

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Reinmaa & Partnerid Advokaadibüroo OÜ

registrikood: 14579512

tänavanimi, maja number: Pärnu mnt 105

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11312

telefon: +372 6606974

e-posti aadress: info@reinmaa.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Immateriaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Kapitalirent	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Reinmaa & Partnerid Advokaadibüroo OÜ jätkas 2022. aastal oma põhitegevust, advokaaditeenuse osutamist.

Ühisomanikud on Armand Reinmaa ja Jako Laanemägi, juhatuse liige Jako Laanemägi.

Ettevõtte tegevusalaks on advokaadi ja advokaadibüroo teenuse osutamine (EMTAK kood on 69101).

Ettevõttes oli 2022. aastal 6 töötajat ja juhatuse liige. Igapäevast ettevõtte tegevust juhib eelpoolmainitud juhatuse liige. Juhatusel liikmele on tasutud majandusaastal tasu.

Reinmaa & Partnerid Advokaadibüroo OÜ on 2022. aastal täitnud omanike poolt seatud eesmärgid ning on toimiv äriühing.

2023. aastaks on planeeritud jätkata sama tegevussuunda.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Juhatusel liige Jako Laanemägi

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	136 509	106 167	
Nõuded ja ettemaksed	79 988	87 284	2
Kokku käibevarad	216 497	193 451	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	17 233	20 399	4
Immateriaalsed põhivarad	57 500	67 500	5
Kokku põhivarad	74 733	87 899	
Kokku varad	291 230	281 350	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 123	2 048	
Võlad ja ettemaksed	134 299	135 116	7
Kokku lühiajalised kohustised	136 422	137 164	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	8 360	10 476	
Kokku pikaajalised kohustised	8 360	10 476	
Kokku kohustised	144 782	147 640	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	131 210	158 123	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 738	-26 913	
Kokku omakapital	146 448	133 710	
Kokku kohustised ja omakapital	291 230	281 350	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	329 119	424 560	9
Muud äritulud	16 375	2	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-40 268	-88 029	
Mitmesugused tegevuskulud	-153 041	-171 563	
Tööjõukulud	-99 718	-144 011	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-13 666	-14 322	
Muud ärikulud	-26 014	-33 440	
Ärikasum (kahjum)	12 787	-26 803	
Intressikulud	-389	-111	
Muud finantstulud ja -kulud	340	1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	12 738	-26 913	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 738	-26 913	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning sedatäiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Käesolev aastaaruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardist lähtuva väikeettevõtja aastaaruandena.

Äriühingu kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Summad on esitatud täiseurodes.

Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode saldosisid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja –kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Mitterahalised välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused, mida mõõdetakse õiglases väärtuses, hinnatakse ümber arvestusvaluutasse, võttes aluseks Euroopa keskpanga valuutakursid, mis kehtivad õiglase väärtuse määramise päeval.

Mitterahalisi välisvaluutas fikseeritud varasid ja kohustusi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (nt ettemaksed, soetusmaksumuse meetodil kajastatavad varud, materiaalne ja immateriaalne põhivara), bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid kajastatakse jätkuvalt tehingupäeval kehtinud keskpanga valuutakursi alusel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuteks ning kantakse bilansist välja.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaradena on raamatupidamises kajastatud need varaobjektid, mis osalevad pikaajaliselt osaühingu tulude teenimises. Põhivarade kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest. Põhivara amortiseerimist alustatakse põhivara soetamisele järgnevast kuust ja lõpetatakse põhivara müügi või likvideerimise kuul.

Kui põhivarade objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muu materiaalne põhivara	5
Muu Immateriaalne põhivara	10
Transpordivahendid	5

Põhivarade objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Põhivaradele määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivarade või põhivarade grupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kohustuslik reservkapital

Osaühingule ei moodustata reservkapitali.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Majandustegevuse tulude hulka kuuluvad perioodi jooksul realiseeritud (ostjale lähetatud) kaubad ja osutatud teenused, samuti kasum ettevõtluse tarbeks soetatud vara müügist ning intressitulud.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või kui teenust osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtutakse valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Ettevõtluse kulude hulka kuuluvad dokumentaalselt tõestatud kulud, mis on tehtud ettevõtlustulu saamise eesmärgil ja seos selle eesmärgiga on selgelt põhjendatud, on vajalikud või kohased ettevõtluse säilitamiseks või arendamiseks, sealhulgas kulutused, mida nõuab töötavishoiu ja tööohutuse tagamine.

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt ning vastavalt tulude ja kulude vastavuse printsiibile.

Majandustegevuse kulud kajastatakse võimalikult samas perioodis kui kajastatakse nendega seotud tulud, lähtudes samas ka kulu olulisusest.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdihinna korrigeerimistelt.

Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt.

Alates 01.01.2019 on regulaarselt dividendidena jaotatava kasumi maksumääraks 14/86 dividendisummalt, mille tasub dividendimaksja. 7% dividendisummast peetakse kinni füüsilisest isikust dividendisaajalt.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriplaneerimisele.

