

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Poole Parem OÜ

registrikood: 11453035

tänava/talu nimi, Kallaste

maja ja korteri number:

küla: Suure-Kambja küla

vald: Kambja vald

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 62027

telefon: +372 5145996

e-posti aadress: rait@marken.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 4 Kapitalirent	9
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Tööjõukulud	12
Lisa 9 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Osaühing Poole Parem on kantud Harju Maakohtu registrisse 06.12.2007.

Poole Parem OÜ põhitegevuseks on kaupade vahendamine (EMTAK 46191), toidukaupade, jookide ja tubakatoodete müük (EMTAK 47811) ja ärinõustamine jm juhtimiselane nõustamine (EMTAK 70221).

Samades valdkondades plaanitakse jätkata ka järgmistel majandusaastatel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 240	7 066	
Nõuded ja ettemaksed	33 008	42 852	2
Varud	28 125	28 120	
Kokku käibevarad	69 373	78 038	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	60 256	60 256	
Materiaalsed põhivarad	310 257	366 901	3
Kokku põhivarad	370 513	427 157	
Kokku varad	439 886	505 195	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	23 423	27 401	5
Võlad ja ettemaksed	67 388	66 850	6
Kokku lühiajalised kohustised	90 811	94 251	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	76 453	100 133	5
Sihtfinantseerimine	149 995	149 995	
Kokku pikaajalised kohustised	226 448	250 128	
Kokku kohustised	317 259	344 379	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	320	320	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	157 940	124 934	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-38 189	33 006	
Kokku omakapital	122 627	160 816	
Kokku kohustised ja omakapital	439 886	505 195	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	716 992	722 540	7
Muud äritulud	559	281	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-564 161	-521 454	
Mitmesugused tegevuskulud	-40 779	-31 837	
Tööjõukulud	-90 652	-80 481	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-56 644	-52 109	3
Muud ärikulud	-5	-4	
Ärikasum (kahjum)	-34 690	36 936	
Intressikulud	-3 499	-3 934	5
Muud finantstulud ja -kulud	0	4	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-38 189	33 006	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-38 189	33 006	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Poole Parem OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Finantsinvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglasel väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Kõik nõuded (viitlaekumised, nõuded ostjate vastu, antud laenud ning muud lühiajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivselt tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadeast mittekiinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Aruandeperioodil ebatõenäoliselt laekuvateks ega lootusetuteks nõudeid ei tunnistatud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle eraldi arvestust ei peeta.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (ka tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt

selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real. Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiootel põhivaraks.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muu materiaalne põhivara	3-10

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (va edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustised ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruandeperioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapoolteks on:

* Osühingu juhatus ning omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele.

Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Omavahelised tehingud ja saldod bilansipäeva seisuga seotud osapoolte vahel on toodud raamatupidamise aastaaruande Lisas 9.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 697	8 697
Ostjatelt laekumata arved	8 697	8 697
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	239	239
Laenuõuded	21 700	21 700
Ettemaksed	2 372	2 372
Tulevaste perioodide kulud	2 372	2 372
Kokku nõuded ja ettemaksed	33 008	33 008
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	40 406	40 406
Ostjatelt laekumata arved	40 406	40 406
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	198	198
Ettemaksed	2 248	2 248
Tulevaste perioodide kulud	2 248	2 248
Kokku nõuded ja ettemaksed	42 852	42 852

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
		Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid			
31.12.2020						
Soetusmaksumus		454 931	1 938	456 869	2 006	458 875
Akumuleeritud kulum		-187 707	-1 938	-189 645	-1 895	-191 540
Jääkmaksumus		267 224	0	267 224	111	267 335
Ostud ja parendused	40 170	111 505		111 505		151 675
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	40 170					40 170
Muud ostud ja parendused		111 505		111 505		111 505
Amortisatsioonikulu		-51 998		-51 998	-111	-52 109
31.12.2021						
Soetusmaksumus	40 170	566 436	1 938	568 374	2 006	610 550
Akumuleeritud kulum	0	-239 705	-1 938	-241 643	-2 006	-243 649
Jääkmaksumus	40 170	326 731	0	326 731	0	366 901
Amortisatsioonikulu		-56 644	0	-56 644	0	-56 644
31.12.2022						
Soetusmaksumus	40 170	566 436	1 938	568 374	2 006	610 550
Akumuleeritud kulum	0	-296 349	-1 938	-298 287	-2 006	-300 293
Jääkmaksumus	40 170	270 087	0	270 087	0	310 257

Lisa 4 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Kapitalirendid	60 589	11 982	48 607	5
Kapitalirendikohustised kokku	60 589	11 982	48 607	5
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Kapitalirendid	76 807	16 217	60 590	5
Kapitalirendikohustised kokku	76 807	16 217	60 590	5

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Pangalaen	39 287	11 441	27 846		
Pikaajalised laenud kokku	39 287	11 441	27 846		
Kapitalirendikohustised kokku	60 589	11 982	48 607		4
Laenukohustised kokku	99 876	23 423	76 453		
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Pangalaen	50 727	11 184	39 543		
Pikaajalised laenud kokku	50 727	11 184	39 543		
Kapitalirendikohustised kokku	76 807	16 217	60 590		4
Laenukohustised kokku	127 534	27 401	100 133		

Aruandeperioodi intressikulu kokku 3.499 EUR (2021: 3.934 EUR).

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	39 742	39 742	
Võlad töövõtjatele	10 648	10 648	
Võlad seotud osapooltele	10 032	10 032	9
Maksuvõlad	5 406	5 406	
Muud võlad	1 559	1 559	
Muud viitvõlad	1 559	1 559	
Saadud ettemaksed	1	1	
Muud saadud ettemaksed	1	1	
Kokku võlad ja ettemaksed	67 388	67 388	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	44 059	44 059	
Võlad töövõtjatele	8 224	8 224	
Võlad seotud osapooltele	5 717	5 717	9
Maksuvõlad	7 217	7 217	
Muud võlad	1 633	1 633	
Muud viitvõlad	1 633	1 633	
Kokku võlad ja ettemaksed	66 850	66 850	

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	716 992	721 680
Taani	0	860
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	716 992	722 540
Kokku müügitulu	716 992	722 540
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kaupade müük	21 768	70 112
Ärinõustamine	87 775	107 586
Rändkauplus	607 449	544 842
Kokku müügitulu	716 992	722 540

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	70 152	61 808
Sotsiaalmaksud	20 500	18 673
Kokku tööjõukulud	90 652	80 481
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	8	8

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Võlad ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 032	5 717	6
Kokku võlad ja ettemaksed	10 032	5 717	

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpoolnimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid. Juhatus ei liige saab palka tæælepingu alusel. Vt. ka Lisa 8.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2023

Poole Parem OÜ (registrikood: 11453035) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIT MARKEN	Juhatuse liige	19.06.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	157 940
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-38 189
Kokku	119 751
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	119 751
Kokku	119 751

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Toidukaupade, jookide ja tubakatoodete jaemüük kioskites ja turgudel	47811	607449	84.72%	Jah
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	70221	87775	12.24%	Ei
Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine	46191	21768	3.04%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ramarke OÜ	11452662	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5145996
E-posti aadress	rait@marken.ee