

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Antique Osaiühing

registrikood: 10531632

tänavanimi: Värsi tn 23

maja number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10919

telefon: +372 4477000, +372 5046918

e-posti aadress: andres.sutt@lvm.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 8 Laenukohustised	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 10 Osakapital	13
Lisa 11 Müügitulu	13
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	13
Lisa 14 Konsolideerimata bilanss	15
Lisa 15 Konsolideerimata kasumiaruanne	16
Lisa 16 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	16
Lisa 17 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	17
Aruande allkirjad	18

Tegevusaruanne

Majandusaasta aruande koostamisel on lähtutud raamatupidamise seadusest ja Eesti Finantsaruandluse standardist. Juhatus kajastab äriseadustikust lähtuvalt asjakohaselt ning tõepäraselt äriühingu vara, kohustusi, omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Äriühing on jätkuvalt tegutsev

Kontserni lühiiseloostus.

Antique OÜ omab tütarettevõtet Eesti Vabariigis ärinimega Ringi Invest OÜ.

Ettevõttele kuulub 100% Ringi Invest OÜ osadest.

Antique OÜ kuulub 50% Nelivägilane OÜ osadest, ettevõtet kajastatakse sidusettevõtteks.

Antique OÜ tegevusvaldkondadeks on peamiselt kinnisvara ost ja müük .

Antique OÜ majandustulemused 2022 aastal

Antique OÜ konsolideeritud netokäive oli 325 tuhat eurot ja puhaskasum 32 tuhat eurot

Antique OÜ konsolideeritud bilansimaht seisuga 31.12.2022.a. oli 480 tuhat eurot

Tooted ja turud

Antique OÜ tegutseb peamiselt kasutuses oleva kinnisvara ostu ja müügiga. Peamiseks turuks on elamispindade turg.

Personal

Ettevõtte ei ole palganud töölepinguga töötajaid. Tööjõukulud moodustavad töövõtulepingu aluselt makstud tasudest, milleks 2022 aastal oli 1,5 tuhat eurot.

Juhatus ja nõukogu

2022 aastal juhatuse liikmetele töötasu ei makstud.

Peamised finantssuhtarvud majandusaasta ja sellele eelnenud majandusaasta kohta ning nende arvutamise meetodika

Antique OÜ 2022. aasta konsolideeritud andmeid iseloomustavad olulisemad finantsnäitajad ja suhtarvud on järgmised:

	2022	2021
Puhaskasum	32 183	62 138
Brutokasumi määr (%) /brutokasum/ müügitulu *100/	6	9,87
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja /käibevara/lühiajalised kohustused/	3,89	23,38
ROA (%) /puhaskasum/varad kokku *100/	6,7	17,42
ROE (%) /puhaskasum/omakapital kokku * 100/	8,54	18,03

Plaanid aastaks 2023

Jätkata tavapäraselt tegevust leides turult soodsaid kinnisvara või arendusprojektide ostuvõimalusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	42 167	35 180	2
Nõuded ja ettemaksed	247 635	188 316	3,5,13
Varud	113 212	56 053	4
Kokku käibevarad	403 014	279 549	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 376	2 097	6,7
Nõuded ja ettemaksed	75 000	75 000	13
Kokku põhivarad	77 376	77 097	
Kokku varad	480 390	356 646	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	90 000	0	8,13
Võlad ja ettemaksed	13 516	11 955	5,9
Kokku lühiajalised kohustised	103 516	11 955	
Kokku kohustised	103 516	11 955	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 685	2 685	10
Kohustuslik reservkapital	268	268	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	341 738	279 600	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	32 183	62 138	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	376 874	344 691	
Kokku omakapital	376 874	344 691	
Kokku kohustised ja omakapital	480 390	356 646	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	325 000	703 530	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-305 724	-634 092	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 173	-2 887	
Tööjõukulud	-1 501	-1 355	12
Muud ärikulud	-6	-18	
Ärikasum (kahjum)	14 596	65 178	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	279	279	7
Intressitulud	19 508	5 621	13
Intressikulud	-2 200	-8 940	13
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	32 183	62 138	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	32 183	62 138	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	32 183	62 138	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	14 596	65 178	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4	5 488	3,5
Varude muutus	-57 159	149 015	4
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	31	-26 559	5,9
Laekunud intressid	3	5	
Kokku rahavood äritegevusest	-42 533	193 127	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	-57 000	-88 700	13
Antud laenude tagasimaksed	2 000	27 825	13
Laekunud intressid	12 078	200	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-42 922	-60 675	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	114 500	340 700	8,13
Saadud laenude tagasimaksed	-21 500	-438 700	8,13
Makstud intressid	-558	-10 175	8,13
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	92 442	-108 175	
Kokku rahavood	6 987	24 277	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	35 180	10 903	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 987	24 277	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	42 167	35 180	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2020	2 685	268	279 600	282 553
Aruandeaasta kasum (kahjum)			62 138	62 138
31.12.2021	2 685	268	341 738	344 691
Aruandeaasta kasum (kahjum)			32 183	32 183
31.12.2022	2 685	268	373 921	376 874

