

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

nimi: Merirahu Elamute ühendus

registrikood: 80195526

tänava/talu nimi, Merirahu tn 55

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13516

e-posti aadress: yhistu@merirahu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

MTÜ Merirahu Elamute ühendus on registreeritud 24.11.2003. aastal. MTÜ põhikirjaliseks eesmärgiks on Tallinnas, Rocca al Mares asuva Merirahu elamurajooni ühine haldamine. MTÜ liikmeteks on kõik elurajooni kinnistuomanikud.

2022. aastal tegutses MTÜ Merirahu elurajooni haldajana s.t. teede hooldamise, tänavavalgustuse ja valve korraldajana.

2023. aastal on plaanis jätkata MTÜ põhikirjalise eesmärgi jooksvat täitmist.

MTÜ Merirahu Elamute ühendus majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aruandest. MTÜ majandusaasta on 1.jaanuarist 31. detsembrini.

MTÜ Merirahu Elamute ühendus juhatus koosneb viiest liikmest, Juhatuse liikmetele 2022. aastal tasusid ei makstud, samuti ei ole juhatuse liikmetega sõlmitud lepinguid erisoodustuste ega lahkumistasude kohta.

2022. aastal ei olnud MTÜ-s palgalisi töötajaid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 103	7 426	2
Nõuded ja ettemaksed	11 065	10 375	3
Kokku käibevarad	20 168	17 801	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	74 334	26 031	4
Kokku põhivarad	74 334	26 031	
Kokku varad	94 502	43 832	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	10 000	0	
Võlad ja ettemaksed	11 442	16 397	6
Kokku lühiajalised kohustised	21 442	16 397	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	37 500	0	
Kokku pikaajalised kohustised	37 500	0	
Kokku kohustised	58 942	16 397	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	7 676	7 676	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	19 759	15 727	
Aruandeaasta tulem	8 125	4 032	
Kokku netovara	35 560	27 435	
Kokku kohustised ja netovara	94 502	43 832	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	80 243	65 653	7
Muud tulud	436	0	
Kokku tulud	80 679	65 653	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-67 563	-60 732	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 425	-889	
Kokku kulud	-71 988	-61 621	
Põhitegevuse tulem	8 691	4 032	
Intressikulud	-566	0	
Aruandeaasta tulem	8 125	4 032	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	8 691	4 032	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	4 425	889	
Kokku korrigeerimised	4 425	889	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-690	-129	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-4 955	13 487	
Makstud intressid	-566	0	
Kokku rahavood põhitegevusest	6 905	18 279	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-52 728	-26 668	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-52 728	-26 668	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	50 000	0	
Saadud laenude tagasimaksed	-2 500	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	47 500	0	
Kokku rahavood	1 677	-8 389	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 426	15 815	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 677	-8 389	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 103	7 426	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	7 676	15 727	23 403
Aruandeaasta tulem		4 032	4 032
31.12.2021	7 676	19 759	27 435
Aruandeaasta tulem		8 125	8 125
31.12.2022	7 676	27 884	35 560

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Merirahu Elamute ühendus MTÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standarditega, mis tuginevad rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Finantsaruandluse standardite põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Merirahu Elamute ühendus MTÜ tulemiaruanne on koostatud vastavalt RTJ 14 juhendile.

2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses üldhalduskuludesse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1500 eurot ja mille kasulik eluiga on üle 1 aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1500

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Inventaar	5-10

Tulud

Liikme- ja sisseastumismakse ning muid mittesihotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt, kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud.

Seotud osapooled

Merirahu Elamute ühendus MTÜ loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

MTÜ juhatus ja liikmed ning eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskonto	9 103	7 426
Kokku raha	9 103	7 426

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	11 065	11 065
Ostjatelt laekumata arved	11 065	
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 065	11 065
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 375	10 375
Ostjatelt laekumata arved	10 375	10 375
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 375	10 375

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2020			
Soetusmaksumus	252		252
Jääkmaksumus	252		252
Ostud ja parendused		26 668	26 668
Amortisatsioonikulu		-889	-889
31.12.2021			
Soetusmaksumus	252	26 668	26 920
Akumuleeritud kulum		-889	-889
Jääkmaksumus	252	25 779	26 031
Ostud ja parendused	0	52 728	52 728
Amortisatsioonikulu	0	-4 425	-4 425
31.12.2022			
Soetusmaksumus	252	79 396	79 648
Akumuleeritud kulum	0	-5 314	-5 314
Jääkmaksumus	252	74 082	74 334

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen	47 500	10 000	37 500		6 kuu EURIBOR + 3% aastas	EUR	31.08.2027
Pikaajalised laenud kokku	47 500	10 000	37 500				
Laenukohustised kokku	47 500	10 000	37 500				

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.06.2023

Merirahu Elamute ühendus (registrikood: 80195526) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MIHKEL KÕRGMAA	Juhatuse liige	23.06.2023
REINE LAIDSAAR	Juhatuse liige	23.06.2023
PRIIT KOIT	Juhatuse liige	26.06.2023
MÄRT VIILEBERG	Juhatuse liige	26.06.2023
TAAVI REIGAM	Juhatuse liige	27.06.2023

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	yhistu@merirahu.ee