

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: AS Lemeks

registrikood: 10151071

tänava/talu nimi, Näituse tn 25

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50409

telefon: +372 7386900

faks: +372 7386901

e-posti aadress: lemeks@lemeks.ee

veebilehe aadress: www.lemeks.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Konsolideeritud bilanss	6
Konsolideeritud kasumiaruanne	8
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	9
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	11
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	11
Lisa 2 Raha	18
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	19
Lisa 4 Varud	20
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	20
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	21
Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	22
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	23
Lisa 9 Bioloogilised varad	24
Lisa 10 Immateriaalsed põhivarad	25
Lisa 11 Kapitalirent	26
Lisa 12 Laenukohustised	27
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	29
Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad	29
Lisa 15 Sihtfinantseerimine	30
Lisa 16 Aktsiakapital	30
Lisa 17 Müügitulu	31
Lisa 18 Muud äritulud	32
Lisa 19 Müüdüd toodangu (kaupade, teenuste) kulu	32
Lisa 20 Turustuskulud	33
Lisa 21 Üldhalduskulud	33
Lisa 22 Tööjõukulud	34
Lisa 23 Tulumaks	34
Lisa 24 Seotud osapooled	34
Lisa 25 Konsolideerimata bilanss	37
Lisa 26 Konsolideerimata kasumiaruanne	38
Lisa 27 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	39
Lisa 28 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	40
Lisa 29 Likviidsus	40
Aruande allkirjad	41
Vandeauditori aruanne	42

Tegevusaruanne

Lemeks on tööstusgrupp, mille keskmes on puitu väärindavad ettevõtted:

- puitmajade, liimpuidu, pelletite, süvaimmutatud ja ümarfreesitud toodete tootja **Palmako**

(www.palmako.ee , www.imprest.ee);

- sõrmjätkatud ja liimpuitkomponente tootev **Pinest** (www.pinest.ee);

- vineeritehas **Estonian Plywood** (www.estply.com);

- **Viiratsi, Aegviidu ja Viru-Nigula** saeveskid (www.nordwood.ee).

Lemeksi teine domineeriv valdkond on metsamajandus. Ettevõtte omas 2022. aasta lõpus ca 15 000 hektarit metsamaad.

Kolmas äritegevuse põhivaldkond on teraviljakasvatus (www.sakalapõldur.ee, www.tartutehnika.ee).

2022. aasta lõpus omas ettevõtte ca 7000 hektarit ja oli harimiseks juurde rentinud ca 800 hektarit põllumaad.

2022. aasta lõpuks oli Lemeks grupis 36 ettevõtet. 27 ettevõtet tegutsevad Eestis, 1 Lätis, 1 Prantsusmaal, 1 Soomes, 2 Suurbritannias, 1 Rootsis, 1 Norras, 1 Saksamaal ja 1 USA-s. 30s ettevõttes omab AS Lemeks enamusosalust ning kajastab neid konsolideeritud majandusaasta aruandes rida-realt meetodil. AS Viiratsi Saeveski koos kahe tütar-ettevõttega on ühisettevõtte, mille kõigist aktsiatest omab AS Lemeks 48% ja hääleõiguslikest aktsiatest 50%. 2022. aasta kontserni aruandes kajastatakse AS Viiratsi Saeveski grupi kapitaliosaluse meetodil. AS Viiratsi Saeveski teine osapool on AS Rait, mis omab samuti 48% kõigist aktsiatest ja 50% hääleõiguslikest aktsiatest. Kumbki osapool ei oma ettevõtte üle valitsevat mõju.

Tartu Tehnika AS on sidusettevõtte, mille kõigist aktsiatest omab Lemeks AS 33% ja kajastab oma osalust kontserniaruandes kapitaliosaluse meetodil.

2022. aastal investeeriti kontsernis materiaalsesse põhivarasse 21,6 miljonit eurot, lisaks investeeris sidusettevõtte AS Viiratsi Saeveski kontsern kokku 2,6 miljonit eurot. Konsolideeritud käive 2022. aastal oli 225 miljonit eurot, mis on 16% võrra suurem 2021. aasta käibest. Sidusettevõtte Viiratsi Saeveski AS konsolideeritud käive oli 2022. aastal 92 miljonit eurot.

Lemeks grupp investeeris teadus- ja arengutegevusse 2022. aastal 956 000 eurot. Estonian Plywood AS viis koostöös Tallinna Tehnikaülikooliga 01.09.2019 - 31.08.2022 ellu arendusprojekti „Madalakvaliteediliste puiduliikide väärindamine uudeks puitpolümeerkomposiitmaterjalideks“. Projekti maksumus oli 250 333 eurot, millest 50% finantseeris Riigi Tugiteenuste Keskus. Projekti tulemusi kasutab ettevõtte jätkuvates tootearendusprojektides.

Ettevõtte on püstitanud keskkonnasäästlike tegevuste eesmärgid ning jälgib nende täitmist. Peamiseks eesmärgiks on keskkonnamajanduse jalajälje vähendamine, kaasa arvatud CO₂ saaste ja energia kasutamise vähendamine, sh taastuvenergia kasutamise suurendamine, materjalide taaskasutamine, jäätmete liikide kaupa kogumine ja utiliseerimine (sh pakendiringluse seaduse täitmine).

Lemeks grupi ettevõtetel on erinevad FSC jätkusuutlikkuse sertifikaadid, millele vastavalt ka tegutsetakse.

Partneritega väljaspool Euroopa Liitu arveldatakse peamiselt EUR-des või siis ka nende riikide kohalikus valuutas, peamiselt Briti nael, Rootsi kroon ja Norra kroon. Võimalik risk valuutakursi kõikumisest tekib arveldamisest nende riikide kohalikes valuutades, kuid nimetatud riikide osakaal ei ole kogu müügi suhtes nii suur, et võimalikud kursimuutused avaldaksid olulist mõju ettevõtte majandustegevusele. Hankijatega tehingutes on peamiseks valuutaks euro. Ajalooliselt ei ole omanud kursimuutused ettevõtte finantstulemustele olulist mõju. Laenude intressimäär on seotud EURIBORiga, mille võimalik muutumine võib ettevõtte intressimaksetele mõningal määral mõju avalda.

Lemeks grupi palgakulu 2022. aastal oli 20 miljonit eurot, millele lisandus sotsiaalmaksu 7 miljonit eurot, keskmine töötajate arv taandatud täistööajale oli 795. Lisaks maksis sidusettevõtte AS Viiratsi Saeveski Grupp brutos töötasu kokku 4,8 miljonit eurot ja sotsiaalmaksu 1,6 miljonit eurot, keskmine töötajate arv oli 159. Olles oma tegevuspiirkondades oluliseks tööandjaks, on grupil tihedad sidemed kohaliku kogukonnaga, samuti toetame aktiivselt huvitegevust ja sporti kõigis piirkondades, kus tegutseme. Täpsemalt sellest Lemeksi koduleheküljel www.lemeks.ee.

Grupi tootmine ja müük mahuühikutes koos Viiratsi, Aegviidu, Viru-Nigula saeveskitega, ja Tartu Tehnikaga:

- ümarmetsamaterjali müüsimine 420 000 tm;
- tselluloosihaket ning erinevat haket bioenergeetika tarbeks tootsime ja müüsimine 1 300 000 m3;
- saematerjali tootsime ja müüsimine 274 000 m3;
- ümarfreesitud puidust aiatooteid tootsime ja müüsimine 13 000 m3;
- vineeri tootsime ja müüsimine 42 500 m3;
- puitmaju tootsime ja müüsimine 42 000 tk;
- liimtalasid, liimpalke, teisi liimpuittooteid tootsime ja müüsimine 96 000 m3;
- puidust mänguväljakuid ja muid aiandustooteid tootsime ja müüsimine 69 000 tk;
- küttegaanuleid tootsime ja müüsimine 41 000 t;
- keskkonnasõbralikult toodetud teravilja ja õlikultuure müüsimine 11 800 t, sealhulgas 4 600 t mahevilja.

