

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Sillamäe linn, M. Gorki tn 6 korteriühistu

registrikood: 80490573

telefon: +372 56679092

e-posti aadress: vladest@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu on mittetulundusühistu, mille eesmärgiks on korteriomandite eseme
osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja
korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.
Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 3 904 eurot ja kulud olid 3 746 eurot.
Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2022.a.
majandustegevuse aastakavale.
Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 1 liikmest.
2022. aastal oli M.Gorki 6 KÜ keskmine töötajate arve 0 töötaja ning palgakulu oli
642 eurot.
Juhatusel liikmete tasu oli 0 eurot.
Tööjõukuludes on kajastatud töövõtulepingu tasud.
Täendavaid väljamakseid ja soodustusi ei ole tehtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 239	6 216	2
Nõuded ja ettemaksed	1 380	1 311	3
Kokku käibevarad	8 619	7 527	
Kokku varad	8 619	7 527	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 131	1 146	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 560	0	6
Kokku lühiajalised kohustised	5 691	1 146	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	3 611	5
Kokku pikaajalised kohustised	0	3 611	
Kokku kohustised	5 691	4 757	
Netovara			
Reservkapital	1 032	1 032	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 738	1 448	
Aruandeaasta tulem	158	290	
Kokku netovara	2 928	2 770	
Kokku kohustised ja netovara	8 619	7 527	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 697	3 135	7
Tulu ettevõtlusest	174	4	
Muud tulud	33	0	
Kokku tulud	3 904	3 139	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-600	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 504	-2 207	8
Tööjõukulud	-642	-642	
Kokku kulud	-3 746	-2 849	
Põhitegevuse tulem	158	290	
Aruandeaasta tulem	158	290	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	158	290
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-69	-211
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	934	376
Kokku rahavood põhitegevusest	1 023	455
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	1 549
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	1 549
Kokku rahavood	1 023	2 004
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 216	4 212
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 023	2 004
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 239	6 216

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	1 032	1 448	2 480
Aruandeaasta tulem		290	290
31.12.2021	1 032	1 738	2 770
Aruandeaasta tulem		158	158
31.12.2022	1 032	1 896	2 928

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Korteriühistu kasutab tulude ja kulude aruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse liisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.
Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha ja kirjel ja rahavoogude aruandes raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi panga deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lahtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on moeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt noude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Pank	7 239	6 216
Kokku raha	7 239	6 216

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 318	1 318
Ostjatelt laekumata arved	1 318	1 318
Ettemaksed	62	62
Tulevaste perioodide kulud	62	62
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 380	1 380
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 256	1 256
Ostjatelt laekumata arved	1 256	1 256
Ettemaksed	55	55
Tulevaste perioodide kulud	55	55
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 311	1 311

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	8	8
Sotsiaalmaks	13	13
Töötuskindlustusmaksed	1	1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	22	22

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 055	1 055	
Võlad töövõtjatele	32	32	
Maksuvõlad	22	22	4
Muud võlad	22	22	
Muud viitvõlad	22	22	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 131	1 131	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 016	1 016	
Võlad töövõtjatele	40	40	
Maksuvõlad	22	22	
Muud võlad	14	14	
Muud viitvõlad	14	14	
Saadud ettemaksed	54	54	
Tulevaste perioodide tulud	54	54	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 146	1 146	

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Liikmete ettemaksed remondifondiks	3 611	1 549	-600	4 560
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 611	1 549	-600	4 560
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 611	1 549	-600	4 560

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 097	3 135
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	600	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 697	3 135

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Energia	-123	0
Elektrienergia	-123	0
Juhtimisteenus	-1 596	0
Raamatupidamine	-288	0
Sise- ja välis koristus	-94	0
Kindlustus	-179	0
Pangakulud	-24	0
Muud	-200	-2 207
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-2 504	-2 207

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	-480	480
Sotsiaalmaksud	-158	162
Töötukindlustusmakse	-4	0
Kokku tööjõukulud	-642	642

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1730 EUR
2	1299 EUR
3	1147 EUR
4	1462 EUR
5	1277 EUR
6	1230 EUR
7	1848 EUR
8	1324 EUR
Kokku:	11317 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2023

Sillamäe linn, M. Gorki tn 6 korteriühistu (registrikood: 80490573) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VLADIMIR GOROHHOV	Juhatuse liige	29.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 56679092
E-posti aadress	vladest@mail.ru