

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Mulgi vald, Karksi-Nuia linn, Võidu tn 11 korteriühistu

registrikood: 80457334

telefon: +372 56933875, +372 5243394, +372 5178623

e-posti aadress: voidu11ky@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Lisa 8 Kommunaalteenuste vahendus	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

2018. aasta 1. jaanuaril jõustus korteriomandi- ja korteriühituseadus, mille kohaselt majandatakse kõiki korteriomandeid korteriühistu vormis, mis tekkisid seaduse jõustumisel koos korteriomandite loomisega.

Kortermajades, kus 2017. aasta lõpuks ühistut asutatud ei olnud, moodustas riik ise korteriühistu. Korteriühistu Mulgi vald, Karksi-Nuia linn, Võidu tn 11 moodustas riik 11.01.2018.

Alates 01.septembrist 2019 majandab ühistu iseseisvalt.

Korterelamus on 18 korterit üldpinnaga 1 000,6 m².

Käesolev aruanne on koostatud perioodi 01.01.2022 - 31.12.2022 kohta.

Aruandeaastal olid korteriühistu majandamiskulud kokku summas 20715 eurot,

s.h. kommunaalteenuste vahendamine summas 17002 eurot

hooldus- ja haldustasud summas 1561 eurot,

remondifond (sihtotstarbelised tasud) summas 2152 eurot.

Korteriühistu Mulgi vald, Karksi-Nuia linn, Võidu tn 11 juhatus

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	15 129	13 860
Nõuded ja ettemaksed	4 545	3 958
Kokku käibevarad	19 674	17 818
Kokku varad	19 674	17 818
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 548	2 889
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	9 357	7 206
Kokku lühiajalised kohustised	11 905	10 095
Kokku kohustised	11 905	10 095
Netovara		
Reservkapital	1 401	1 401
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 322	6 308
Aruandeaasta tulem	46	14
Kokku netovara	7 769	7 723
Kokku kohustised ja netovara	19 674	17 818

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 561	1 561
Muud tulud	35	0
Kokku tulud	1 596	1 561
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 587	-1 547
Muud kulud	37	0
Kokku kulud	-1 550	-1 547
Põhitegevuse tulem	46	14
Aruandeaasta tulem	46	14

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	46	14
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-588	-930
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 811	2 124
Kokku rahavood põhitegevusest	1 269	1 208
Kokku rahavood	1 269	1 208
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 860	12 652
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 269	1 208
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 129	13 860

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	1 401	6 308	7 709
Aruandeaasta tulem		14	14
31.12.2021	1 401	6 322	7 723
Aruandeaasta tulem		46	46
31.12.2022	1 401	6 368	7 769

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Võidu tn 11, Karksi-Nuias raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Aruanne on esitatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Korteriühistu hakkas tegutsema iseseisvalt ja aruandeperioodil ei kajastata haldusteenust kommunaalteenuste vahendamisena. Haldustasud kajastatakse kasumiaruandes

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Rahavood on kajastatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse lühiajalisi nõudeid KÜ liikmetele.

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RJT 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna. Neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on lähtutud RJT 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna. Neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 545	4 545
Ostjatelt laekumata arved	4 545	4 545
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 545	4 545
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 958	3 958
Ostjatelt laekumata arved	3 958	3 958
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 958	3 958

Lisa 3 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Karksi-Nuia Soojus OÜ	2 060	2 384
AS Iivakivi	285	330
Eesti Energia AS	53	11
Inter Rao OÜ	0	23
Eesti Keskkonnateenused AS	78	78
OÜ Puhas+	72	63
Kokku võlad tarnijatele	2 548	2 889

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	31.12.2021
	Kohustised		Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remondifond	5 404		7 206
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 404		7 206
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 404		7 206
	31.12.2021	Laekunud	31.12.2022
	Kohustised		Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remondifond	7 206	2 151	9 357
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 206	2 151	9 357
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7 206	2 151	9 357

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2022	2021
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldus- ja hooldustasud	1 561	1 561
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 561	1 561

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Mitmesugused bürookulud	-931	-819
Remondi - ja heakorrakulud	-572	-704
Muud	-84	-24
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-1 587	-1 547

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Lisa 8 Kommunaalteenuste vahendus

Teenuse liik	Summa eurodes 2022	Summa eurodes 2021
Soojusenergia	11 946	13151
Vesi ja kanalisatsioon	3 660	3707
Prügivedu	1 002	1004
Elektrienergia	394	281
	17 002	18 143

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Võidu tn 11-1	775 EUR
Võidu tn 11-2	891 EUR
Võidu tn 11-3	913 EUR
Võidu tn 11-4	1174 EUR
Võidu tn 11-5	898 EUR
Võidu tn 11-6	1268 EUR
Võidu tn 11-7	1105 EUR
Võidu tn 11-8	1038 EUR
Võidu tn 11-9	948 EUR
Võidu tn 11-10	1188 EUR
Võidu tn 11-11	942 EUR
Võidu tn 11-12	1062 EUR
Võidu tn 11-13	979 EUR
Võidu tn 11-14	1773 EUR
Võidu tn 11-15	1442 EUR
Võidu tn 11-16	1432 EUR
Võidu tn 11-17	1325 EUR
Võidu tn 11-18	1562 EUR
Kokku:	20715 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2023

Mulgi vald, Karksi-Nuia linn, Võidu tn 11 korteriühistu (registrikood: 80457334) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGE LUIK	Juhatuse liige	29.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56933875
Mobiiltelefon	+372 5178623
Mobiiltelefon	+372 5243394
E-posti aadress	voidu11ky@gmail.com