Majanduskeskkond 2022. aastal

Eesti majanduskeskkonda mõjutas enim alanud sõda Ukrainas, esimeses kvartalis ka Covidi puhangud, toorainete hindade ülisuur kõikumine, sõjast tulenev energiahindade tõus, jõuline inflatsioon ja paljude toodete osas ka oluline nõudluse langus seoses sisenditest tuleneva hinnatõusuga. Tubli annuse ebastabiilsust tekkinud oludesse suudeti lisada RMK raiepiirangutega ja Euroopas ainulaadse kevadise raierahuga.

Lemeks Grupi ettevõtted ostsid seni ligi kolmandiku tarbitavast saematerjalist Venemaalt ja Valgevenest. Eetilistel kaalutlustel lõpetasime saematerjali ostu Venemaalt juba märtsis, ligi kolm kuud enne sanktsioonide algust ja asendasime impordiga Soomest ja Rootsist. Toodete omahinnale koos energiahindade tõusuga mõjus see laastavalt.

2022. aasta kohta võiks öelda, et ühe aasta sees oli paljude meie grupi ettevõtete ajaloo parimad ja ka halvimald kvartalitulemused, mis valdavalt olid seotud tooraine või valmistoodangu ladude ühikuhinna ja hulgaga.

2022. aasta olulisemad sündmused Lemeks Grupis.

1. kvartal:

- Estonian Plywoodis vineeri poolautomaatse parandusliini ekspluatatsiooni andmine;
- Estonian Plywoodis valmis valmistoodanguladu.

2. kvartal:

- saepalgi ulatuslik impordi suurendamine kevadisest raierahust tingitud toorainepuuduse tõttu;
- saematerjali impordi ümbersuunamine Venemaalt Soome ja Rootsi suunale alanud sõja ja kehtestatud sanktsioonide tõttu;
- Palmakos vahetuste vähenemised, osalisele tööajale üleminek, koondamised seoses kallinevast toorainest tuleneva nõudluse langusega.

3. kvartal:

- Nordwood gruppi kuuluva Aegviidu Puidu keskkonnasõbraliku kontori ja olmehoone valmimine;
- Pinestis alustas tööd uus liimpuidupress.

4. kvartal:

- Estonian Plywoodis täisautomaatse ladumisliini ja uue külmpressi paigalduse alustamine;

- Nordwood gruppi kuuluva Viru-Nigula saeveskis päikesepargi valmimine, mille abil käitatakse ettevõtte puidukuivatid isetoodetud roheenergiaga;
- Pinest läheb kolmelt vahetuselt kahele seoses kallinevast toorainest mõjutatud nõudluse langusega;
- Palmako Ojaküla tootmiskompleksis valmib uus tootmishoone

2023. aastat sarnaselt 2022. aastale on äärmiselt keerukas prognoosida. Intressid jätkavad tõusmist, inflatsioon jätkub. Erinevate kaupade, teenuste osas on nõudlus varieeruv, kuid valdavalt pigem kasinam kui eelmisel aastal. Õnneks meie grupis vastvalminud investeeringuid tehnoloogiasse ei ole, mis oleks sellistes oludes tõsine risk. Grupi ettevõtete tootmismahud 2023. aastal valdavalt vähenevad. Eesti puidutööstuse konkurentsivõime on kindlalt kesisem seoses tooraine hankimisgeograafia liikumisele Venemaalt Soome ja Rootsi. Lisaks siseriiklik ebaselgus ja Eestis rakendatud ja Euroopas ainulaadsed piirangud meie olulisima taastuva tooraine – puidu kättesaadavuse osas. Kujunenud ebakindlas situatsioonis on märkimistvääriv investeering tulemas vaid grupi ühte ettevõttesse.

Jätkame ettevõtte digitaliseerimiskursil. Panustame teadus- ja arendustegevustesse. Suuri investeerinuid sektori toorainebaasi ebastabiilsuse tõttu ei saa lubada.

Lemeks grupi struktuur on loogiline, töökeskkond ja finantsolukord on hea, ettevõtted on töövilmsed ja arenevad.

Suhtarvud 2022

Näitaja	Arvestusmetoodika	2022	2021
Käibe puhaskasum (ROS) %	puhaskasum/müügitulu	19%	20%
Omakapitali puhaskasumi tootlus (ROE) %	puhaskasum/keskmine omakapital	29%	34%
Vara puhaskasumi tootlus (ROA) %	puhaskasum/keskmine vara	18%	22%
Vara käibekordaja	müügitulu/keskmine vara	1,0	1,1

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 502	1 708	2
Nõuded ja ettemaksed	23 923	16 360	3
Varud	52 826	40 227	4
Bioloogilised varad	24 692	19 750	9
Kokku käibevarad	102 943	78 045	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	27 444	23 756	7
Nõuded ja ettemaksed	319	354	3
Kinnisvarainvesteeringud	734	854	
Materiaalsed põhivarad	104 338	98 149	8
Bioloogilised varad	12 975	9 594	9
Immateriaalsed põhivarad	2 065	1 938	10
Kokku põhivarad	147 875	134 645	
Kokku varad	250 818	212 690	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	20 010	15 957	12
Võlad ja ettemaksed	14 420	17 499	13
Kokku lühiajalised kohustised	34 430	33 456	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	53 253	49 897	12
Võlad ja ettemaksed	147	154	13
Kokku pikaajalised kohustised	53 400	50 051	
Kokku kohustised	87 830	83 507	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	256	256	16
Ülekurs	81	81	
Kohustuslik reservkapital	26	26	
Realiseerimata kursivahed	17	48	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	99 506	75 195	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	36 052	29 308	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	135 938	104 914	
Vähemumosalus	27 050	24 269	

Kokku omakapital	162 988	129 183	
Kokku kohustised ja omakapital	250 818	212 690	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(tuhandetes eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	225 081	193 316	17
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-158 469	-138 948	19
Brutokasum (-kahjum)	66 612	54 368	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	250	1 791	
Turustuskulud	-15 687	-15 359	20
Üldhalduskulud	-14 468	-12 252	21
Muud äritulud	1 898	3 385	18
Muud ärikulud	-152	-58	
Ärikasum (kahjum)	38 453	31 875	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	7 523	9 910	
Intressikulud	-1 937	-1 053	
Muud finantstulud ja -kulud	-68	-1 121	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	43 971	39 611	
Tulumaks	-1 848	-1 677	23
Aruandeaasta kasum (kahjum)	42 123	37 934	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	36 052	29 308	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	6 071	8 626	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(tuhandetes eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	38 453	31 875	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	9 782	7 040	8,10
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-942	-2 567	
Muud korrigeerimised	-1 402	-6 076	
Kokku korrigeerimised	7 438	-1 603	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 307	-5 511	
Varude muutus	-17 541	-20 909	4
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-3 030	7 160	
Makstud intressid	-1 993	-959	
Makstud ettevõtte tulumaks	-1 830	-1 713	23
Laekumised sihtfinantseerimisest	777	663	
Kokku rahavood äritegevusest	19 967	9 003	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-13 837	-15 158	8,10
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	5 049	11 490	8
Tasutud bioloogiliste varade soetamisel	-4 586	-5 389	9
Laekunud bioloogiliste varade müügist	1 543	3 790	
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-824	-5 500	6
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	-1	0	7
Antud laenud	-6 623	-395	
Antud laenude tagasimaksed	2 611	145	
Laekunud intressid	116	0	
Laekunud dividendid	3 840	960	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-12 712	-10 057	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	23 886	14 037	12
Saadud laenude tagasimaksed	-14 980	-11 476	12
Arvelduskrediidi saldo muutus	2 791	2 156	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-11 307	-5 201	11
Makstud dividendid	-7 542	-3 554	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-224	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-7 376	-4 038	
Kokku rahavood	-121	-5 092	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 708	6 896	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-121	-5 092	
Valuutakursside muutuste mõju	-85	-96	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 502	1 708	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(tuhandetes eurodes)

							Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital					Vähemusosalus	
	Aktiakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Realiseerimata kursivahed	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2020	256	81	26	39	76 192	17 559	94 153
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	0	29 308	8 626	37 934
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	0	-1 000	-1 904	-2 904
Muud muutused omakapitalis	0	0	0	9	3	-12	0
31.12.2021	256	81	26	48	104 503	24 269	129 183
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	-31	36 052	6 071	42 092
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	0	-5 000	-2 542	-7 542
Muud muutused omakapitalis	0	0	0	0	3	-748	-745
31.12.2022	256	81	26	17	135 558	27 050	162 988

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Lemeks kontserni 31. detsembril 2022 lõppenud majandusaasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne hõlmab Lemeks AS (emaettevõtja, õiguslikult vormilt aktsiaselts) ja tema tütarettevõtjaid (edaspidi „kontsern“) ning kontserni osalemist sidusettevõtjates.

AS Lemeks (edaspidi: emaettevõtte) 2022. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardite põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideerimise põhimõtted

2022. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes on kajastatud AS Lemeks (emaettevõtte) ning tema tütarettevõtete Estonian Plywood AS, AS Lemeks Sadamad, AS Lemeks Wood Supply, AS Palmako (konsolideeritud), AS Pinest, AS A&P Mets (konsolideeritud), OÜ Sakalamaad, OÜ Lemeks Metsamaad, Lemeks Timber Trading OÜ ja SIA Baltic Forest (edaspidi koos nimetatuna kontsern) finantsnäitajad. Alamkontsernide ettevõtted on toodud lisas 6.

Ema- ja tütarettevõtete finantsnäitajad on kontserni raamatupidamise aastaaruandes konsolideeritud rida-realt. Ema- ja tütarettevõtete vaheliste tehingute tulemusena tekkinud nõuded, kohustised, tulud, kulud ning realiseerumata kasumid ja kahjumid on elimineeritud. Vajadusel on tütarettevõtjate finantsaruannete kajastatud summasid muudetud, et viia need kooskõlla kontserni arvestuspõhimõtetega.

Vähemusomanike osa tütarettevõtete tulemusel ja omakapitalis on konsolideeritud kasumiaruandes näidatud eraldi kirjel ja konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist.

Vajaduse korral viiakse konsolideerimise eesmärgil tütarettevõtja raamatupidamise aruandes kajastatu vastavusse kontserni poolt rakendatud arvestuspõhimõtetega.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldatakse konsolideeriva üksuse (emaettevõtte) eraldiseisvad konsolideerimata põhjaruanded. Emaettevõtte põhjaruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, v.a investeeringud tütarettevõtetesse, mis konsolideerimata aruandes on kajastatud soetusmaksumuses, millest on maha arvatud võimalikud vara väärtuse langusest tulenevad akumuleeritud allahindlused.

Tütarettevõtted

Tütarettevõtted on kõik majandusüksused, mille üle kontsernil on kontroll. Kontsern kontrollib majandusüksust, kui ta saab või tal on õigused majandusüksuses osalemisest tulenevale muutuvale kasumile ja ta saab mõjutada seda kasumi suurust, kasutades oma mõjuvõimu majandusüksuse üle. Tütarettevõtted konsolideeritakse raamatupidamise aastaaruandes alates kontrolli tekkimisest kuni selle lõppemiseni.

Äriühendused

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustised ja tingimuslikud kohustised arvele nende õiglasel väärtusel ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena. Alates omandamise kuupäevast kajastatakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustised ja tingimuslikud kohustised ning tekkinud positiivne firmaväärtus konsolideeritud bilansis ning osalus omandatud tütarettevõtte tuludes ja kuludes kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes. Negatiivne firmaväärtus kajastatakse kohe tuluna.

Äriühendused ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel.

Ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel toimunud äriühendusi kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil, mille kohaselt kajastatakse omandatud osalus teises ettevõttes omandatud netovara bilansilises väärtuses (st nagu omandatud varad ja kohustised olid kajastatud omandatud ettevõtte bilansis) ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara bilansilise väärtuse vahe kajastatakse omandava ettevõtte omakapitali vähenemise või suurenemisena.

Tütarettevõtete müük

Müüdid tütarettevõtete tulused ja kulusid kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes kuni müügikuupäevani. Vahet müügihinna

ja tütarettevõtte netovara bilansilise väärtuse vahel kontserni bilansis (kaasa arvatud firmaväärtus) müügikuupäeva seisuga kajastatakse kasumi/kahjumina tütarettevõtte müügist. Juhul, kui tütarettevõtte osalisel müügil kaob kontserni kontroll ettevõtte üle, kuid säilib mingi osalus, lõpetatakse alates müügikuupäevast ettevõtte konsolideerimine ning kajastatakse järelejäänud osa kas sidusettevõtteks või finantsinvesteeringuna. Allesjääv investeering võetakse arvele õiglases väärtuses või allesjääva osa bilansilises väärtuses müügikuupäeva seisuga, kui õiglast väärtust ei ole võimalik leida mõistliku kulu ja pingutusega.

Tehingud vähemusosalusega

Vähemusosalusega tehingute puhul kajastatakse vahe tehingu maksumuse ja vähemusosaluse muutuse vahel omakapitalis. Ema- ja tütarettevõtete finantsnäitajad on kontserni raamatupidamise aastaaruandes konsolideeritud rida-realt. Konsolideeritud aruannete koostamisel on kontsernisisised tehingud, saldod ja realiseerimata kasumid, mis on tekkinud tehingutest kontserni ettevõtete vahel, elimineeritud. Samuti on elimineeritud realiseerimata kahjumid. Emaettevõtte konsolideerimata aruannetes kajastatakse investeeringuid tütarettevõtetesse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud võimalikud vara väärtuse langusest tulenevad akumuleeritud allahindlused.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Kontsernikonto

Emaettevõtte pangakonto kuulub Lemeks grupi kontsernikonto koosseisu. Kontsernikontol oleva raha jääk kajastatakse vastavalt sellele, millist tüüpi kontsernikontoga on tegu. Juhul kui raha kantakse reaalselt kontsernikontole üle (nn füüsiline kontsernikonto), kajastab raha üle kandnud ettevõtte kontsernikontole kantud summa nõudena. Kui tegu on arvestusliku kontsernikontoga, mis on mõeldud üksnes koondatud arvestuse pidamiseks arvelduskrediidi saajate arvelduskontode saldode üle (nn virtuaalne kontsernikonto), kajastab kontsernikontos osalev ettevõtte oma arvelduskontol oleva raha rahana.

Kontsernikonto negatiivset jääki kajastatakse kohustisena.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Kontserni arvestusvaluutaks on euro.

(a) Arvestus- ja esitusvaluuta

Iga kontserni ettevõtja finantsaruannetes kajastatavad kirjed arvestatakse tema põhilise majanduskeskkonna valuutas, milles ettevõtte tegutseb (nn arvestusvaluuta). Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, mis on emaettevõtte arvestusvaluuta ja kontserni esitusvaluuta. Aruanded on ümardatud lähima euronit v.a juhul, kui sellele on viidatud teisiti.

