

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Põhja-Pärnumaa vald, Vändra alev, Raudtee tn 8 korteriühistu

registrikood: 80058657

e-posti aadress: anu.seisler@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ juhatuse tegevuse eesmärk on aadressil Raudtee 8, Vändras asuva kaasomandis korterelamu ja selle juurde kuuluva maatüki mõtteliste osade ühine majapidamine ja liikmete ühiste huvide esindamine.

Elamu Raudtee 8 on kahekorruseline kahe trepikojaga elamu, milles on 12 korterit.

2019. aastal vahetati majal katus.

Juhatus

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on kolme liikmeline.

Haldustasusid korjati 664.- eurot.

Haldustasudest koristus- ja hoolduskulud 631.- eurot, jooksvad kulud 18.- eurot, pangateenustasuks 15.- eurot.

Aruande aasta tulem 0.- eurot.

Netovara korteriühistus aasta lõpus oli 4954.- eurot.

Järgmise majandusaastal on kavas jätkata igapäevast majandamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	16 642	17 274
Nõuded ja ettemaksed	2 915	4 561
Kokku käibevarad	19 557	21 835
Kokku varad	19 557	21 835
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 415	4 274
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	12 188	12 607
Kokku lühiajalised kohustised	14 603	16 881
Kokku kohustised	14 603	16 881
Netovara		
Reservkapital	1 200	1 200
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 754	3 754
Kokku netovara	4 954	4 954
Kokku kohustised ja netovara	19 557	21 835

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 042	314
Kokku tulud	6 042	314
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 378	0
Mitmesugused tegevuskulud	-664	-314
Kokku kulud	-6 042	-314
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	886	892
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	493	101
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-6 119	-563
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	4 670	4 660
Muud rahavood põhitegevusest	-562	153
Kokku rahavood põhitegevusest	-632	5 243
Kokku rahavood	-632	5 243
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 274	12 031
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-632	5 243
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 642	17 274

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	1 200	3 754	4 954
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2021	1 200	3 754	4 954
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2022	1 200	3 754	4 954

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ on koostanud 2022.a. raamatupidamise aruande vastavalt raamatupidamise seadusele ja Eesti finantsaruandlus standardi kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna poolt koostatud ja Rahandusministeeriumi poolt välja antud juhenditega.

Raha

Raha ekvivalendid bilansis on kajastatud raha arvelduskontol.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on juhatus. Seotud isikutega ostu- ja müügitehinguid ei ole tehtud.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Kokku nõuded ostjate vastu	2 915	4 561

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 415	2 415
Kokku võlad ja ettemaksed	2 415	2 415
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 274	4 274
Saadud ettemaksed		0
Kokku võlad ja ettemaksed	4 274	4 274

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1908 EUR
Korter 2	1764 EUR
Korter 3	2398 EUR
Korter 4	3282 EUR
Korter 5	2523 EUR
Korter 6	2566 EUR
Korter 7	3509 EUR
Korter 8	2007 EUR
Korter 9	2893 EUR
Korter 10	2328 EUR
Korter 11	1108 EUR
Korter 12	2159 EUR
Kokku:	28445 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2023

Põhja-Pärnumaa vald, Vändra alev, Raudtee tn 8 korteriühistu (registrikood: 80058657) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANU SEISLER	Juhatuse liige	27.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	anu.seisler@mail.ee