

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Saardu Põllud OÜ

registrikood: 12885558

tänav a nimi, Toompuiestee 33a

maja number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10149

telefon: +372 5033427

e-posti aadress: info@asi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 4 Müügitulu	8
Lisa 5 Tööjõukulud	8
Lisa 6 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Äriühing tegeleb maa rendiga. Aruandeaasta alguses müüdi ettevõtte omanduses olnud ca 550 hektarit põllumaad, peale mida ettevõttes rohkem tehinguid toimunud ei ole.

Osaühingu juhatuse on üheliikmeline. Aruandeaastal juhatuse liikmele tasusid makstud ei ole, osaühingul ei ole töötajaid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 196	77 057	
Nõuded ja ettemaksed	258 974	150 778	2,6
Kokku käibevarad	262 170	227 835	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	0	1 621 885	3
Kokku põhivarad	0	1 621 885	
Kokku varad	262 170	1 849 720	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	73 360	
Võlad ja ettemaksed	0	4 860	
Kokku lühiajalised kohustised	0	78 220	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	1 540 297	
Võlad ja ettemaksed	0	71 104	
Kokku pikaajalised kohustised	0	1 611 401	
Kokku kohustised	0	1 689 621	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 520	2 520	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	157 579	56 051	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	102 071	101 528	
Kokku omakapital	262 170	160 099	
Kokku kohustised ja omakapital	262 170	1 849 720	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	50	150 828	4
Muud äritulud	100 559	0	3
Mitmesugused tegevuskulud	-240	-225	
Ärikasum (kahjum)	100 369	150 603	
Intressitulud	3 988	7	6
Intressikulud	-2 286	-49 082	6
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	102 071	101 528	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	102 071	101 528	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt ning tegemist on väikeettevõtja lühendatud aastaaruandega. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid vastavalt RTJ 15 §59 nõuetele.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumusemeetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Seejuures hinnatakse nõuet iga konkreetse kliendi vastu eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse alla bilansis tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse kasumiaruande real Olulised käibevara allahindlused. Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, laenud) võetakse arvele soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki nendega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustuste kajastamine lõpetatakse, kui need on kas rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulu müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevad tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt nõusust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontrolli teenuse üle;
- tulu müügitulemusest saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu, dividenditulu ja litsentsitasud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi seadustele ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Kehtiv maksumäär on 20%; tasumisele kuuluv maksusumma moodustab 20/80 netoväljamaksest.

Maksustamissüsteemi eripära tõttu ei teki ajutisi erinevusi varade ja kohustuste maksustamisväärtuste ning raamatupidamislike jääkväärtuste vahel ning seetõttu ei teki ka edasilükkunud tulumaksuvarasid ja -kohustusi.

Dividendidelt makstav ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna ning kohustusena dividendide väljakuulutamise hetkel, sõltumata perioodist, mille eest dividendid välja kuulutatakse või millal dividendid tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

Osapool on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele.

Äriühing käsitleb käesoleval juhul seotud osapooltena:

- emaettevõtjat Paistevälja-Paistu Põllud ja Metsad OÜ ;
- Ambient Sound Investments OÜ konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid ;
- tegevjuhtkonda ;
- eelnimetatud isikute pereliikmeid ja nendega seotud äriühinguid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Laenunõuded	255 000	255 000	
Muud nõuded	3 974	3 974	
Intressinõuded	3 974	3 974	
Kokku nõuded ja ettemaksed	258 974	258 974	6
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Muud nõuded	150 778	150 778	
Viitlaekumised	150 778	150 778	
Kokku nõuded ja ettemaksed	150 778	150 778	

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
31.12.2020		
Soetusmaksumus	1 621 885	1 621 885
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	1 621 885	1 621 885
31.12.2021		
Soetusmaksumus	1 621 885	1 621 885
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	1 621 885	1 621 885
Müügid	-1 621 885	-1 621 885
31.12.2022		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	0	150 778
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	1 722 444	0

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	50	150 828
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	50	150 828
Kokku müügitulu	50	150 828
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Põllumajandussaaduste müük	50	50
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine	0	150 778
Kokku müügitulu	50	150 828

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil ettevõtte töötajaid ei olnud ja töötasu ei arvestatud.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Paistevälja-Paistu Põllud ja Metsad OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Ambient Sound Investments OÜ
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	258 974	0	2
Kokku nõuded ja ettemaksed	258 974	0	
Laenukohustised			
Emaettevõtja	0	73 360	
Kokku laenukohustised	0	73 360	
Võlad ja ettemaksed			
Emaettevõtja	0	4 860	
Kokku võlad ja ettemaksed	0	4 860	

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Laenukohustised			

Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	1 540 297	
Kokku laenukohustised	0	1 540 297	
Võlad ja ettemaksed			
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	71 104	
Kokku võlad ja ettemaksed	0	71 104	

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	255 000	0	255 000	3 974	2
Kokku antud laenud	0	255 000	0	255 000	3 974	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Emaettevõtja	73 360	0	0	73 360	2 237	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 540 297	0	0	1 540 297	46 851	
Kokku laenukohustised	1 613 657	0	0	1 613 657	49 088	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Emaettevõtja	73 360	0	73 360	0	104	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 540 297	0	1 540 297	0	2 182	
Kokku laenukohustised	1 613 657	0	1 613 657	0	2 286	

Juhatuse liikme tasu 2022. aastal ei makstud, olulisi soodustusi ei tehtud, potentsiaalsed kohustused puuduvad.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2023

Saardu Põllud OÜ (registrikood: 12885558) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAUNO TATS	Juhatuse liige	27.06.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	157 579
Aruandeaasta kasum (kahjum)	102 071
Kokku	259 650

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	157 579
Aruandeaasta kasum (kahjum)	102 071
Kokku	259 650

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kõõgivilja- (sh kõrvitsaliste), juurvilja- ja mugulviljakasvatus, k.a seenekasvatus	01131	50	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Paistevälja-Paistu Põllud ja Metsad	10817593	Põhja-Tallinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2520 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5033427
E-posti aadress	info@asi.ee