(b) Tehingud ja saldod

Välisvaluutas toimunud tehingud on ümber arvestatud arvestusvaluutasse kasutades tehingupäeval või väärtuse hindamise päeval (kui toimub ümberhindamine) kehtinud Euroopa Keskpanga vastava valuuta ametliku noteeringut. Kui Euroopa Keskpank vastavat valuutat ei noteeri, võetakse aluseks valuutat emiteeriva riigi keskpanga ametlik noteering euro suhtes. Raha ülekandmise ja tehingupäeva kursside erinevuse korral tekkivad kursivahed kajastatakse kasumiaruandes. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustised on ümber hinnatud aruandeperioodi lõpu seisuga kehtinud Euroopa Keskpanga ametliku noteeringu või, kui Euroopa Keskpank vastavat valuutat ei noteeri, valuutat emiteeriva riigi keskpanga ametliku noteeringu alusel euro suhtes. Ümberhindamisest tekkinud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes, välja arvatud efektiivse riskimaandajana kajastatavate rahavoo riskimaandamisinstrumentide ümberhindamisest tulenevad kasumid ja kahjumid, mida kajastatakse muus koondkasumis. Võlakohustiste ning raha ja raha ekvivalentide ümberhindamisest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes finantstulude- ja kuludena; muud valuutakursside muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid aga muude äritulude või tegevuskuludena.

(c) Kontserni kuuluvad ettevõtted

Tütarettevõtted, kelle arvestusvaluuta ei lange kokku esitusvaluutaga, finantstulemus ja -seisund arvestatakse ümber esitusvaluutasse, kasutades järgmisi protseduure:

- vara ja kohustiste kirjed hinnatakse ümber aruande perioodi lõpu Euroopa Keskpanga kursi alusel;
- tulud ja kulud hinnatakse ümber perioodi keskmiste kurssidega (v.a juhul, kui seda keskmist ei saa lugeda tulude ja kulude tekkimise päeva kursside kumulatiivse mõju mõistlikuks ümardamiseks; sel juhul tulud ja kulud hinnatakse ümber nende tekkimise päeva kursiga); ja
- kõik selle tulemusena tekkivad ümberhindluse vahed kajastatakse muus koondkasumis. Välismaise tütarettevõtte omandamisel tekkinud firmaväärtust ning õiglase väärtuse korrigeerimisi käsitletakse välismaise tütarettevõtte varade ja kohustistena ning hinnatakse ümber aruandeperioodi lõpu kursi alusel. Ümberhindluse vahed kajastatakse muus koondkasumis.

Ükski kontserni kuuluvatest tütarettevõtetest ei tegutse hüperinflatiivses majanduskeskkonnas.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Emaettevõtte omab otseselt või kaudselt üle 50% tüdarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tüdarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle kontsern omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui kontsern omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses.

Investeeringud sidusettevõtetesse on kajastatud kapitaliosaluse meetodil. Kapitaliosaluse meetodi kohaselt korrigeeritakse soetusmaksumust järgmistel perioodidel investori osalusega investeeringuobjekti omakapitalis toimunud muutustes.

Igal aruandekuupäeval hinnatakse vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega. Väärtuste langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas, mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Igal aruandekuupäeval hinnatakse, kas on indikatsioone, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui selliseid indikatsioone esineb, viiakse läbi vara väärtuse test.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, k.a nõudeid teiste konsolideerimisgrupi ettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Faktooring

Faktooring on nõuete müük, kusjuures sõltuvalt faktooringlepingu tüübist on ostjal õigus teatud aja jooksul nõue müüjale tagasi müüa (regressiõigusega faktooring) või tagasimüügi õigus puudub ning kõik nõudega seotud riskid ja tulud lähevad ka sisuliselt üle müüjalt ostjale (regressiõiguseta faktooring).

Regressiõigusega faktooringut kajastatakse kui finantseerimistehingut (s.t nõude tagatisel võetud laenu) ning nõuet kajastatakse bilansis kuni nõue on laekunud või regressiõigus aegunud. Faktooringtehingust tekkinud faktooringkohustist kajastatakse analoogiliselt muudele võlakohustistele. Rahavoogude aruandes kajastatakse faktooringkohustise muutus laekumise või väljamaksena finantseerimistgevusest. Regressiõiguseta faktooringut kajastatakse kui nõude müüki. Kulu nõuete müügist kajastatakse kas finantskuluna või nõude allahindluse kuluna, sõltuvalt sellest, kas tehing tehti rahavoogude juhtimise või halbade nõuete riski maandamise eesmärgil.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseselt toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Juhul kui üksikud varude objektid on üksteisest selgelt eristatavad, lähtutakse nende soetusmaksumuse kulusse kandmisel konkreetselt iga objekti soetamiseks tehtud kulutustest (individuaalmaksumuse meetod).

Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Neto realiseerimisväärtus on toote hinnanguline müügihind tavapärase äritegevuse käigus, millest on maha arvatud hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Varude allahindlusi nende netto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdüd toodangu kuluna.

Bioloogilised varad

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis, kui vara on kontserni poolt kontrollitav; on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu; ning vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvele võtmisel kui ka järgnevatel aruandekuupäevadel nende õiglasel väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügi kulutused. Õiglasel väärtuse aluseks on kasutatud varade turuväärtust (sõltumatute osapoolte vahelist turuhinda (eeldades, et tehingupäeva ja aruandekuupäeva vahel ei ole toimunud olulisi muutusi majanduskeskkonnas).

Bioloogilised varad kajastatakse bilansis eraldi kirjetel kas põhivara või käibevara rühmas. Käibevarana kajastatakse ainult sellist bioloogilist vara, mis on soetatud edasimüümise eesmärgil või realiseeritakse ettevõtte tavapärase äritseikli käigus. Bioloogiliste varadena kajastatakse teravilja, kasvavat metsa ja metsa raieõigust.

Bioloogilise vara õiglasel väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes (eraldi) kirjel "Kasum/kahjum bioloogilistelt varadelt".

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis soetusmaksumuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalsed põhivarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalsed põhivarad kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kapitalirendile võetud materiaalse põhivarade arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaradega.

Hilisemate parendustega seotud kulutused lisatakse materiaalse põhivarade soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad materiaalse põhivarade mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumitele (sh tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel). Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse perioodikuludes.

Amortisatsiooni arvutamisel kasutatakse lineaarset või töötunni meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

- Ehitised ja rajatised 4-20 %
- Tootmiseseadmed 10-30 %
- Muud masinad ja seadmed 10-50 %
- Muu inventar ja IT seadmed 25-50 %

Maad ei amortiseerita.

Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatuvalt.

Juhul kui materiaalse põhivarade objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Igal aruandekuupäeval hinnatakse materiaalse põhivarade puhul varade väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse varade kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega. Juhul kui põhivarade kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara netto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema

bilansilisest jääkmaksumusest, hinnatakse materiaalse põhivara objektid alla nende kaetavale väärtusele.

Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas, mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse.

Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või vara kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada (raha genereeriv üksus). Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud. Kui väärtuse testi tulemusena selgub, et vara või varade grupi (raha genereeriva üksuse) kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, tühistatakse varasem allahindlus ja suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud, arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kahjumi vähendamisena.

Materiaalsete põhivarade kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalsete põhivarade kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Immateriaalsed põhivarad

Immateriaalsed põhivarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalseid põhivarasid kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

* tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muud immateriaalsed põhivarad 3-10 aastat;

* firmaväärtus - 10 aastat.

Uue majandusüksuse asutamisega seotud väljaminekuid, uue teadusliku või tehnilise informatsiooni kogumise eesmärgil läbi viidud uuringutega seotud kulutusi ning koolituskulud ei kapitaliseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 eurot

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kontsern kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimakssete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustise jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooniperioodiks vara eeldatav kasulik eluiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast; või ettevõttele pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul aruandekuupäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus aruandekuupäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel lasub enne aruandekuupäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustise realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt aruandekuupäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustise rahuldamiseks. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast aruandekuupäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (st eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Võimalikud kohustised, mille realiseerumine on vähetõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, kuid mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustisteks, on avalikustatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades tingimuslike kohustistena.

