

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Laki tn 24 korteriühistu

registrikood: 80563970

e-posti aadress: info@makrohaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Korteriühistu Laki tn 24 tegutseb alates 30. aprill 2019. a.

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2022.a ühistus palgalisi töötajaid ei olnud, juhatuse liikmelele liikmetasusid makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	11 707	16 116	2
Nõuded ja ettemaksed	18 455	14 982	3
Kokku käibevarad	30 162	31 098	
Kokku varad	30 162	31 098	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	18 756	18 585	4
Kokku lühiajalised kohustised	18 756	18 585	
Pikaajalised kohustised			
Sihotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	4 422	5
Kokku pikaajalised kohustised	0	4 422	
Kokku kohustised	18 756	23 007	
Netovara			
Reservkapital	5 891	5 891	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 200	280	
Aruandeaasta tulem	3 315	1 920	
Kokku netovara	11 406	8 091	
Kokku kohustised ja netovara	30 162	31 098	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	44 879	39 713	6
Muud tulud	401	30	7
Kokku tulud	45 280	39 743	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-14 474	-12 569	8
Mitmesugused tegevuskulud	-27 491	-25 254	9
Kokku kulud	-41 965	-37 823	
Põhitegevuse tulem	3 315	1 920	
Aruandeaasta tulem	3 315	1 920	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 315	1 920
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 473	-5 374
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	171	9 529
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-4 422	-2 771
Kokku rahavood põhitegevusest	-4 409	3 304
Kokku rahavood	-4 409	3 304
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 116	12 812
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 409	3 304
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 707	16 116

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	5 891	281	6 172
Aruandeaasta tulem		1 920	1 920
Muud muutused netovaras		-1	-1
31.12.2021	5 891	2 200	8 091
Aruandeaasta tulem		3 315	3 315
31.12.2022	5 891	5 515	11 406

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Laki 24 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja põhineb soetusmaksumuse printsiibil. Eesti Finantsaruandluse Standardite põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamisseaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. KÜ Laki 24 kasutab tulemiaruarande koostamisel EV Raamatupidamise seaduse lisas nr 2 toodud kasumiaruarande skeemi nr 1, mis on kohaldatud vastavusse korteriühistu tegevuse iseloomuga.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksete all on bilansis kajastatud nõuded liikmete vastu hooldustasu ja vahendatud teenuste eest.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Tulud hooldustasudest on kajastatud tekkepõhiselt.

Kulud

Kulud tulemiaruarandes on kajastatud tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

KÜ Laki 24 loeb seotud osapoolteks KÜ juhatuse liikmeid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Pangakonto	11 707	16 116
Kokku raha	11 707	16 116

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	18 191	18 191
Ostjatelt laekumata arved	18 191	18 191
Muud nõuded	264	264
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 455	18 455
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	14 929	14 929
Ostjatelt laekumata arved	14 929	14 929
Ettemaksed	53	53
Tulevaste perioodide kulud	53	53
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 982	14 982

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	18 756	18 756
Kokku võlad ja ettemaksed	18 756	18 756
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	18 585	18 585
Kokku võlad ja ettemaksed	18 585	18 585

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2021
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	1 202	4 118	-9 919		-4 599
Muud sihtotstarbelised tasud	5 991	5 100	-2 070		9 021
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 193	9 218	-11 989		4 422
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7 193	9 218	-11 989		4 422
	31.12.2021	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2022
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	-4 599	3 974		-10 033	-10 658
Muud sihtotstarbelised tasud	9 021	5 052		-3 415	10 658
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 422	9 026		-13 448	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 422	9 026		-13 448	

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	9 553	8 031
Heakorratasud	12 945	11 200
Haldustasud	7 965	7 914
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	10 033	9 919
Muud sihtotstarbelised tasud	3 679	2 070
Kindlustusmaksed	704	579
Kokku liikmetelt saadud tasud	44 879	39 713

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2022	2021
Vahendatud kommunaalteenuste kulud	-90 678	-59 414
Vahendatud kommunaalteenuste tulud	90 998	59 444
Muud	81	0
Kokku muud tulud	401	30

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2022	2021
Remonditööd	10 032	9 919
Muud sihtotstarbelised kulud	3 679	2 070
Kindlustusmaksed	763	580
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	14 474	12 569

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Hoolduskulud	6 614	6 184
Halduskulud	6 136	6 120
Heakord	12 941	11 150
Raamatupidamisteenus	1 800	1 800
Kokku mitmesugused tegevuskulud	27 491	25 254

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeaastal ühistus töötasid arvestatud ega makstud ei ole.

