b> | <b>75 622</b> |         |

## Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                               |                |
|---------------------------------------------------------------|----------------|
| Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus                     | EKE AS         |
| Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud | Eesti Vabariik |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                                             | 31.12.2022       | 31.12.2021       | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                              |                  |                  |         |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad | 1 817 132        | 2 006 776        | 2, 3    |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>                        | <b>1 817 132</b> | <b>2 006 776</b> |         |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                               |                  |                  |         |
| Emaettevõtja                                             | 795              | 790              |         |

|                                  |            |            |  |
|----------------------------------|------------|------------|--|
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>795</b> | <b>790</b> |  |
|----------------------------------|------------|------------|--|

| <b>PIKAAJALISED</b>                                      | <b>31.12.2022</b> | <b>31.12.2021</b> | <b>Lisa nr</b> |
|----------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|----------------|
| Nõuded ja ettemaksed                                     |                   |                   |                |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad | 450 000           | 450 000           | 2, 3           |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>                        | <b>450 000</b>    | <b>450 000</b>    |                |

| <b>ANTUD LAENUD</b>                                      | <b>31.12.2020</b> | <b>Antud laenud</b> | <b>Antud laenude tagasimaksed</b> | <b>31.12.2021</b> | <b>Perioodi arvestatud intress</b> | <b>Lisa nr</b> |
|----------------------------------------------------------|-------------------|---------------------|-----------------------------------|-------------------|------------------------------------|----------------|
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad | 2 500 000         | 100 000             | -270 000                          | 2 330 000         | 75 605                             | 2, 3, 13       |
| <b>Kokku antud laenud</b>                                | <b>2 500 000</b>  | <b>100 000</b>      | <b>-270 000</b>                   | <b>2 330 000</b>  | <b>75 605</b>                      |                |

| <b>ANTUD LAENUD</b>                                      | <b>31.12.2021</b> | <b>Antud laenud</b> | <b>Antud laenude tagasimaksed</b> | <b>31.12.2022</b> | <b>Perioodi arvestatud intress</b> | <b>Lisa nr</b> |
|----------------------------------------------------------|-------------------|---------------------|-----------------------------------|-------------------|------------------------------------|----------------|
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad | 2 330 000         | 70 000              | -248 000                          | 2 152 000         | 64 820                             | 2, 3, 13       |
| <b>Kokku antud laenud</b>                                | <b>2 330 000</b>  | <b>70 000</b>       | <b>-248 000</b>                   | <b>2 152 000</b>  | <b>64 820</b>                      |                |

| <b>MÜÜDUD</b>                                            | <b>2022</b>     | <b>2021</b>     |
|----------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
|                                                          | <b>Teenused</b> | <b>Teenused</b> |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad | 50 618          | 50 618          |
| <b>Kokku müüdid</b>                                      | <b>50 618</b>   | <b>50 618</b>   |

| <b>OSTETUD</b>                                           | <b>2022</b>     | <b>2021</b>     |
|----------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
|                                                          | <b>Teenused</b> | <b>Teenused</b> |
| Emaettevõtja                                             | 10 244          | 9 063           |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad |                 | 13              |
| <b>Kokku ostetud</b>                                     | <b>10 244</b>   | <b>9 076</b>    |

OÜ Merix Consulting ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid soodustusi.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.01.2023

**Osaühing Merix Consulting (registrikood: 10575374) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| REIN TIIK          | Juhatuse liige     | 20.01.2023           |

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Merix Consulting osanikele

Oleme üle vaadanud Osaühing Merix Consulting raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid.

## Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

## Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

## Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Osaühing Merix Consulting finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Rein Ruusalu

Vandeaudiitori number 261

PKF Estonia OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 12

Pärnu mnt 141

Tallinn

20.01.2023

## Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Merix Consulting (registrikood: 10575374) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| REIN RUUSALU       | Vandeaudiitor      | 20.01.2023           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2022       |
|------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 4 067 014        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 299 468          |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>4 366 482</b> |
| Jaotamine                                                              |                  |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 4 366 482        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>4 366 482</b> |

Juhatus teeb osaühingu osanikele ettepaneku jätta majandusaasta kasum jaotamata ja liita see eelmiste perioodide jaotamata kasumile.

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 374813          | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi            | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|---------------------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| aktsiaselts EKE<br>Invest | 10046500                                  | Eesti             | 63912 EUR<br>(Lihtomand)     |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu         |
|-----------------|--------------|
| Telefon         | +372 6181950 |
| Faks            | +372 6181951 |
| E-posti aadress | eke@eke.ee   |