Garantiieraldis

Tulenevalt ettevõtte poolt müüdava toodangu - puidu - piiratud säilivusajast ning väliste tegurite olulisest mõjust selle kvaliteedile, garanteerib ettevõtte toodangu kvaliteedi vastavuse tehingus kokkulepitule kuni kliendi poolt selle vastuvõtmise hetkeni. Sõltuvalt kliendi asukohast ja tarneviisist võib toodangu lähetamise hetke ja selle vastuvõtmise hetke vaheline periood olla mitte pikem kui 30 päeva. Eelnevast tulenevalt ei teki ettevõtte garantiikohustisest tulenevalt täiendavaid kulusid ning nende katteks pole vaja eraldisi moodustada.

Kõik aruandekuupäevaks müüdnud toodetega seotud võimalikud pretensioonid on aruandekuupäeval arvesse võetud ning eraldist ei ole moodustatud.

Sihtfinantseerimine

Tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse selle õiglasel väärtuses, kui eksisteerib piisav kindlus, et kontsern vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ning sihtfinantseerimine leiab aset. Kulude kompenseerimiseks ette nähtud sihtfinantseerimise tulu kajastatakse vastavate kulude kajastamise perioodil.

Varade sihtfinantseerimist kajastatakse netomeetodil. Varade sihtfinantseerimisel võetakse soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse tema kasuliku eluea jooksul.

Laekunud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustisena. Tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse kasumiaruandes "Muu äritulu" kirjel.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Dividenditulu kajastatakse, kui kontsernil on tekkinud dividendide saamise õigus.

Maksustamine

(a) Dividendi tulumaks Eestis

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtja aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1. jaanuarist 2015 on jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt.

Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud väljamakset tegeva äriühingu tasandil tulumaksuga. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustisi. Finantsseisundi aruandes ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata

kasumi dividendidena välja- maksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

(b) Tulumaksumäärad välisriikides, kus toimub kontserni tegevus

Läti, Prantsusmaa, Suurbritannia, Soome, Rootsi, Norra, Saksamaa ja USA tulumaksuregulatsioonide kohaselt tekib vastava riigi äriühingust maksumaksjal kohustus tasuda tulumaksu aruandeaastal teenitud maksustatavalt kasumilt. Lätis kehtis 2021-2022. aastal tulumaksumäär 15%, Prantsusmaal kehtis aastal 2021-2022 tulumaksumäär vastavalt 28% ja 26,5% (või 27,5%, olenevalt ettevõtte müügitulust), Suurbritannias 2021-2022. aastal tulumaksumäär 19% ja Soomes oli 2021-2022. aastal tulumaksumäär 20%, Rootsis kehtis 2020-2021. aastal tulumaksumäär vastavalt 21,4% ja 20,6%, Norras kehtis 2021-2022. aastal tulumaksumäär 22%, Saksamaal kehtis 2021-2022. aastal tulumaksumäär 30% (sõltuvalt ettevõtte suurusest kuni isegi 45%) ja Ameerika Ühendriikides vastavalt 27%.

(c) Edasilükkunud tulumaks

Välismaal asuvates tütarettevõtetes kajastatakse edasilükkunud tulumaksu ajutistelt erinevustelt varade ja kohustiste maksustamisbaasi ja nende bilansiliste maksumuste vahel konsolideeritud aruannetes. Edasilükkunud tulumaksuvara ja -kohustise kajastamisel kasutatakse bilansilise kohustise meetodit. Edasilükkunud tulumaksukohustisi ei kajastata juhul, kui need tekivad firmaväärtuse esmasel arvelevõtmisel; samuti ei kajastata edasilükkunud tulumaksu, kui see tekib vara ja kohustise esmasel arvelevõtmisel sellise tehingu puhul, mis ei ole äriühendus ja mis ei mõjuta tehingu toimumise ajal ei raamatupidamislikku kasumit ega ka maksustatavat kasumit. Edasilükkunud tulumaksusumma leidmisel kasutatakse maksumäärasid, mis on jõustunud või reaalset seadusega sätestatud aruandekuupäeva seisuga ja mida eeldatavasti rakendatakse arvestuse aluseks oleva edasilükkunud tulumaksu vara realiseerimisel või tulumaksukohustise tasumisel.

Seotud osapooled

AS Lemeks seotud osapoolteks loetakse järgmisi isikuid:

- a. emaettevõtja;
- b. teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad;
- c. tegev- ja kõrgem juhtkond;
- d. olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad;
- e. olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad;
- f. tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad.

Teadus- ja arendustegevuse kulud

Teadus ja arendustegevusekulude kajastamisel lähtutakse sellest, kas tegemist on uurimistegevuse või arendustegevusega seotud väljaminekutega.

Uurimistegevus on uute teaduslike või tehniliste teadmiste või vastava informatsiooni kogumise eesmärgil läbiviidud uuringud ja teadustöö. Uurimistegevusega seotud väljaminekud (edaspidi uurimisväljaminekud) on seotud teadusliku või tehnilise aluse loomisega uute võimalike toodete ja teenuste väljatöötamiseks ning need kajastatakse kuluna nende tekkimise hetkel.

Arendustegevus on uurimistulemuste rakendamine uute toodete, teenuste, protsesside või süsteemide väljatöötamiseks, kujundamiseks või testimiseks (nt uue retsepti või tootmisprotsessi väljatöötamine). Arendustegevusega seotud väljaminekuteks ei loeta selliseid väljamineku, mille tulemusel luuakse uus iseseisev varaobjekt (nt uus tarkvara). Uue iseseisva varaobjekti loomiseks tehtud väljaminekud kapitaliseeritakse vastava varaobjekti soetusmaksumuses.

Arendusväljaminekuid kajastatakse:

- kuluna nende tekkimise hetkel;
 - kapitaliseeritakse materiaalse põhivara soetusmaksumuses, juhul kui need kulud moodustavad osa mingist muust varaobjektist, mis vastab varana kajastamise tingimustele;
 - kapitaliseeritakse immateriaalse põhivarana juhul kui on täidetud immateriaalse põhivarana kajastamise kriteeriumid (i) on olemas tehnilised ja finantsilised võimalused ning positiivne kavatsus projekti elluviimiseks; (ii) ettevõtte suudab kasutada või müüa loodavat vara; (iii) immateriaalsest varast tulevikus tekkivat majanduslikku kasu on võimalik hinnata (sh turu olemasolu projekti elluviimisel tekkivate toodete ja teenuste jaoks); (iv) arendusväljaminekute suurus on võimalik usaldusväärselt mõõta);
- Kasumiaruandes liigitatakse teadus ja arendustegevuse kulud nende funktsioonide järgi : otseselt toodete tootmiseks või teenuse osutamiseks või kaupade müügiks tehtud kulud näidatakse kirjel „Müüdü toodangu (kaupade, teenuste) kulu“, müügi ja turustamisega seotud kulud kirjel „Turustuskulud“ ning juhtimiskulud kirjel „Üldhalduskulud“.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Korrigeerivaid aruandekuupäeva järgseid sündmusi, mis kinnitavad aruandekuupäeval eksisteerinud asjaolusid, on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes. Mittekorrigeerivaid aruandekuupäeva järgseid sündmusi, mis ei anna tunnistust aruandekuupäeval

eksisteerinud asjaolude kohta, ei kajastata lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes, kuid olulised asjaolud avalikustatakse lisades.

