

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: OÜ Roksandra

registrikood: 11900132

tänava/talu nimi, Pikk tn 48-4
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10133

telefon: +372 5028633

e-posti aadress: anneli.sade@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 5 Laenukohustised	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 7 Müügitulu	9
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 9 Tööjõukulud	9
Lisa 10 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ Roksandra on loodud 2010. aastal. Ettevõtte põhitegevus on kinnisvara haldus ja üürileandmine.

2022. aastal oli ettevõtte renditulu 8 520 eurot. Aruandeaastal saadi majandustegevusest 4 980 eurot kasumit. Töötasu väljamakseid ei tehtud.

2023. aastal plaanitakse kinnisvara halduse ja üürileandmisega jätkata.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 213	682	2
Nõuded ja ettemaksed	1 220	1 908	3
Kokku käibevarad	6 433	2 590	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	81 400	81 400	3
Kinnisvarainvesteeringud	385 000	385 000	4
Kokku põhivarad	466 400	466 400	
Kokku varad	472 833	468 990	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	756	5
Võlad ja ettemaksed	2 563	2 944	6
Kokku lühiajalised kohustised	2 563	3 700	
Kokku kohustised	2 563	3 700	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 360	3 360	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	461 930	460 775	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 980	1 155	
Kokku omakapital	470 270	465 290	
Kokku kohustised ja omakapital	472 833	468 990	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	8 520	3 120	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 498	-1 945	8
Mitmesugused tegevuskulud	-38	0	
Muud ärikulud	0	-1	
Ärikasum (kahjum)	4 984	1 174	
Intressikulud	-4	-19	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 980	1 155	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 980	1 155	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Roksandra 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna Juhendid.

OÜ Roksandra kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Vastavalt raamatupidamise seadusele on OÜ Roksandra väike ettevõtte ja seetõttu koostatakse väikeettevõtte lühendatud aruanne, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest ja lisadest.

Raha

Raha ja selle lähendina kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse ülikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse ning individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustiste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksetena kajastatakse tavapärase äritegevuse käigus tekkinud nõudeid ostjate vastu, maksude ettemakseid ja tagasinõudeid, laenuvõtteid ning ettemakseid. Nõuded ja ettemaksed kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ja mida ei kasutata muus majandustegevuses. Kinnisvarainvesteeringu objektid on kajastatud õiglase väärtuse meetodil.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustise õiglase väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustisi nende korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Seotud osapooled

Seotud osapooltena käsitletakse OÜ Roksandra olulise osalusega osanikke ja tegevjuhtkonda ning nende isikute lähisugulasi ja nende poolt kontrollitavaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskontod	3 503	682
Sularaha kassas	1 710	0
Kokku raha	5 213	682

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	487	487	0	
Ostjatelt laekumata arved	487	487	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	81 400	0	81 400	10
Ettemaksed	733	733	0	
Tulevaste perioodide kulud	733	733	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	82 620	1 220	81 400	

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	770	770	0	
Ostjatelt laekumata arved	770	770	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	81 400	0	81 400	10
Ettemaksed	1 138	1 138	0	
Tulevaste perioodide kulud	1 138	1 138	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	83 308	1 908	81 400	

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2020	385 000
31.12.2021	385 000
31.12.2022	385 000

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	8 520	3 120
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	3 498	1 945

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Laenud seotud osapooltelt	756	756			10
Lühiajalised laenud kokku	756	756			
Laenukohustised kokku	756	756			

2022. aastal laenukohustised puudusid.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	757	757
Saadud ettemaksed	1 806	1 806
Muud saadud ettemaksed	1 806	1 806
Kokku võlad ja ettemaksed	2 563	2 563
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 138	1 138
Saadud ettemaksed	1 806	1 806
Muud saadud ettemaksed	1 806	1 806
Kokku võlad ja ettemaksed	2 944	2 944

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	8 520	3 120
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	8 520	3 120
Kokku müügitulu	8 520	3 120
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara rent	8 520	3 120
Kokku müügitulu	8 520	3 120

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Kinnisvara haldamiskulud	3 498	1 945
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	3 498	1 945

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Palgalised töötajad puuduvad. Aruande perioodil väljamakseid ei tehtud.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	756
Kokku laenukohustised	0	756

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	81 400	81 400
Kokku nõuded ja ettemaksed	81 400	81 400

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasusid ja muid olulisi soodustusi ei ole arvestatud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.02.2023

OÜ Roksandra (registrikood: 11900132) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNELI SÄDE	Juhatuse liige	28.06.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	461 930
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 980
Kokku	466 910
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	466 910
Kokku	466 910

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	8520	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kris Evan Säde	39712080275	Tallinn, Harju maakond, Eesti	564 EUR (Lihtomand)
Kenneth Säde	50510140973	Tallinn, Harju maakond, Eesti	564 EUR (Lihtomand)
Anneli Säde	46602020352	Eesti	2232 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5028633
E-posti aadress	anneli.sade@gmail.com