

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Rae vald, Peetri alevik, Küti tee 30a korteriühistu

registrikood: 80573709

telefon: +372 5072275

e-posti aadress: Info@househaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 6 Muud tulud	11
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 8 Tööjõukulud	12
Lisa 9 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Rae vald, Peetri alevik, Küti tee 30A KÜ alustas oma tegevust 04.12.2019 Korteriühistu tegevusalaks on elamu ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ Juhatus.

KÜ tegevust koordineeris üheliikmeline juhatus:

1. Olavi Griffel

Juhatusel koosolekuid ei toimunud, vajadusel toimus jooksvate küsimuste lahendamine nende tekkimisel.

Personal.

KÜ palgal ei ole ühtegi füüsilist isikut k.a juhatus. Kõik lepingud on sõlmitud juriidiliste isikutega.

Tulud – kulud.

Võrdlusklass	Tulud	Kulud	Tulem
Haldus	3 160,72	3 176,18	-15,46
Haldustasud	2 011,59	2 010,40	1,19
Raamatupidamine	897,13	898,00	-0,87
Korto	252,00	252,00	0,00
Pangateenused	0,00	15,78	-15,78
Hooldus	2 424,73	2 434,25	-9,52
Tehnohooldus	595,73	601,38	-5,65
Avariiteenus	430,92	432,00	-1,08
Ventilatsiooni hooldus krt	546,00	546,00	0,00
Tõkkepuu hooldus	62,53	65,00	-2,47
Ventilatsiooni üldalade hooldus	234,14	234,00	0,14
Fresh-Eesti väljakutse tuulise ilmaga katuse kontroll	9,79	10,00	-0,21
Suitsuluugi hooldus	36,81	37,00	-0,19
Näitude kauglugemise seadistus	15,95	15,42	0,53
Õhk-vesi soojuspumba tavahooldus	236,62	237,00	-0,38
Uste hooldus ja remonttööd	36,81	36,65	0,16
Survepesu-imuauto töötund, paagipesu	152,02	151,80	0,22
Õhueraldi vahetus	67,41	68,00	-0,59
Heakord	4 917,96	4 919,37	-1,41
Sise - ja väliskoristus	3 798,51	3 800,00	-1,49
Porivaiba vahetusteenus	164,65	164,53	0,12
Põõsaste ja peenarde rohimine	144,70	144,00	0,70
Graniitkillustik	90,65	90,86	-0,21

Lumetõrje	212,10	212,98	-0,88
Akende pesu	126,00	126,00	0,00
Kastmisteenus	62,53	63,00	-0,47
Kojamehe teenus pühade ajal	24,53	24,00	0,53
Multsimine	180,26	180,00	0,26
Mürgitamine	35,56	36,00	-0,44
Parkla trimmerdamine	78,47	78,00	0,47
Kindlustusmaksed	372,64	372,00	0,64
Muud	227,86	228,02	-0,16
Värava pult + kodeerimine	39,00	39,00	0,00
Energiamärgis	94,92	95,00	-0,08
Lumesahk	84,56	85,02	-0,46
Märkevärv Follow me	9,38	9,00	0,38
Kommunaalmaksed	32 536,68	32 522,05	14,63
Elekter	25 472,18	25 472,39	-0,21
Kommunikatsioon	400,69	401,76	-1,07
Prügivedu	1 723,72	1 725,32	-1,60
Vesi ja kanalisatsioon	4 940,09	4 922,58	17,51
Kokku	43 640,59	43 651,87	-11,28

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 274	1 313	
Nõuded ja ettemaksed	4 409	6 466	2
Kokku käibevarad	7 683	7 779	
Kokku varad	7 683	7 779	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 788	5 344	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 716	245	4
Kokku lühiajalised kohustised	5 504	5 589	
Kokku kohustised	5 504	5 589	
Netovara			
Reservkapital	2 100	2 100	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	90	12	
Aruandeaasta tulem	-11	78	
Kokku netovara	2 179	2 190	
Kokku kohustised ja netovara	7 683	7 779	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	11 104	12 115	5
Muud tulud	15	0	6
Kokku tulud	11 119	12 115	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-11 130	-12 037	7
Kokku kulud	-11 130	-12 037	
Põhitegevuse tulem	-11	78	
Aruandeaasta tulem	-11	78	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	44 137	32 181
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	5	78
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-43 652	-32 756
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 471	245
Kokku rahavood põhitegevusest	1 961	-252
Kokku rahavood	1 961	-252
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 313	1 565
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 961	-252
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 274	1 313