Lisa 2 Raha

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Pangakontod	1 502	1 708
Kokku raha	1 502	1 708

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	11 403	11 359	44	
Ostjatelt laekumata arved	11 409	11 365	44	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-6	-6	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	4 006	3 731	275	24
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 615	1 615	0	5
Laenunõuded	2 201	2 201	0	
Muud nõuded	66	66	0	
Intressinõuded	66	66	0	
Ettemaksed	4 951	4 951	0	
Tulevaste perioodide kulud	314	314	0	
Muud makstud ettemaksed	4 637	4 637	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	24 242	23 923	319	

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	12 080	12 001	79	
Ostjatelt laekumata arved	12 109	12 030	79	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-29	-29	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	326	51	275	24
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 608	1 608	0	5
Laenunõuded	473	473	0	
Muud nõuded	25	25	0	
Intressinõuded	25	25	0	
Ettemaksed	2 202	2 202	0	
Tulevaste perioodide kulud	293	293	0	
Muud makstud ettemaksed	1 909	1 909	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 714	16 360	354	

Lisa 4 Varud

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tooraine ja materjal	10 344	8 549
Lõpetamata toodang	1 828	2 081
Valmistoodang	24 868	16 890
Müügiks ostetud kaubad	8 040	2 468
Ettemaksed varude eest	7 746	10 239
Kokku varud	52 826	40 227

Varude osas ei ole tehtud erakorralisi allahindlusi ja mahakandmisi ei aruandeaastal 2022 ega ka aastal 2021.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1 612	642	1 603	267
Üksikisiku tulumaks	0	448	0	515
Erisoodustuse tulumaks	0	80	0	25
Sotsiaalmaks	0	975	0	1 124
Kohustuslik kogumispension	0	25	0	39
Töötuskindlustusmaksed	0	55	0	66
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3	1	5	25
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 615	2 226	1 608	2 061

Vt ka lisa 3 ja 13.

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(tuhandetes eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2021	31.12.2022
10321314	AS A&P Mets	Eesti	Metsavarumine, -ülestöötamine, -vedu	55	55
10301984	AS Palmako	Eesti	Freesprussist aiamajade tootmine ja müük	79.40	81.20
11139468	AS Pinest	Eesti	Liimpuittoodete valmistamine	87	87
14301076	Estonian Plywood AS	Eesti	Vineeri tootmine	100	100
12342668	AS Lemeks Wood Supply	Eesti	Metsamaterjali turustamine	100	100
14101147	Lemeks Timber Trading OÜ	Eesti	Metsamaterjali turustamine	100	100
12516105	OÜ Sakalamaad	Eesti	Põllumajandus	100	100
4000351497	SIA Baltic Forest	Läti	Ümarpuidu varumine	100	100
14104105	OÜ Lemeks Metsamaad	Eesti	Varade haldus	100	100
11349183	AS Lemeks Sadamad	Eesti	Ümarpuidu varumine	90	90
11287527	Näituse Arenduse OÜ	Eesti	Kinnisvara arendamine ja haldamine	77.05	77.05
10880674	AS Lemeks Võru*	Eesti	Ümarpuidu varumine	55	55
10880775	AS Lemeks Mets*	Eesti	Ümarpuidu varumine	55	55
10880634	AS Lemeks Jõgeva*	Eesti	Ümarpuidu varumine	55	55
10880640	AS Lemeks Harju*	Eesti	Ümarpuidu varumine	55	55
10207191	Sakala Põldur OÜ*	Eesti	Teravilja kavatamine	55	55
11319727	AP Metsatööd OÜ*	Eesti	Metsa ülestöötamine	49.50	49.50
10880597	AS Lemeks Tartu*	Eesti	Ümarpuidu varumine	55	55
10880781	AS Lemeks Põlva*	Eesti	Ümarpuidu varumine	55	55
11205076	Mahela OÜ*	Eesti	Mahe põllumajandustootmine	55	55
11172112	AP Kinnisvara AS*	Eesti	Kinnisvara ost, müük, vahendus	55	55
7852294	Gardenlife Products Ltd*	Suurbritannia	Aiamajade müük	39.70	40.60
20747141500012	Palmako France SARL*	Prantsusmaa	Vahendusteenus	79.40	81.20
2685564-8	Palmako OY*	Soome	Aiamajade müük	79.40	81.20
9435939	IMPREST-UK LIMITED*	Suurbritannia	Vahendusteenus	79.40	81.20
559066-1764	Palmako AB *	Rootsi	Aiamajade müük	79.40	81.20
918933786	Palmako Norge AS*	Norra	Aiamajade ja teiste puittoodete müük	79.40	81.20
HRB 114063	Palmako Deutschland GmbH*	Saksamaa	Vahendusteenus	79.40	81.20
87-2593593	Palmako Corporation*	Ameerika Ühendriigid	Aiamajade ja teiste puittoodete müük	79.40	81.20
12191100	Palmako Pellet OÜ*	Eesti	Puidugraanuli tootmine	79.40	81.20

*Osaluse mõju läbi tütarühingu(te).

Aruandeaastal suurenes osalus tütarettevõttes AS Palmako, soetushind 824 tuh eurot.

Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (tuhandetes eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalise määr (%)	
				31.12.2021	31.12.2022
10868739	AS Viiratsi Saeveski	Eesti	Saematerjali tootmine	48	48
10515231	Tartu Tehnika AS	Eesti	Põllumajandus	34	34
40203362968	Ozolmezs SIA*	Läti	Metsamajandus	0	28

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon					
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2021	Omandamine	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2022
AS Viiratsi Saeveski	19 766	0	-3 840	6 625	22 551
Tartu Tehnika AS	3 994	0	0	898	4 892
Ozolmezs SIA*	0	1	0	0	1
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	23 760	1	-3 840	7 523	27 444

Omandatud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Ozolmezs SIA*	28	06.10.2022	1

AS Viiratsi Saeveski on ühisettevõtte. Ühisettevõttes ei kontrolli kumbki osapool ettevõtmist üksinda. Olulisi tegevusi käsitlevate otsuste tegemiseks on vajalik ühist kontrolli jagavate osapoolte ühehäälnel nõusolek.

Ozolmezs SIA* osaluse omandas tütarettevõtte A&P Mets AS 06.10.2022, summas 1435 eurot, otseosalus 50 %.

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(tuhandetes eurodes)

											Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
31.12.2020											
Soetusmaksumus	14 925	20 248	4 483	710	40 584	45 777	2 586	252	1 021	1 273	84 809
Akumuleeritud kulum		-10 405	-1 763	-461	-21 814	-24 038	-1 521				-35 964
Jääkmaksumus	14 925	9 843	2 720	249	18 770	21 739	1 065	252	1 021	1 273	48 845
Ostud ja parendused	12 664	22	536	32	1 294	1 862	29	1 186	4 475	5 661	20 238
Lisandumised äriühenduste kaudu	420	13 357	18	86	30 518	30 622	220	573	25	598	45 217
Amortisatsioonikulu	0	-1 431	-698	-83	-2 707	-3 488	-93	0	0		-5 012
Müügid (jääkmaksumuses)	-8 422	0	-199	-31	-470	-700	-1	0	0		-9 123
Ümberliigitamised	0	921	0	33	1 203	1 236	74	-921	-3 018	-3 939	-1 708
Muud muutused	-1	1	24	21	-31	14	88	-479	69	-410	-308
31.12.2021											
Soetusmaksumus	19 586	35 466	4 381	998	77 377	82 756	3 030	611	2 572	3 183	144 021
Akumuleeritud kulum	0	-12 753	-1 980	-691	-28 800	-31 471	-1 648	0	0		-45 872
Jääkmaksumus	19 586	22 713	2 401	307	48 577	51 285	1 382	611	2 572	3 183	98 149
Ostud ja parendused	9 009	1 172	888	217	6 250	7 355	0	0	4 032	4 032	21 568
Amortisatsioonikulu	0	-1 817	-738	-170	-6 866	-7 774	-184	0	0	0	-9 775
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	0	-30	0	0	-30	0	0	0	0	-30
Müügid (jääkmaksumuses)	-3 318	0	-138	-1	-548	-687	0	0	0		-4 005
Ümberliigitamised	0	0	693	0	2 490	3 183	-406	-550	-3 796	-4 346	-1 569
31.12.2022											
Soetusmaksumus	25 277	36 425	4 934	1 069	83 305	89 308	2 682	61	2 808	2 869	156 561
Akumuleeritud kulum	0	-14 357	-1 858	-716	-33 402	-35 976	-1 890	0	0		-52 223
Jääkmaksumus	25 277	22 068	3 076	353	49 903	53 332	792	61	2 808	2 869	104 338

