

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: AM Kinnisvarahaldus OÜ

registrikood: 16013714

tänava/talu nimi, Lossi tn 9

maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihtnumber: 93819

e-posti aadress: aarne.mustis@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

2022 aasta oli ettevõttele 3 tegevusaasta, ettevõtte on jätkuvalt tegev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Varad			
Käibevarad			
Raha	24 244	80 690	8 573
Nõuded ja ettemaksed	42 438	6 059	1 437
Kokku käibevarad	66 682	86 749	10 010
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	0	0	527 500
Nõuded ja ettemaksed	523 500	520 000	100 000
Materiaalsed põhivarad	2 400	2 400	2 400
Kokku põhivarad	525 900	522 400	629 900
Kokku varad	592 582	609 149	639 910
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	0	85 000
Võlad ja ettemaksed	3 493	4 656	12 024
Kokku lühiajalised kohustised	3 493	4 656	97 024
Kokku kohustised	3 493	4 656	97 024
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	10 000	10 000	10 000
Ülekurss	520 000	520 000	520 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	74 493	12 886	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-15 404	61 607	12 886
Kokku omakapital	589 089	604 493	542 886
Kokku kohustised ja omakapital	592 582	609 149	639 910

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	36 074	27 013
Muud äritulud	0	72 500
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-28 611	-21 306
Mitmesugused tegevuskulud	-33 889	-21 654
Ärikasum (kahjum)	-26 426	56 553
Intressitulud	11 022	5 054
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-15 404	61 607
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-15 404	61 607

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AM Kinnisvarahaldus OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2023

AM Kinnisvarahaldus OÜ (registrikood: 16013714) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AARNE MUSTIS	Juhatuse liige	29.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitamata

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	74 493
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-15 404
Kokku	59 089
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	59 089
Kokku	59 089

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	36074	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aarne Mustis	34506170012	Eesti	10000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	aarne.mustis@gmail.com