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2022 moodustas 373 921 eurot. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasnedagi kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 74 784 eurot, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 299 137 eurot.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2023.a kasumiaruandes kajastava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2022

Tulumaksu arvestamisel on lähtutud kehtivast 20% tulumaksumäärast. Väljamakse korral tuleb arvesse võtta regulaarselt väljamakstud dividendide soodusmäär 14% ning erasikust omanike puhul täiendavalt 7% tulumaksu kinnipidamist soodusmääraga dividendidelt.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühingu Antique ning tema tütarettevõtte konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandlusestandardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud keskmise suurusega ettevõtja aastaaruande koostamise nõudeid järgides.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Kasumiaruanne on koostatud skeemi nr 1 alusel ning rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne sisaldab OÜ Antique ning selle tütarettevõtte finantsnäitajaid konsolideerituna rida-realt.

Tütarettevõtte konsolideeritakse alates kuupäevast, mil vastavalt valitsev mõju või ühine kontroll on kontsernile üle läinud ning

nende konsolideerimine lõpetatakse alates kuupäevast, mil kontsernil valitsevat mõju enam ei ole.

Tütarettevõtte kasutab oma aruannete koostamisel samu arvestuspõhimõtteid, mis emaettevõtte.

Raha

Rahana kajastatakse raha kassas ja arvelduskontol.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehningute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjateks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on valitsev mõju.

Valitseva mõju olemasolu eeldatakse juhul kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõigusest.

Kui emaettevõtja omandas või loovutas perioodi jooksul ettevõtja üle kontrolli, on vastav tütarettevõtja konsolideeritud alates kontrolli omandamise kuupäevast kuni kontrolli lõppemise kuupäevani.

Tütarettevõtjate soetamist kajastatakse ostumeetodil. Omandaja peab omandamise kuupäeval jaotama äriühenduse soetusmaksumuse, kajastades omandatava eristatavaid varaobjekte, kohustusi ja tingimuslikke kohustusi nende õiglastes väärtustes sellel kuupäeval olenemata vähemusosaluse osaluse määra. Kõiki erinevusi äriühinduse soetusmaksumuse ja omandaja osa eristatavate varaobjektide, kohustuste ja

tingimuslike kohustuste neto õiglastes väärtustes vahel kajastatakse firmaväärtusena. Juhul, kui soetusmaksumus on väiksem omandaja osa eristatavate varaobjektide, kohustuste ja tingimuslike kohustuste neto õiglastest neto väärtusest, kajastatakse tekkinud vahe koheselt kasumiaruandes.

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtja kontrolli all olevate tütarettevõtjate finantsnäitajaid. Elimineeritud on kõik kontsernisisised nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtjate vahelised tehingud, nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid ning tulud ja kulud.

Konsolideeritud raamatupidamisaruandes kajastavad Antique OÜ ning tema tütarettevõtja Ringi Invest OÜ konsolideeritud finantsnäitajad.

Vajadusel on harmoniseeritud tütarettevõtte raamatupidamisprintsipe selleks, et kindlustada ühtlaste raamatupidamisprintsipide järgimine kontserni konsolideeritud aruandes.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle Antique OÜ omab olulist mõju, kuid mitte valitsevat mõju. Investeeringud sidusettevõttesse kajastatakse konsolideeritud aruannetes kapitali-osaluse meetodil. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis.

Emaettevõtte eraldiseisvates aruannetes kajastatakse sidusettevõtet soetusmaksumuse meetodil.