Ettevõtte käsitleb seotud osapooltena:

- a) emaettevõtet (ning emaettevõtte omanikke)
- b) tütar- ja sidusettevõtet
- c) teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid
- d) ettevõtte juhatust ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikke
- e) punktis d kirjeldatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid

Seotud isikute määramise aluseks on TuMS § 8.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	59 275	59 275
Ostjatelt laekumata arved	59 275	59 275
Nõuded seotud osapoolte vastu	15 299	15 299
Ettemaksed	1 482	1 482
Muud makstud ettemaksed	1 482	1 482
Muud lühiajalised nõuded	3 932	3 932
Kokku nõuded ja ettemaksed	79 988	79 988
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	62 810	62 810
Ostjatelt laekumata arved	62 810	62 810
Nõuded seotud osapoolte vastu	14 960	14 960
Ettemaksed	1 482	1 482
Muud makstud ettemaksed	1 482	1 482
Muud lühiajalised nõuded	8 032	8 032
Kokku nõuded ja ettemaksed	87 284	87 284

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	2 793	1 568
Üksikisiku tulumaks	1 830	2 110
Sotsiaalmaks	4 082	4 762
Kohustuslik kogumispension	165	214
Töötuskindlustusmaksed	278	328
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9 148	8 982

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2020					
Soetusmaksumus	0	174	174	17 568	17 742
Akumuleeritud kulum	0	-174	-174	-10 680	-10 854
Jääkmaksumus	0	0	0	6 888	6 888
Ostud ja parendused	15 833		15 833	2 000	17 833
Amortisatsioonikulu	-1 319		-1 319	-3 003	-4 322
31.12.2021					
Soetusmaksumus	15 833	0	15 833	10 900	26 733
Akumuleeritud kulum	-1 319	0	-1 319	-5 015	-6 334
Jääkmaksumus	14 514	0	14 514	5 885	20 399
Ostud ja parendused		499	499	1 762	2 261
Muud ostud ja parendused		499	499	1 762	2 261
Amortisatsioonikulu	-1 980	-125	-2 105	-3 322	-5 427
31.12.2022					
Soetusmaksumus	15 833	499	16 332	12 662	28 994
Akumuleeritud kulum	-3 299	-125	-3 424	-8 337	-11 761
Jääkmaksumus	12 534	374	12 908	4 325	17 233

Lisa 5 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud immateriaalsed põhivarad	
31.12.2020		
Soetusmaksumus	100 000	100 000
Akumuleeritud kulum	-22 500	-22 500
Jääkmaksumus	77 500	77 500
Amortisatsioonikulu	-10 000	-10 000
31.12.2021		
Soetusmaksumus	100 000	100 000
Akumuleeritud kulum	-32 500	-32 500
Jääkmaksumus	67 500	67 500
Amortisatsioonikulu	-10 000	-10 000
31.12.2022		
Soetusmaksumus	100 000	100 000
Akumuleeritud kulum	-42 500	-42 500
Jääkmaksumus	57 500	57 500

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirent	10 483	2 123	8 360	3.90% + 6 kuu Euribor	euro	15.07.2027
Kapitalirendikohustised kokku	10 483	2 123	8 360			
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirent	12 524	2 048	10 476	3.90% + 6 kuu Euribor	euro	15.07.2027
Kapitalirendikohustised kokku	12 524	2 048	10 476			

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	27 930	27 930
Võlad töövõtjatele	5 211	5 211
Võlad seotud osapooltele	91 812	91 812
Maksuvõlad	9 148	9 148
Saadud ettemaksed	198	198
Muud saadud ettemaksed	198	198
Kokku võlad ja ettemaksed	134 299	134 299
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	25 014	25 014
Võlad töövõtjatele	6 108	6 108
Võlad seotud osapooltele	95 012	95 012
Maksuvõlad	8 982	8 982
Kokku võlad ja ettemaksed	135 116	135 116

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	143 949	131 210
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	35 987	32 802
Kokku tingimuslikud kohustised	179 936	164 012

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	313 556	394 418
Soome	0	2 975
Läti	15 563	16 853
Poola	0	1 677
Saksamaa	0	2 040
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	329 119	417 963
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Singapur	0	430
Iisrael	0	950
Norra	0	600
Valgevene	0	4 617
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	0	6 597
Kokku müügitulu	329 119	424 560
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Advokaatide ja advokaadibüroode tegevus, EMTAK 69101	329 119	424 560
Kokku müügitulu	329 119	424 560

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	74 711	107 706
Sotsiaalmaksud	25 007	36 305
Kokku tööjõukulud	99 718	144 011
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	6
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	5	7
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	2	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	0

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	15 299	14 960
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 299	14 960
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	91 812	91 018
Kokku võlad ja ettemaksed	91 812	91 018

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	14 960	0	0	14 960	339
Kokku antud laenud	14 960	0	0	14 960	339

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	32 365	32 472

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2023

Reinmaa & Partnerid Advokaadibüroo OÜ (registrikood: 14579512) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAKO LAANEMÄGI	Juhatuse liige	27.06.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	131 210
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 738
Kokku	143 948
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	143 948
Kokku	143 948

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	131 210
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 738
Kokku	143 948
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	143 948
Kokku	143 948

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Advokaatide ja advokaadibüroode tegevus	69101	329119	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jako Laanemägi	38704215216	Noonu küla, Haljala vald, Lääne-Viru maakond, Eesti	2500 EUR (Ühisomand)
Armand Reinmaa	37707102715	Eesti	2500 EUR (Ühisomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6606974
E-posti aadress	info@reinmaa.ee