

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Timberelement Paigalduse OÜ

registrikood: 11490711

tänava/talu nimi, Golfi tee 62

maja ja korteri number:

küla: Suuresta küla

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 75318

telefon: +372 5296312

e-posti aadress: arle@timberelement.ee

veebilehe aadress: <http://www.timberelement.ee>

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Timberelement Paigalduse OÜ (endise ärinimega Semiexpert OÜ) on asutatud 2008 aastal ja läbi aegade oleme teinud õnnelikuks suurel hulgal kliente. Meie klientideks on olnud erakliendid, kui ka arendajaid Eestis. Aastate jooksul oleme kindlalt hoidnud oma kohta turul ja meie edu on tingitud õnnelikest klientidest, kes meid alati edasi on soovitanud. Meie tööde pagasis on väga väikesi ehitisi kui ka väga suuri arendusprojekte.

Timberelement Paigalduse OÜ aruandeaasta müügitulu oli 1 693 595 eurot, eelmisel aastal vastavalt 536 251 eurot. Müügitulu saadi ehitustööde osutamisest Eestis.

2023 aastal plaanime jätkata ehitus- ja sisetööde teenuse pakkumisega Eestis ning ka väljaspool Eestit.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	72 011	48 731
Nõuded ja ettemaksed	15 223	66 621
Varud	30 982	29 515
Kokku käibevarad	118 216	144 867
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	103 771	103 771
Materiaalsed põhivarad	102 124	99 658
Kokku põhivarad	205 895	203 429
Kokku varad	324 111	348 296
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	13 295	10 839
Võlad ja ettemaksed	105 388	110 388
Kokku lühiajalised kohustised	118 683	121 227
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	28 128	58 233
Kokku pikaajalised kohustised	28 128	58 233
Kokku kohustised	146 811	179 460
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	166 024	73 863
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 464	92 161
Kokku omakapital	177 300	168 836
Kokku kohustised ja omakapital	324 111	348 296

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	1 693 595	1 536 251
Muud äritulud	3 951	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 131 043	-1 069 233
Mitmesugused tegevuskulud	-135 924	-54 723
Tööjõukulud	-408 378	-295 730
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-12 670	-10 763
Muud ärikulud	-643	-11 040
Ärikasum (kahjum)	8 888	94 762
Intressikulud	-3 474	-2 603
Muud finantstulud ja -kulud	3 050	2
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	8 464	92 161
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 464	92 161

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ TimberElement Paigalduse 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega.

Nõuded hinnatakse lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures iga nõue hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel ning mida kavatakse kasutada pikema perioodi jooksul kui üks aasta.

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse materiaalne põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeast järgnevalt:

masinad ja seadmed 4-10 aastat;

muu inventar 2-5 aastat.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid.

Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale).

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse üldjuhul ettevõtte poolt omakapitalist tehtud väljamakseid, mis ületavad saadud sissemakseid. Väljamaksetega kaasnev tulumaks kajastatakse maksete väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitalist võimalike väljamaksete tegemisel.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad.

Arvestuspõhimõtete muutuse mõju kajastatakse tagasiulatuvalt, nagu oleks uus meetod kogu aeg kehtinud. Eelmise perioodi võrdlusandmed viiakse vastavusse uue arvestuspõhimõttega. Üle-eelmisesse ja veel varasematesse perioodidesse ulatuva mõju võrra korrigeeritakse eelmise perioodi jaotamata kasumi algsaldot. Eelmise perioodi algsaldosid mõjutava arvestuspõhimõtete tagasiulatuval muutmisel peab ettevõtte oma aruandes esitama lisaks eelmise perioodi lõppbilansile ka eelmise perioodi algbilansi, lähtudes uutest arvestuspõhimõtetest.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	15 012	15 012	
Ostjatelt laekumata arved	15 012	15 012	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	211	211	
Laenunõuded		0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 223	15 223	
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	28 173	28 173	0
Ostjatelt laekumata arved	28 173	28 173	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 413	3 413	
Laenunõuded	35 035	35 035	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	66 621	66 621	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		14 351	3 413	12 398
Üksikisiku tulumaks		5 094	0	4 012
Erisoodustuse tulumaks		13	0	37
Sotsiaalmaks		8 608	0	7 269
Kohustuslik kogumispension		285	0	306
Töötuskindlustusmaksed		590	0	463
Ettemaksukonto jääk	211		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	211	28 941	3 413	24 485