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2022	2021
Maa	3 690	10 744
Ehitised	0	80
Masinad ja seadmed	1 359	1 022
Transpordivahendid	674	365
Arvutid ja arvutisüsteemid	7	41
Muud masinad ja seadmed	678	616
Muud materiaalsed põhivarad	3	0
Kokku	5 052	11 846

Lisa 9 Bioloogilised varad

(tuhandetes eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad			Kokku
	Mets	Vili	
31.12.2020	12 063	436	12 499
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	1 290	0	1 290
Soetused	20 552	0	20 552
Müügid	-6 888	0	-6 888
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	0	-1 757	-1 757
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	0	1 876	1 876
Muud muutused	-7 822	0	-7 822
31.12.2021	19 195	555	19 750
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-303	0	-303
Soetused	19 503	0	19 503
Müügid	-3 969	0	-3 969
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	0	-2 374	-2 374
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	0	2 355	2 355
Muud muutused	-10 270	0	-10 270
31.12.2022	24 156	536	24 692
Põhivarad			Kokku
	Mets	Vili	
31.12.2020	7 557	0	7 557
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	498	0	498
Soetused	5 389	0	5 389
Müügid	-3 790	0	-3 790
Muud muutused	-60	0	-60
31.12.2021	9 594	0	9 594
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	636	0	636
Soetused	4 473	0	4 473
Müügid	-1 726	0	-1 726
Muud muutused	-2	0	-2
31.12.2022	12 975	0	12 975

Muud muutused bioloogilistel varude ridadel tulenevad raietegevusest.

Bioloogiliste varade arvestuse aluseks on kehtivad metsamajandamise kavad või nende puudumisel meie taksaatori hinnang.

Kinnistu majandamise järgselt korrigeeritakse arvel olevat bioloogilist varu teostatud raiete, planeeritud uute raiete ja juurdekasvu võrra. Raiete planeerimine ja metsa juurdekasvu arvestus toimuvad vastavalt metsaseadusele ja keskkonnaministri määrustele.

Kuna kasvaval metsal ja metsa raieõigusel eksisteerib aktiivne turg ning tehingupäeva ja aruandekuupäeval vahel ei ole olulisi muutusi majanduskeskkonnas siis on antud juhul lähtutud bioloogilise vara õiglase väärtuse määramisel kasvava metsa ja metsa raieõiguse turuväärtusest.

Lisa 10 Immateriaalsed põhivarad

(tuhandetes eurodes)

	Firmaväärtus	Arvutitarkvara	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Muud immateriaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2020						
Soetusmaksumus	95	752	22	85	27	981
Akumuleeritud kulum	-62	-402	-14	-85	0	-563
Jääkmaksumus	33	350	8	0	27	418
Ostud ja parendused	0	117	0	216	202	535
Lisandumised äriühenduste kaudu	1 118	77	5	0	33	1 233
Amortisatsioonikulu	-62	-48	-3	-30	0	-143
Ümberliigitamised	0	6	0	0	-3	3
Muud muutused	-10	-9	0	-7	-82	-108
31.12.2021						
Soetusmaksumus	1 203	943	27	294	177	2 644
Akumuleeritud kulum	-124	-450	-17	-115	0	-706
Jääkmaksumus	1 079	493	10	179	177	1 938
Ostud ja parendused	0	308	0	0	0	308
Amortisatsioonikulu	-62	-112	-3	-31	0	-208
Ümberliigitamised	0	176	0	0	-177	-1
Muud muutused	0	1	0	27	0	28
31.12.2022						
Soetusmaksumus	1 203	1 427	27	321	0	2 978
Akumuleeritud kulum	-186	-561	-20	-146	0	-913
Jääkmaksumus	1 017	866	7	175	0	2 065

Firmaväärtus on põhiliselt seotud Estonian Plywood AS 100 %-lise omandamisega aastal 2021.

Lisa 11 Kapitalirent

(tuhandetes eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Kapitalirendile võetud masinad ja seadmed	9 412	3 130	6 282	0	0-2% + euribor*	2028
Kapitalirendikohustised kokku	9 412	3 130	6 282	0		

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Kapitalirendile võetud masinad ja seadmed	14 116	3 604	10 295	217	1-2,68%+6 kuu euribor	2028
Kapitalirendikohustised kokku	14 116	3 604	10 295	217		

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Ehitised	708	749
Masinad ja seadmed	11 567	20 187
Kokku	12 275	20 936

Vt ka lisa 12.

* - Konsolideerimisgrupi erinevates kapitalirendilepingutes on intressimääraks rakendatud nii 3 kuu euribori kui ka 6 kuu euribori.

Lisa 12 Laenukohustised

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Arvelduskrediit	6 447	6 447			1,01-3,48% + 6 kuu euribor	2023
Faktooring	2 345	2 345			1-2%+3 kuu euribor	2023
Lühiajalised laenud kokku	8 792	8 792				
Pikaajalised laenud						
Laen seotud osapoolelt	4 189	113	4 076	0	7%	2024
Pikaajaline pangalaen	50 855	7 960	42 895	0	1,01-3,48% + 6 kuu euribor	2027
Pikaajalised laenud kokku	55 044	8 073	46 971	0		
Kapitalirendikohustised kokku	9 412	3 130	6 282	0		
Muud laenukohustised						
Muud laenud	15	15	0	0	1,2-2%	2023
Muud laenukohustised kokku	15	15	0	0		
Laenukohustised kokku	73 263	20 010	53 253	0		

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Arvelduskrediit	3 656	3 656			1,01-3,48% + 6 kuu euribor	2022
Faktooring	1 853	1 853			1-2%+3 kuu euribor	2022
Lühiajalised laenud kokku	5 509	5 509				
Pikaajalised laenud						
Laen seotud osapoolelt	5 365	1 285	4 080	0	7%	2023
Pikaajaline pangalaen	40 846	5 541	35 305	0	1,01-3,48% + 6 kuu euribor	2026
Pikaajalised laenud kokku	46 211	6 826	39 385	0		
Kapitalirendikohustised kokku	14 116	3 604	10 295	217		
Muud laenukohustised						
Muud laenud	18	18	0	0	1,2-2%	2022
Muud laenukohustised kokku	18	18	0	0		
Laenukohustised kokku	65 854	15 957	49 680	217		

AS LEMEKS kontserni laenukohustusi SEB panga; OP Corporate Bank ja Swedbanki ees tagatakse järgmiste varadega:

AS Lemeks kontserniettevõtete ühishüpoteegid metsa- ja põllumaa kinnistutele, bilansilises maksumuses 55 miljonit eurot (2021.a 44 miljonit eurot);

AS Lemeks hüpoteek kinnistule Tartu linnas, bilansilise maksumusega 2,5 milj eurot (2021. a: 2,5 milj eurot).

Palmako AS hüpoteek kinnistutele bilansilise väärtusega 6 miljonit eurot (31.12. 2021: 6 miljonit eurot) materiaalse põhivarana kajastatud kinnistutest.