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	37	26
Juriidilisest isikust liikmete arv	89	95

Juhatuse liikmetele liikmeks oleku eest tasusid makstud ei ole.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Laki tn 24-101	1053 EUR
Laki tn 24-102	949 EUR
Laki tn 24-103	871 EUR
Laki tn 24-104	902 EUR
Laki tn 24-105	2042 EUR
Laki tn 24-106	1000 EUR
Laki tn 24-107	1191 EUR
Laki tn 24-108	1253 EUR
Laki tn 24-109	924 EUR
Laki tn 24-110	723 EUR
Laki tn 24-111	723 EUR
Laki tn 24-112	1048 EUR
Laki tn 24-113	930 EUR
Laki tn 24-114	733 EUR
Laki tn 24-115	835 EUR
Laki tn 24-116	1765 EUR
Laki tn 24-117	1028 EUR
Laki tn 24-118	1141 EUR
Laki tn 24-119	1351 EUR
Laki tn 24-120	1340 EUR
Laki tn 24-121	1032 EUR
Laki tn 24-122	1080 EUR
Laki tn 24-123	962 EUR
Laki tn 24-124	1054 EUR
Laki tn 24-125	1069 EUR
Laki tn 24-126	949 EUR
Laki tn 24-127	1147 EUR
Laki tn 24-128	1152 EUR
Laki tn 24-129	1567 EUR
Laki tn 24-201	1098 EUR
Laki tn 24-202	1005 EUR
Laki tn 24-203	894 EUR
Laki tn 24-204	716 EUR
Laki tn 24-205	873 EUR
Laki tn 24-206	803 EUR
Laki tn 24-207	839 EUR
Laki tn 24-208	832 EUR
Laki tn 24-209	1635 EUR
Laki tn 24-210	963 EUR
Laki tn 24-211	806 EUR
Laki tn 24-212	907 EUR
Laki tn 24-213	884 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Laki tn 24-214	1232 EUR
Laki tn 24-215	855 EUR
Laki tn 24-216	781 EUR
Laki tn 24-217	853 EUR
Laki tn 24-218	1071 EUR
Laki tn 24-219	987 EUR
Laki tn 24-220	935 EUR
Laki tn 24-221	1051 EUR
Laki tn 24-222	1014 EUR
Laki tn 24-223	974 EUR
Laki tn 24-224	1077 EUR
Laki tn 24-225	1205 EUR
Laki tn 24-226	1391 EUR
Laki tn 24-227	1179 EUR
Laki tn 24-228	864 EUR
Laki tn 24-229	1361 EUR
Laki tn 24-230	847 EUR
Laki tn 24-231	887 EUR
Laki tn 24-301	1000 EUR
Laki tn 24-302	1017 EUR
Laki tn 24-303	976 EUR
Laki tn 24-304	1055 EUR
Laki tn 24-305	879 EUR
Laki tn 24-306	753 EUR
Laki tn 24-307	812 EUR
Laki tn 24-308	921 EUR
Laki tn 24-309	689 EUR
Laki tn 24-310	757 EUR
Laki tn 24-311	874 EUR
Laki tn 24-312	1156 EUR
Laki tn 24-313	844 EUR
Laki tn 24-314	1154 EUR
Laki tn 24-315	865 EUR
Laki tn 24-316	793 EUR
Laki tn 24-317	964 EUR
Laki tn 24-318	796 EUR
Laki tn 24-319	926 EUR
Laki tn 24-320	1166 EUR
Laki tn 24-321	740 EUR
Laki tn 24-322	1316 EUR
Laki tn 24-323	1015 EUR
Laki tn 24-324	1228 EUR
Laki tn 24-325	977 EUR
Laki tn 24-326	877 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Laki tn 24-327	1032 EUR
Laki tn 24-328	1122 EUR
Laki tn 24-329	1179 EUR
Laki tn 24-330	974 EUR
Laki tn 24-331	1054 EUR
Laki tn 24-401	1499 EUR
Laki tn 24-402	1184 EUR
Laki tn 24-403	870 EUR
Laki tn 24-404	1062 EUR
Laki tn 24-405	1364 EUR
Laki tn 24-406	1253 EUR
Laki tn 24-407	1088 EUR
Laki tn 24-408	875 EUR
Laki tn 24-409	831 EUR
Laki tn 24-410	810 EUR
Laki tn 24-411	952 EUR
Laki tn 24-412	995 EUR
Laki tn 24-413	959 EUR
Laki tn 24-414	829 EUR
Laki tn 24-415	908 EUR
Laki tn 24-416	1426 EUR
Laki tn 24-417	799 EUR
Laki tn 24-418	972 EUR
Laki tn 24-419	1046 EUR
Laki tn 24-420	983 EUR
Laki tn 24-421	1248 EUR
Laki tn 24-422	1007 EUR
Laki tn 24-423	1221 EUR
Laki tn 24-424	1214 EUR
Laki tn 24-425	1089 EUR
Laki tn 24-426	1198 EUR
Laki tn 24-427	1121 EUR
Laki tn 24-428	1604 EUR
Laki tn 24-429	1308 EUR
Laki tn 24-430	950 EUR
Kokku:	125209 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2023

Tallinn, Laki tn 24 korteriühistu (registrikood: 80563970) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENE MALMET	Juhatuse liige	29.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@makrohaldus.ee