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2020					
Soetusmaksumus	67 911	5 500	73 411		73 411
Akumuleeritud kulum	-3 424	-1 788	-5 212		-5 212
Jääkmaksumus	64 487	3 712	68 199		68 199
Ostud ja parendused	95 000	4 500	99 500		99 500
Muud ostud ja parendused	95 000	4 500	99 500		99 500
Amortisatsioonikulu	-9 800	-962	-10 762		-10 762
Müügid (jääkmaksumuses)	-57 279	0	-57 279		-57 279
31.12.2021					
Soetusmaksumus	104 661	10 000	114 661		114 661
Akumuleeritud kulum	-12 253	-2 750	-15 003		-15 003
Jääkmaksumus	92 408	7 250	99 658		99 658
Ostud ja parendused	9 833	51 119	60 952	1 665	62 617
Amortisatsioonikulu	18	-8 711	-8 693	-208	-8 901
Müügid (jääkmaksumuses)	-51 250		-51 250		-51 250
31.12.2022					
Soetusmaksumus	63 244	61 119	124 363	1 665	126 028
Akumuleeritud kulum	-12 235	-11 461	-23 696	-208	-23 904
Jääkmaksumus	51 009	49 658	100 667	1 457	102 124

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2022	2021
Masinad ja seadmed	47 036	0
Transpordivahendid	47 036	0
Kokku	47 036	0

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Omaniku laen	1 800	1 800		
Lühiajalised laenud kokku	1 800	1 800		
Kapitalirendikohustised kokku	39 623	11 495	28 128	
Laenukohustised kokku	41 423	13 295	28 128	
	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustised kokku	69 072	10 839	58 233	0
Laenukohustised kokku	69 072	10 839	58 233	0

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2022	31.12.2021
Masinad ja seadmed		89 577
Kokku		89 577

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	44 166	44 166
Võlad töövõtjatele	18 800	18 800
Maksuvõlad	28 941	28 941
Muud võlad	13 481	13 481
Muud viitvõlad	13 481	13 481
Kokku võlad ja ettemaksed	105 388	105 388
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	55 910	55 910
Võlad töövõtjatele	17 254	17 254
Maksuvõlad	24 485	24 485
Muud võlad	12 739	12 739
Muud viitvõlad	12 739	12 739
Kokku võlad ja ettemaksed	110 388	110 388

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 693 595	1 536 251
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 693 595	1 536 251
Kokku müügitulu	1 693 595	1 536 251
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus ja remont	1 693 595	1 536 251
Kokku müügitulu	1 693 595	1 536 251

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	305 654	217 932
Sotsiaalmaksud	102 724	77 798
Kokku tööjõukulud	408 378	295 730
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	18	14
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	17	13
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 800	0
Kokku laenukohustised	1 800	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	1 800	0	1 800	0
Kokku laenukohustised	0	1 800	0	1 800	0

MÜÜDUD	2022	
	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		110 850
Kokku müüdud		110 850

OSTETUD	2022	
	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	312 536	
Kokku ostetud	312 536	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	33 962	16 834

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.05.2023

Timberelement Paigalduse OÜ (registrikood: 11490711) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KASPAR KESS	Juhatuse liige	26.06.2023
ARLE JUNOLAINEN	Juhatuse liige	28.06.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	166 024
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 464
Kokku	174 488
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	174 488
Kokku	174 488

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	166 024
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 464
Kokku	174 488
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	174 488
Kokku	174 488

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	4120	1693595	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kaspar Kess	38404010276	Kalesi küla, Raasiku vald, Harju maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Arle Junolainen	38808072724	Vaida alevik, Rae vald, Harju maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5296312
E-posti aadress	arle@timberelement.ee
Veebilehe aadress	http://www.timberelement.ee