

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Audiitor.ee OÜ

registrikood: 10671505

tänavatalu nimi, Suurekivi tee 10
maja ja korteri number:

alevik: Peetri alevik

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 75301

telefon: +372 5183215

e-posti aadress: mart.nomper@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Ettevõtte põhitegevuseks on erinevate konsultatsioonide osutamine, majutusteenuse pakkumine, investeringute haldamine, päikeseenergiast elektrienergia tootmine ja varade rentimine. Plaan on teenuste portfelli veelgi laiendada.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	39 134	2 379
Nõuded ja ettemaksed	14 169	14 709
Kokku käibevarad	53 303	17 088
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	291 296	289 378
Materiaalsed põhivarad	26 997	32 685
Kokku põhivarad	318 293	322 063
Kokku varad	371 596	339 151
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	33 626	18 350
Kokku lühiajalised kohustised	33 626	18 350
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	194 052	194 052
Kokku pikaajalised kohustised	194 052	194 052
Kokku kohustised	227 678	212 402
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 557	2 557
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	124 193	165 868
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 168	-41 676
Kokku omakapital	143 918	126 749
Kokku kohustised ja omakapital	371 596	339 151

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	62 920	65 517
Muud äritulud	6 349	1 390
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-38 227	-96 036
Mitmesugused tegevuskulud	-12 164	-9 866
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 688	-5 406
Muud ärikulud	0	-555
Ärikasum (kahjum)	13 190	-44 956
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	1 938	1 443
Intressitulud	2 040	1 837
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	17 168	-41 676
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 168	-41 676

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Audiitor.ee OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas raamatupidamise seaduse §17 lõikes 1 nimetatud finantsaruandluse standardiga ning see kajastab asjakohast ja tõepäraselt esitatud informatsiooni raamatupidamiskohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse ning rahavoo kohta. Kasumiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Aruanne on koostatud lähtudes tegevuse jätkuvuse printsiibist.

Raha

Rahana kajastatakse raha jääki pangakontodel.

Nõuded ja ettemaksed

Kõik finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või makstava tasu õiglane väärtus. Laenud ja nõuded teiste osapoolte vastu kajastatakse edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses. Igat nõuet konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Finantsvara kajastamine lõpetatakse siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 2000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.

Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku kasutuseaga varaobjektid kantakse kuludesse nende kasutuselevõtmisel ja nende üle peetakse bilansivälist arvestust.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	8-10 aastat

Finantskohustised

Finantskohustised

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustise soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edaspidi kajastatakse finantskohustisi korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kasutades efektiivset intressimäära. Intressikulu finantskohustistelt kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on kas rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulud

Tulu – majandusliku kasu suurenemine aruandeperioodil vara lisandumise või suurenemisena või kohustiste vähenemisena, mille tulemusel omakapital suureneb, välja arvatud omanike sissemaksed omakapitali.

Kulud

Kulud

Kulu – majandusliku kasu vähenemine aruandeperioodil vara vähenemise, ammendumise või amortisatsioonina või kohustiste tekkimisena, mille tulemusena omakapital väheneb, välja arvatud omakapitali arvel omanikele tehtud väljamaksed

Seotud osapooled

Seotud osapooled

Audiitor.ee OÜ käsitleb seotud osapooltena:

1) juhatuse liiget;

2) juhatuse liikme lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	33 415	17 783
Kokku võlad ja ettemaksed	33 415	17 783

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	194 052	194 052
Kokku laenukohustised	194 052	194 052

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	570	570
Kokku antud laenud	570	570

ANTUD LAENUD	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	134	134
Kokku antud laenud	134	134

LAENUKOHUSTISED	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	200 100	6 048	194 052
Kokku laenukohustised	200 100	6 048	194 052

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	194 052	194 052
Kokku laenukohustised	194 052	194 052

MÜÜDUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 840	30 613
Kokku müüdud	3 840	30 613

OSTETUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	19 320	13 488
Kokku ostetud	19 320	13 488

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2023

Audiitor.ee OÜ (registrikood: 10671505) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MART NÕMPER	Juhatuse liige	28.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	124 193
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 168
Kokku	141 361
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	141 361
Kokku	141 361

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Külaliskorter	55204	44183	70.22%	Jah
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	70221	6000	9.54%	Ei
Muu elektrienergia tootmine (sh biomassist)	35119	5841	9.28%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	3696	5.87%	Ei
Hoonehalduse abitegevused	81101	3200	5.09%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mart Nõmper	37702240360	Eesti	2557 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5183215
E-posti aadress	mart.nomper@gmail.com