

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Lindomare Osaühing

registrikood: 11549309

tänavanimi, maja number: Hämariku tn 10

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11621

telefon: +372 56233064

e-posti aadress: paeveer@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad	10
Lisa 8 Osakapital	11
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Muud ärikulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Lindomare OÜ keskendus nii nagu ka varasematel aastatel, finantstoodete ja –teenuste vahendamisele. Tööl oli aastast keskmiselt 3 inimest. Peamiseks lepingupartneriks on LHV Varahalduse AS ning LHV Pank AS.

Lindomare OÜ peamised võrreldavad finantssuhtarvud olid:

Finantssuhtarv	Valem	2022	2021
Omakapitali rentaablus (ROE), %	puhaskasum/omakapital x 100	17,16 %	-4,24%
Aktivate tulusus /ROA), %	puhaskasum/bilansimaht x 100	15,15 %	-0,4 %
Ettevõtte tulusus, %	ärikasum/käive x 100	12,52%	1,65%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	käibevara/lühiajalised kohustused	4,62	6,75

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	75 704	185 072	
Nõuded ja ettemaksed	236 580	203 807	2
Kokku käibevarad	312 284	388 879	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 500	2 500	3
Finantsinvesteeringud	150 300	50 300	
Nõuded ja ettemaksed	97 600	196 455	2
Materiaalsed põhivarad	14 253	14 474	4
Kokku põhivarad	264 653	263 729	
Kokku varad	576 937	652 608	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	67 643	57 598	5
Kokku lühiajalised kohustised	67 643	57 598	
Kokku kohustised	67 643	57 598	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	8
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	419 080	617 423	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	87 402	-25 225	
Kokku omakapital	509 294	595 010	
Kokku kohustised ja omakapital	576 937	652 608	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	909 207	786 300	9
Muud äritulud	0	7 352	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-587 471	-563 711	10
Mitmesugused tegevuskulud	-112 923	-127 924	11
Tööjõukulud	-82 945	-80 128	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 319	-2 887	4
Muud ärikulud	-8 710	-6 037	13
Ärikasum (kahjum)	113 839	12 965	
Intressitulud	1 745	20 207	
Intressikulud	0	-161	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	115 584	33 011	
Tulumaks	-28 182	-58 236	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	87 402	-25 225	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lindomare OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eest Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Vastavalt raamatupidamise seaduses toodud kriteeriumitele klassifitseerub Lindomare OÜ väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne. Käesolev aastaaruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja aruandele kohalduvatest nõuetest.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja raha pankade arveldusarvetel.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtte on ettevõtte, mille üle investor omab kontrolli. Kontrolli olemasolu eeldatakse juhul, kui emaettevõtte omanduses on tütarettevõtte kaudu rohkem kui 50 % tütarettevõtte hääleõigusest, välja arvatud erandjuhul, kui on võimalik selgelt tõendada, et sellise hääleõigusega ei kaasne kontroll.

Lindomare OÜ ei ole koostanud konsolideeritud aruannet tulenevalt raamatupidamise seaduse § 29 lõikest 1, kuna konsolideeritud näitajad, millest pole maha arvatud ema-ja tütarettevõtte omavahelisi tehinguid, ei ole suuremad kui seaduses sätestatud väikese konsolideerimisgrupi bilansimahu ja netokäibe näitajad, millele on lisatud 20%.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui sellised tunnused esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5-10 aastat
Muu materiaalne põhivara	3-5 aastat

Vara on hakatud amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas. Vara amortiseerimine on lõpetatud, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud või müüdnud. Ajutiselt kasutusest eemaldatud vara amortiseerimist ei peatata.

Rendid

Kapitalirendina on käsitletud lepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik.

Kapitalirendi tingimustes soetatud vara on võetud bilansis arvele vara soetusmaksumuses. Rendimaksed on jaotatud finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud on jaotatud rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse ja jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad on amortiseeritud sarnaselt omandatud põhivaraga. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna, välja arvatud juhul, kui mõni muu süstemaatiline meetod peegeldab objektiivsemalt varast tulenevate hüvede ajalist jaotumist. Rendiperioodi jooksul tasutavad maksed kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul, sõltumata sellest, millal maksed tegelikult aset leiavad.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi-ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Soodusmäära rakendusel on maksumääraks 14/86.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud raamatupidamise aastaaruande lisas "Tingimuslikud kohustused ja varad".

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Lindomare OÜ põhikirjale on moodustatud reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal on reservkapitali kantud vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks.

Tulud

Tulu kaupade müügist on kajastatud siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, Lindomare OÜ-l puudub kontroll kauba üle, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist on kajastatud üldjuhul teenuse osutamise järel.

Seotud osapooled

Lindomare OÜ seotud osapooled on:

- omanikud;
- tütarettevõtted;
- tegevjuhtkond;
- eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega. Korrigeeriv aruandekuupäevajärgne sündmus on sündmus, mis kinnitab aruandekuupäeval eksisteerinud asjaolusid ning selle mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes. Mittekorrigeeriv aruandekuupäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust aruandekuupäeval eksisteerinud asjaoludest ning tavaliselt ei kajastata selle mõju lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes, need on avaldatud lisades juhul, kui nad on olulised.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	124 752	124 752	0	0
Ostjatelt laekumata arved	124 752	124 752	0	0
Laenunõuded	182 667	85 067	97 600	0
Muud nõuded	23 065	23 065	0	0
Intressinõuded	23 065	23 065	0	0
Ettemaksed	3 696	3 696	0	0
Tulevaste perioodide kulud	1 805	1 805	0	0
Muud makstud ettemaksed	1 891	1 891	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	334 180	236 580	97 600	0

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	42 655	42 655	0	0
Ostjatelt laekumata arved	42 655	42 655	0	0
Laenunõuded	330 199	135 549	194 650	0
Muud nõuded	21 600	21 600	0	0
Intressinõuded	21 600	21 600	0	0
Ettemaksed	5 808	4 003	1 805	0
Tulevaste perioodide kulud	3 286	1 481	1 805	0
Muud makstud ettemaksed	2 522	2 522	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	400 262	203 807	196 455	0

Antud laenude alusvaluutaks on euro, intressimäärad on vahemikus 2-10% (2021: 1-10%) ning laenude tagastamistähtajad on 2022-2024 aastatel.

