

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: HTN Kinnisvara OÜ

registrikood: 14605356

tänava/talu nimi, Kotka tn 14

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11315

telefon: +372 5109518, +372 5049706, +372 5021003

e-posti aadress: htnkinnisvara@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

HTN Kinnisvara OÜ on 2018 aastal loodud ettevõtte. Ettevõtte tegeleb enda kinnisvara rendiga. Ettevõtte juhatus koosneb kolmest liikmest. Juhatuse liikme tema ametist lahkumisel või tagasi kutsumisel hüvitiste maksmist ei ole. Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev majandusüksus

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	70 551	100 254
Nõuded ja ettemaksed	0	965
Kokku käibevarad	70 551	101 219
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	162 250	110 521
Kokku põhivarad	162 250	110 521
Kokku varad	232 801	211 740
Kohustised ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 550	2 550
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	209 190	177 900
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 061	31 290
Kokku omakapital	232 801	211 740
Kokku kohustised ja omakapital	232 801	211 740

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	38 601	35 275
Brutokasum (-kahjum)	38 601	35 275
Üldhalduskulud	-17 550	-3 993
Ärikasum (kahjum)	21 051	31 282
Muud finantstulud ja -kulud	10	8
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	21 061	31 290
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 061	31 290

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

HTN Kinnisvara OÜ 2022 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamisetavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti finantsaruandluse standard ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites. Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud alljärgnevalt: Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu.

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana võetakse arvele objektid, mille soetusmaksumus ületab 600 eurot ning kasulik tööiga on alates ühest aastast.

Põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset amortisatsioonimeetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Tulud

Tulude arvestamine.

Tulu teenuse müügist kajastatakse tekkepõhiselt teenuse osutamisel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

HTN Kinnisvara OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotudosapoolteks: a. Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

MÜÜDUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	35 843	31 740
Kokku müüdnud	35 843	31 740

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.06.2023

HTN Kinnisvara OÜ (registrikood: 14605356) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NIKOLAI ARON	Juhatuse liige	13.06.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	209 190
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 061
Kokku	230 251
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	230 251
Kokku	230 251

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	209 190
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 061
Kokku	230 251
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	230 251
Kokku	230 251

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	38601	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tarmo Kuusk	37206150257	Laagri alevik, Saue vald, Harju maakond, Eesti	850 EUR (Lihtomand)
Nikolai Aron	37203252765	Põhja-Tallinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	850 EUR (Lihtomand)
Heikki Lind	36006010335	Kristiine linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	850 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5021003
Mobiiltelefon	+372 5049706
Mobiiltelefon	+372 5109518
E-posti aadress	htnkinnisvara@gmail.com