Sidusettevõtte kasutab oma aruande koostamisel samu arvestuspõhimõtteid, mis emaettevõtte.

Konsolideeritud aastaaruande lisades esitatud Emaettevõtte konsolideerimata aruanded-emaettevõtte esmaste aruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, v.a investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse, mis konsolideerimata aruandes on kajastatud soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud soetusmaksumuses.

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta.

Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Varud

Varudena kajastatakse müügiks ostetud kinnisvara.

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse seisundisse.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, saadud laenu, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele soetusmaksumuses.

Lühiajaliste finantskohustuste soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaal-väärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rokem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pärast bilansipäeva, kuid enne aruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise korral.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest.

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intrassitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Maksustamine

Vastavalt Eestis kehtivale seadusandlusele ettevõtete kasumit ei maksustata. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividendid. Alates 01.01.2015 väljamakstud dividendidelt arvestatakse tulumaksu määraga 20/80. Kui aruandeperioodi lõpuks on ettevõtte väljamaksmata dividende, siis korrigeeritakse tulumaksu-kohustust uue tulumaksumääraga. Dividendide maksimisega kaasnev tulumaksukohustus kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Antique OÜ aastaaruande koostamisel on osapooled loetud seotuks, kui ühel poolel on teise üle kontroll või oluline mõju teise poole finants- või juhtimisotsustele.

Käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks

- a) omanike, kes omavad olulist mõju või kontrolli ja üldjuhul osalust üle 20%
- b) tegevjuhtkonda, juhatuse ja nõukogu liikmed
- c) eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid

Seotud osapoolteks on:

- tütarettevõtte
- sidusettevõtte
- omanikud ja juhtkond, ning nendega seotud firmad.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Sularaha kassas	3	3
Arvelduskontol	42 164	35 177
Kokku raha	42 167	35 180

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	48	48		5
Laenunõuded	265 765	190 765	75 000	13
Muud nõuded	56 822	56 822		
Intressinõuded	56 822	56 822		13
Kokku nõuded ja ettemaksed	322 635	247 635	75 000	

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	44	44		5
Laenunõuded	213 765	138 765	75 000	13
Muud nõuded	49 507	49 507		
Intressinõuded	49 507	49 507		13
Kokku nõuded ja ettemaksed	263 316	188 316	75 000	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Lõpetamata toodang	113 212	29 053
Arendusobjekt	113 212	29 053
Valmistoodang	0	27 000
Müügiks ostetud kaubad	0	27 000
Kokku varud	113 212	56 053

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	48		44	
Üksikisiku tulumaks		17		15
Sotsiaalmaks		28		26
Kohustuslik kogumispension		2		1
Töötuskindlustusmaksed		2		2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	48	49	44	44

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2021	31.12.2022
11295866	Ringi Invest OÜ		kinnisvaraala tegevus	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2021	31.12.2022	
Ringi Invest OÜ	24 413	24 413	
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	24 413	24 413	

Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2021	31.12.2022
10688322	Nelivägilane OÜ	Eesti	kinnisvaraala tegevus	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2021	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2022
Nelivägilane OÜ	2 097	279	2 376
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	2 097	279	2 376

Omakapital nimiväärtuses 2556.-

Eesmise perioodi jaotamata kasum (-kahjum) +1637.-

Aruandeaasta kasum (-kahjum) 559.-

Omakapital kokku 4752.-

Sellest omandatud osaluse bilansiline väärtus 31.12.2022.a. on 2376.-

Vastavalt RTJ11 kehtestatud muutuste tõttu kajastatakse emaettevõtte eraldiseisvas aruandes sidusettevõtet soetusmaksumuse meetodil.