Ebatõenäolised nõuded

2021

Ebatõenäolised nõuded perioodi alguses 107 683 EUR

Ebatõenäolised nõuded perioodi lõpus 107 683 EUR

2022

Ebatõenäolised nõuded perioodi alguses 107 683 EUR

Ebatõenäolised nõuded perioodi lõpus 107 683 EUR

Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2021	31.12.2022
12145034	Ekholm OÜ	Eesti	kinnisvaraarendus	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2021	31.12.2022
Ekholm OÜ	2 500	2 500
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	2 500	2 500

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2020					
Soetusmaksumus	24 000	3 441	27 441	1 525	28 966
Akumuleeritud kulum	-7 800	-2 280	-10 080	-1 525	-11 605
Jääkmaksumus	16 200	1 161	17 361	0	17 361
Amortisatsioonikulu	-2 400	-487	-2 887	0	-2 887
31.12.2021					
Soetusmaksumus	24 000	3 441	27 441	1 525	28 966
Akumuleeritud kulum	-10 200	-2 767	-12 967	-1 525	-14 492
Jääkmaksumus	13 800	674	14 474	0	14 474
Ostud ja parendused	3 098	0	3 098	0	3 098
Amortisatsioonikulu	-3 019	-300	-3 319	0	-3 319
31.12.2022					
Soetusmaksumus	27 098	3 441	30 539	1 525	32 064
Akumuleeritud kulum	-13 219	-3 067	-16 286	-1 525	-17 811
Jääkmaksumus	13 879	374	14 253	0	14 253

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	54 712	54 712	
Võlad töövõtjatele	8 312	8 312	
Maksuvõlad	2 446	2 446	6
Muud võlad	2 173	2 173	
Kokku võlad ja ettemaksed	67 643	67 643	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	37 579	37 579	
Võlad töövõtjatele	10 593	10 593	
Maksuvõlad	5 881	5 881	6
Muud võlad	3 545	3 545	
Kokku võlad ja ettemaksed	57 598	57 598	

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	117	0	2 551
Üksikisiku tulumaks	0	665	0	1 020
Erisoodustuse tulumaks	0	69	0	44
Sotsiaalmaks	0	1 421	0	2 013
Kohustuslik kogumispension	0	79	0	115
Töötuskindlustusmaksed	0	95	0	138
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	2 446	0	5 881

Vt ka lisa 5

Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	405 186	473 758
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	101 296	118 440
Kokku tingimuslikud kohustised	506 482	592 198

Arvesse pole võetud rakendada võivaid tulumaksusoodustusi.

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
Lindomare OÜ miinimumkapital on 2500 eurot ja maksimumkapital 10 000 eurot.		

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	909 207	786 300
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	909 207	786 300
Kokku müügitulu	909 207	786 300
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Muud kindlustuse ja pensiofondide abitegevusalad	864 936	737 407
Muu finantsteenuse vahendamine	6 361	12 528
Muu	37 910	36 365
Kokku müügitulu	909 207	786 300

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-1 538	-3 992
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-13 290	-55 857
Alltöövõtutööd	-424 427	-386 249
Üür ja rent	-148 216	-117 613
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-587 471	-563 711

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Üür ja rent	-13 098	-31 556
Mitmesugused bürookulud	-11 962	-8 959
Lähetuskulud	-2 067	-1 427
Koolituskulud	-52 157	-52 171
Riiklikud ja kohalikud maksud	-2 245	-2 247
Transpordiga seonduvad kulud	-27 995	-27 290
Muud	-3 399	-4 274
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-112 923	-127 924

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	-61 807	-60 250
Sotsiaalmaksud	-21 137	-19 878
Kokku tööjõukulud	-82 944	-80 128
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	3	3

Lisa 13 Muud ärikulud

(eurodes)

	2022	2021
Kahjum valuutakursi muutustest	-135	0
Vastuvõtukulud	-6 284	-3 039
Kingitused, annetused	-1 771	-1 800
Muud	-520	-1 198
Kokku muud ärikulud	-8 710	-6 037

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	104 721	199 792
Kokku nõuded ja ettemaksed	104 721	199 792

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	527 599	0	332 949	194 650	4 123
Kokku antud laenud	527 599	0	332 949	194 650	4 123

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	194 650	97 050	97 600	2 203
Kokku antud laenud	194 650	97 050	97 600	2 203

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	2 920	11 120

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2023

Lindomare Osaühing (registrikood: 11549309) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAURI PAEVEER	Juhatuse liige	28.06.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	419 080
Aruandeaasta kasum (kahjum)	87 402
Kokku	506 482

Lindomare OÜ otsustab suunata 2022.a. kasumi eelmiste perioodide jaotamata kasumisse.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud kindlustuse ja pensionifondide abitegevusalad	66291	864936	95.13%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Lauri Paeveer	38303100278		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56233064
E-posti aadress	paeveer@gmail.com