

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

nimi: garaažiühistu Vaida Seib

registrikood: 80147237

tänavatalu nimi, Piibelehe tn 8
maja ja korteri number:

alevik: Vaida alevik

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 75302

telefon: +372 5027181

e-posti aadress: vaidaseib8@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Garaažiühistu asutati 1994.aastal Harju maakonna ettevõtteregestrinumbriga 71060483. Ühistu liikmed olid sovhoosi osakute eest erastanud garaažiboksid vallasvarana ja nüüd asusid ehitist ühiselt haldama. Mõõdistati maa, koostati toimik ja lõplik kinnistamine toimus 2009.aastal. Garaažiboks koos mõttelise maa osaga on iga liikme eraomanduses.

Koosoleku otsusega kogutakse aastas 20,00 eurot füüsilisest isikust liikme kohta, juriidilise isiku liikmemaks on 95 eurot. Liikmetel võlgnevus kokku on 505 eurot.

Ühistu territoorium ja boksid vajavad korrastamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 427	3 230
Nõuded ja ettemaksed	509	290
Kokku käibevarad	3 936	3 520
Kokku varad	3 936	3 520
Kohustised ja netovara		
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	716	716
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 804	2 323
Aruandeaasta tulem	416	481
Kokku netovara	3 936	3 520
Kokku kohustised ja netovara	3 936	3 520

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	635	635
Muud tulud	4	0
Kokku tulud	639	635
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-223	-154
Kokku kulud	-223	-154
Põhitegevuse tulem	416	481
Aruandeaasta tulem	416	481

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	416	481
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-223	-155
Muud rahavood põhitegevusest	4	0
Kokku rahavood põhitegevusest	197	326
Kokku rahavood	197	326
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 230	2 904
Raha ja raha ekvivalentide muutus	197	326
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 427	3 230

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	716	2 323	3 039
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	716	2 323	3 039
Aruandeaasta tulem		481	481
31.12.2021	716	2 804	3 520
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	716	2 804	3 520
Aruandeaasta tulem		416	416
31.12.2022	716	3 220	3 936

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MTÜ garaažiühistu Vaida Seib 2022.majandusaasta aruanne on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis vastab Raamatupidamise seadusele ja Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavatele juhenditele.

Garaažiühistu on kasumit mittetaotlev raamatupidamiskohuslane. Põhikirjaline tegevus tagab garaažihoone ja selle juurde kuuluva maa säilimise, hooldamise, arendamise ning ühistu liikmetele muude teenuste vahendamise.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse aruandes arvelduskonto jääki pangas. Kassaliikumine puudub.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemakseid eristatakse isikuliselt ja otstarbalt. Lootusetuid ja ebatõenäolisi nõudeid ei ole.

Finantskohustised

Kohustused, millede makstajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, esitatakse bilansis pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt.

Tulud koosnevad vastavalt põhikirjale liikmete poolt tasutud osalustasudest ning liikmetelt laekuvatest lisamaksudest mis vajalikud garaažiühistu kulude katmiseks.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Kulud on jaotatud otsesteks kuludeka, tegevus- ja tööjõukuludeks.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks loetakse:

1.juhatuse liikmeid ja nende pereliikmeid;

2.garaažiühistu liikmeid;

3.revisjonikomisjoni või revidenti;

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Kokku raha	3 427	3 230

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	27	27
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2022

garaažiühistu Vaida Seib (registrikood: 80147237) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HANNES SAPPINEN	Juhatuse liige	29.06.2023

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5027181
E-posti aadress	vaidaseib8@gmail.com