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	2 100	12	2 112
Aruandeaasta tulem	0	78	78
31.12.2021	2 100	90	2 190
Aruandeaasta tulem	0	-11	-11
31.12.2022	2 100	79	2 179

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Rae vald, Peetri alevik, Küti tee 30a KÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud igat nõuet eraldi.

Kõik nõuded võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulemiaruaruande koostamisel on lähtutud tekkepõhisuse printsiibist.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud ei kuluna ega saadud summasid tuluna vaid kajastatakse bilansis vastatvalt nõuete ja kohustustena. Tulemiaruanne kajastatakse kommunaalmaksete vahe.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis ei osale aruande perioodil majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud majandusaasta aruannet koostava ettevõttega (aruandev ettevõtte) sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

Seotud osapooled on juhatuse liige (liikmed) ja nende lähedased sugulased.

Tehinguid KÜ liikmetega ei loeta tehinguteks seotud osapooltega.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	620	620
Ostjatelt laekumata arved	620	620
Muud nõuded	3 789	3 789
Viitlaekumised	3 789	3 789
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 409	4 409
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 122	1 122
Ostjatelt laekumata arved	1 122	1 122
Muud nõuded	5 344	5 344
Viitlaekumised	5 344	5 344
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 466	6 466

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 788	3 788
Kokku võlad ja ettemaksed	3 788	3 788
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 344	5 344
Kokku võlad ja ettemaksed	5 344	5 344

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	31.12.2021
	Kohustised		Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remondifond	0	245	245
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		245	245
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused		245	245
	31.12.2021	Laekunud	31.12.2022
	Kohustised		Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remondifond	245	1 471	1 716
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	245	1 471	1 716
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	245	1 471	1 716

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 425	4 176
Heakorratasud	4 918	4 070
Haldustasud	3 160	2 985
Kindlustusmaksed	373	455
Muud vahendatud teenused	228	429
Kokku liikmetelt saadud tasud	11 104	12 115

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2022	2021
Kommunaalmaksete vahe	15	0
Kokku muud tulud	15	0

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Hoolduskulud	-2 434	-4 172
Heakorrakulud	-4 919	-4 076
Haldusteenus	-3 161	-2 984
Kindlustusmaksed	-372	-380
Kommunaalmaksete vahe	0	30
Pangateenused	-16	-18
Muud	-228	-437
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-11 130	-12 037

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	21	21

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kūti tee 30A-1	1745 EUR
Kūti tee 30A-2	1736 EUR
Kūti tee 30A-3	1605 EUR
Kūti tee 30A-4	2345 EUR
Kūti tee 30A-5	2487 EUR
Kūti tee 30A-6	2053 EUR
Kūti tee 30A-7	1863 EUR
Kūti tee 30A-8	3167 EUR
Kūti tee 30A-9	1383 EUR
Kūti tee 30A-10	1916 EUR
Kūti tee 30A-11	2704 EUR
Kūti tee 30A-12	2463 EUR
Kūti tee 30A-13	2011 EUR
Kūti tee 30A-14	1371 EUR
Kūti tee 30A-15	3106 EUR
Kūti tee 30A-16	2259 EUR
Kūti tee 30A-17	1673 EUR
Kūti tee 30A-18	1958 EUR
Kūti tee 30A-19	3127 EUR
Kūti tee 30A-20	2366 EUR
Kūti tee 30A-21	1769 EUR
Kokku:	45107 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2023

Rae vald, Peetri alevik, Küti tee 30a korteriühistu (registrikood: 80573709) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLAVI GRIFFEL	Juhatuse liige	29.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5072275
E-posti aadress	Info@househaldus.ee