

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Komeedi tn 5 korteriühistu

registrikood: 80075868

e-posti aadress: moreva.jelena@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Komeedi 5 asutati 18.03.1999 aastal ja registreeriti mittetulundusühingute.

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ka korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Juhatuse liikmetele aruandlusperioodil palka ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 810	4 045
Nõuded ja ettemaksed	7 401	6 600
Kokku käibevarad	11 211	10 645
Kokku varad	11 211	10 645
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	6 411	5 610
Kokku lühiajalised kohustised	6 411	5 610
Kokku kohustised	6 411	5 610
Netovara		
Reservid	2 192	2 192
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 843	1 845
Aruandeaasta tulem	-235	998
Kokku netovara	4 800	5 035
Kokku kohustised ja netovara	11 211	10 645

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 943	15 884
Muud tulud	5 942	2 174
Kokku tulud	11 885	18 058
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-12 034	-15 551
Mitmesugused tegevuskulud	-86	-1 509
Kokku kulud	-12 120	-17 060
Põhitegevuse tulem	-235	998
Aruandeaasta tulem	-235	998

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-235	998
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	801	1 979
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-801	-1 447
Kokku rahavood põhitegevusest	-235	1 530
Kokku rahavood	-235	1 530
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 045	2 515
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-235	1 530
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 810	4 045

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	2 192	1 845	4 037
Aruandeaasta tulem		998	998
31.12.2021	2 192	2 843	5 035
Aruandeaasta tulem		-235	-235
31.12.2022	2 192	2 608	4 800

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Komeedi 5 KÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksusse printsiipi.

Majandusaasta algas 1.jaanuaril 2022 ja lõppes 31.detsembril 2022a. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arvteid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatus kaudsel meetodil.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
raha pangas	3 810	4 045
Kokku raha	3 810	4 045

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 411	6 411
Kokku võlad ja ettemaksed	6 411	6 411
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 610	5 610
Kokku võlad ja ettemaksed	5 610	5 610

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
tallinna vesi as	396	337
tallinna soojus	0	0
eesti energia as	1 086	813
Ragn-sells as	10	10
UTILITAS	3 931	4 365
tele2	0	0
tallinna jaatmekeskus	58	55
varia baltic	30	30
Compensa Vienna Insurange	900	0
Kokku võlad tarnijatele	6 411	5 610

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	0	5 942
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	5 943	5 942
reservfond	0	4 000
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 943	15 884

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2022	2021
Remonditööd	3 129	7 283
Hooldustööd	8 905	8 268
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12 034	15 551

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Mitmesugused bürookulud	0	227
Kulud eraldiste moodustamiseks	0	1 191
pangakulud	86	91
Kokku mitmesugused tegevuskulud	86	1 509

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	21	21
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1166 EUR
2	704 EUR
3	480 EUR
4	603 EUR
5	699 EUR
6	696 EUR
7	660 EUR
8	475 EUR
9	434 EUR
10	284 EUR
11	239 EUR
12	511 EUR
13	256 EUR
14	284 EUR
15	490 EUR
16	626 EUR
17	415 EUR
18	872 EUR
19	356 EUR
20	719 EUR
21	239 EUR
m1	675 EUR
Kokku:	11883 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2023

Tallinn, Komeedi tn 5 korteriühistu (registrikood: 80075868) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELENA MOREVA	Juhatuse liige	28.06.2023
EDUARD IVANOV	Juhatuse liige	28.06.2023
TARVO TEDER	Juhatuse liige	29.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	moreva.jelena@gmail.com