

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 21.02.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Kinnisvaraklassika OÜ

registrikood: 16446429

tänava/talu nimi, Uuesauna

maja ja korteri number:

küla: Maeru küla

vald: Lääne-Harju vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 76103

telefon: +372 53448241

e-posti aadress: joosepsonajalg@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Laenuõuded	6
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 5 Tööjõukulud	8
Lisa 6 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Kinnisvaraklassika OÜ asutati aasta 2022 veebruaris.

Ettevõtte tegevusalaks on kinnisvara üürileandmine ja käitus ning lühiajaline majutus. Kinnisvaraklassika OÜ müügitulu aastal 2022 oli 12 tuhat eurot.

2022 teises pooles soetas Kinnisvaraklassika OÜ 2 külaliskorterit 231 tuhande euro väärtuses.

Aastal 2023 planeerib Kinnisvaraklassika OÜ oma tegevusmahtu kasvatada kooskõlas strateegiliste eesmärkidega aastani 2032.

Ettevõtte tegevjuhi ülesandeid täidab juhatuse liige Joosep Sõnajalg.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2022	21.02.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	10	0	
Nõuded ja ettemaksed	3	0	
Kokku käibevarad	13	0	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	231	0	3
Materiaalsed põhivarad	34	0	4
Kokku põhivarad	265	0	
Kokku varad	278	0	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	7	0	2
Võlad ja ettemaksed	1	0	
Kokku lühiajalised kohustised	8	0	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	262	0	2,6
Kokku pikaajalised kohustised	262	0	
Kokku kohustised	270	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3	3	
Sissemaksmata osakapital	-3	-3	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8	0	
Kokku omakapital	8	0	
Kokku kohustised ja omakapital	278	0	

Kasumiaruanne

(tuhandetes eurodes)

	21.02.2022 - 31.12.2022
Müügitulu	12
Mitmesugused tegevuskulud	-2
Tööjõukulud	-1
Ärikasum (kahjum)	9
Muud finantstulud ja -kulud	-1
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	8
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kinnisvaraklassika OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti Finantsaruandluse Standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Kinnisvaraklassika OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes eurodes.

Lisa 2 Laenunõuded

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Bigbank	59	7	52	0	5%	EUR	2027	
Laenunõuded	59	7	52					

	21.02.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Omaniku laen	210	0	100	110	5%		2030	6
Laenunõuded	210		100	110				

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(tuhandetes eurodes)

Soetusmaksumuse meetod				
	Maa	Ehitised	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
21.02.2022				
Soetusmaksumus	0	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0	0
Ostud ja parendused	0	231	0	231
Amortisatsioonikulu	0	0	0	0
31.12.2022				
Soetusmaksumus	0	231	0	231
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0
Jääkmaksumus	0	231	0	231

	21.02.2022 - 31.12.2022	21.02.2022 - 21.02.2022
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	12	0
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-3	0

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(tuhandetes eurodes)

	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
21.02.2022		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	34	34
Amortisatsioonikulu	0	0
31.12.2022		
Soetusmaksumus	34	34
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	34	34

Lisa 5 Tööjõukulud

(tuhandetes eurodes)

	21.02.2022 - 31.12.2022	21.02.2022 - 21.02.2022
Kokku tööjõukulud	1	0

Lisa 6 Seotud osapooled

(tuhandetes eurodes)

LAENUKOHUSTISED	21.02.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	210	0	210	5	2
Kokku laenukohustised	0	210	0	210	5	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2023

Kinnisvaraklassika OÜ (registrikood: 16446429) 21.02.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JOOSEP SÕNAJALG	Juhatuse liige	26.06.2023
TIIU SÕNAJALG	Juhatuse liige	27.06.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2022
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8
Kokku	8

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	10000	83.33%	Jah
Külaliskorter	55204	2000	16.67%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tiiu Sõnajalg	46508190268	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Joosep Sõnajalg	39110290299	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 53448241
E-posti aadress	joosepsonajalg@gmail.com