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Lühiajaline laen äriühingult	90 000	90 000			3%	EUR	31.12.2023	13
Lühiajalised laenud kokku	90 000	90 000						
Laenukohustised kokku	90 000	90 000						

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	291	291	
Maksuvõlad	49	49	5
Muud võlad	13 176	13 176	
Intressivõlad	1 530	1 530	13
Dividendivõlad	9 317	9 317	
Muud viitvõlad	2 329	2 329	
Kokku võlad ja ettemaksed	13 516	13 516	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	265	265	
Maksuvõlad	44	44	5
Muud võlad	11 646	11 646	
Dividendivõlad	9 317	9 317	
Muud viitvõlad	2 329	2 329	
Kokku võlad ja ettemaksed	11 955	11 955	

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 685	2 685
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	325 000	703 530
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	325 000	703 530
Kokku müügitulu	325 000	703 530
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda kinnisvara ost ja müük	325 000	703 530
Kokku müügitulu	325 000	703 530

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Töövõtulepingu alusel	1 122	1 013
Töövõtutasult sotsimaks	370	334
Töövõtutasult töötuskindlustus	9	8
Kokku tööjõukulud	1 501	1 355
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	1

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Sidusettevõtjad	424	424
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	247 588	187 848
Kokku nõuded ja ettemaksed	248 012	188 272

Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	91 530	0
Kokku laenukohustised	91 530	0

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	75 000	75 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	75 000	75 000

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Sidusettevõtjad	80		80	0	1
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	152 810	88 700	27 745	213 765	5 615
Kokku antud laenud	152 890	88 700	27 825	213 765	5 616

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	213 765	57 000	5 000	265 765	7 316
Kokku antud laenud	213 765	57 000	5 000	265 765	7 316

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	98 000	340 700	438 700	0	8 940
Kokku laenukohustised	98 000	340 700	438 700	0	8 940

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	114 500	24 500	90 000	2 201
Kokku laenukohustised	0	114 500	24 500	90 000	2 201

OSTETUD	2022		2021
	Kaubad	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	203 246	2 606	35 235
Kokku ostetud	203 246	2 606	35 235

Lisa 14 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	34 990	10 636
Nõuded ja ettemaksed	222 224	188 272
Varud	0	27 000
Kokku käibevarad	257 214	225 908
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	25 413	25 413
Nõuded ja ettemaksed	75 000	75 000
Kokku põhivarad	100 413	100 413
Kokku varad	357 627	326 321
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	11 695	11 690
Kokku lühiajalised kohustised	11 695	11 690
Kokku kohustised	11 695	11 690
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 685	2 685
Kohustuslik reservkapital	268	268
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	311 678	265 941
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 301	45 737
Kokku omakapital	345 932	314 631
Kokku kohustised ja omakapital	357 627	326 321

Lisa 15 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	75 000	342 240
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-60 698	-298 440
Mitmesugused tegevuskulud	-10	-13
Tööjõukulud	-1 501	-1 355
Kokku ärikasum (-kahjum)	12 791	42 432
Intressitulud	19 143	5 665
Intressikulud	-633	-2 360
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	31 301	45 737
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 301	45 737

Lisa 16 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2022	2021
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	12 791	42 432
Varude muutus	27 000	60 000
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	5	-8 484
Laekunud intressid	1	1
Kokku rahavood äritegevusest	39 797	93 949
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	-27 000	-88 700
Antud laenude tagasimaksed	0	30 825
Laekunud intressid	12 190	312
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-14 810	-57 563
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	21 000	157 200
Saadud laenude tagasimaksed	-21 000	-185 200
Makstud intressid	-633	-2 680
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-633	-30 680
Kokku rahavood	24 354	5 706
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 636	4 930
Raha ja raha ekvivalentide muutus	24 354	5 706
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	34 990	10 636

Lisa 17 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2020	2 685	268	265 941	268 894
Aruandeaasta kasum (kahjum)			45 737	45 737
31.12.2021	2 685	268	311 678	314 631
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-24 413	-24 413
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			53 376	53 376
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2021	2 685	268	340 641	343 594
Aruandeaasta kasum (kahjum)			31 301	31 301
31.12.2022	2 685	268	342 979	345 932
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-24 413	-24 413
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			53 979	53 979
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2022	2 685	268	372 545	375 498

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2023

Antique Osaühing (registrikood: 10531632) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES SUTT	Juhatuse liige	27.06.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	341 738
Aruandeaasta kasum (kahjum)	32 183
Kokku	373 921

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	75000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jaan Lepp	36003190240	Eesti	895 EUR (Lihtomand)
Ingmar Saksing	37212144233	Eesti	895 EUR (Lihtomand)
Andres Sutt	36504254237	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	895 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4477000
Mobiiltelefon	+372 5046918
E-posti aadress	andres.sutt@lvm.ee