AS Lemeks kommertspant vallasvarale ja AS Palmako kommertspandid varale, kokku bilansilises maksumuses 44 miljonit eurot (2021.a: 44 miljonit eurot).

Kommertspant Estonian Plywood vallasvarale; hüpoteek Sikkali kinnistule, kokku bilansilises maksumuses 37 miljonit eurot (aastal 2021 32 miljonit).

Pangalaenuade laenulepingud sisaldavad muuhulgas teatud tingimusi (loan covenants) suhtarvude osas, millele AS Lemeks konsolideeritud finantsnäitajad peavad vastama, vastasel korral võib pangal olla õigus laen kohe tagasi nõuda. Seisuga 31.12.2022 vastasid AS Lemeks konsolideeritud finantsnäitajad kõikidele laenulepingu tingimustele.

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	7 500	7 500	0	0	
Võlad töövõtjatele	3 079	3 079	0	0	
Võlad seotud osapooltele	395	395	0	0	24
Maksuvõlad	2 226	2 226	0	0	5
Muud võlad	938	791	61	86	
Saadud ettemaksed	429	429	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	14 567	14 420	61	86	

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	9 640	9 640	0	0	
Võlad töövõtjatele	2 608	2 608	0	0	
Võlad seotud osapooltele	1 556	1 556	0	0	24
Maksuvõlad	2 061	2 061	0	0	5
Muud võlad	658	504	68	86	
Intressivõlad	4	4	0	0	
Dividendivõlad	0	0	0	0	
Muud viitvõlad	654	500	68	86	
Saadud ettemaksed	1 130	1 130	0	0	
Tulevaste perioodide tulud	319	319	0	0	
Muud saadud ettemaksed	811	811	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	17 653	17 499	68	86	

Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	108 447	83 603
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	27 112	20 901
AS-ile Palmako antud garantii	270	270
Kokku tingimuslikud kohustised	135 829	104 774

AS Palmako-le Swedbank AS poolt väljastatud garantii liimit on 300 000 eurot ja Estonian Plywood AS-le 400 000 eurot, intressimääraga 0,95% ja kehtib kuni 31.12.2023.

Lisa 15 Sihtfinantseerimine

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2021
	Nõuded			Nõuded
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
PRIA ja Natura	115	681	681	115
Muu	0	62	62	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	115	743	743	115
Kokku sihtfinantseerimine	115	743	743	115
	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2022
	Nõuded			Nõuded
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
PRIA ja Natura	115	689	689	115
Muu	0	87	87	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	115	776	776	115
Kokku sihtfinantseerimine	115	776	776	115

Lisa 16 Aktsiakapital

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Aktsiakapital	256	256
Aktsiate arv (tk)	2 000	2 000
Aktsiate nimiväärtus	0.13	0.13

AS Lemeks aktsiakapital 4 000 000 EEK ei ole Äriregistris eurodeks ümber registreeritud. Ühe aktsia nimiväärtus on 2 000 eesti krooni.

Lisa 17 Müügitulu

(tuhandetes eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	80 159	77 959
Saksamaa	34 666	25 777
Prantsusmaa	12 110	10 637
Rootsi	18 605	15 849
Austria	9 052	5 242
Taani	6 961	5 547
Hispaania	9 673	6 653
Itaalia	11 389	6 130
Soome	8 569	4 719
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	15 531	11 602
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	206 715	170 115
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	5 261	4 929
Suurbritannia	5 642	9 829
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	7 463	8 443
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	18 366	23 201
Kokku müügitulu	225 081	193 316
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Metsavarumine	43 588	44 169
Aiamajad, monteeritavad puitehitised	50 403	59 675
Liimpuidust ja freespuidust tooted	55 834	52 769
Vineer	50 376	20 550
Graanulid	12 514	7 630
Muude puidutöötlemissaaduste tootmine, sh. hakkepuu	7 563	3 312
Tervilja kasvatus	2 099	1 963
Enda kinnisvara ost, müük ja üürile andmine	350	927
Kaubavedu maanteel	823	576
Muud	1 531	1 745
Kokku müügitulu	225 081	193 316

Lisa 18 Muud äritulud

(tuhandetes eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	942	2 567	
Tulu sihtfinantseerimisest	776	743	15
Trahvid, viivised ja hüvitised	70	7	
Muud	110	68	
Kokku muud äritulud	1 898	3 385	

Lisa 19 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(tuhandetes eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	-112 248	-103 597
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-760	-456
Energia	-9 246	-4 864
Elektrienergia	-5 934	-2 862
Soojusenergia	-1 255	-653
Kütus	-2 057	-1 349
Alltöövõtutööd	-1 996	-1 104
Transpordikulud	-1 235	-1 706
Logistikakulud	-801	-646
Üür ja rent	-598	-371
Mitmesugused bürookulud	-182	-194
Lähetuskulud	-3	0
Koolituskulud	-64	-39
Riiklikud ja kohalikud maksud	-135	-128
Tööjõukulud	-14 508	-12 616
Amortisatsioonikulu	-9 225	-7 294
Hooldus ja remont	-4 241	-3 185
Muud	-3 227	-2 748
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-158 469	-138 948

Lisa 20 Turustuskulud

(tuhandetes eurodes)

	2022	2021
Üür ja rent	-65	-60
Energia	-26	-15
Elektrienergia	-11	-6
Soojusenergia	-3	-2
Kütus	-12	-7
Transpordikulud	-11 409	-11 101
Logistikakulud	-204	-184
Mitmesugused bürookulud	-85	-85
Lähetuskulud	-60	-15
Koolituskulud	-29	-3
Riiklikud ja kohalikud maksud	-4	0
Tööjõukulud	-1 661	-1 531
Amortisatsioonikulu	-36	-33
Reklaamikulu	-520	-353
Vahendustasu	-1 155	-1 274
Tootearendus ja disain	0	-12
Muud	-433	-693
Kokku turustuskulud	-15 687	-15 359

Lisa 21 Üldhalduskulud

(tuhandetes eurodes)

	2022	2021
Üür ja rent	-98	-78
Energia	-229	-156
Elektrienergia	-40	-25
Soojusenergia	-4	-4
Kütus	-185	-127
Transpordikulud	0	-13
Mitmesugused bürookulud	-738	-1 106
Uurimis- ja arengukulud	-956	-555
Lähetuskulud	-95	-27
Koolituskulud	-98	-38
Riiklikud ja kohalikud maksud	-24	-13
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	27	-5
Tööjõukulud	-10 695	-9 355
Amortisatsioonikulu	-523	-380
Muud	-651	-322
Ostetud teenused	-388	-204
Kokku üldhalduskulud	-14 468	-12 252

Lisa 22 Tööjõukulud

(tuhandetes eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Palgakulu	-19 842	-17 565	19,20,21
Sotsiaalmaksud	-6 707	-5 937	
Muud	-316	-91	
Kokku tööjõukulud	-26 865	-23 593	
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	795	834	
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:			
Töölepingu alusel töötav isik	780	818	
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	15	16	

Lisa 23 Tulumaks

(tuhandetes eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2022		2021	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	7 542	1 781	2 904	1 677
Eesti	7 542	1 781	2 904	1 677
Tulumaks aruandeaasta kasumilt	335	67	0	0
Muud riigid kui Eesti	335	67	0	0
Kokku	7 877	1 848	2 904	1 677

Lisa 24 Seotud osapooled

(tuhandetes eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Visional Invest OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Visional Invest
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Sidusettevõtjad	179	51	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	179	51	
Laenukohustised			
Emaettevõtja	0	1 100	12
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	185	
Kokku laenukohustised	0	1 285	
Võlad ja ettemaksed			
Emaettevõtja	88	145	13

Sidusettevõtjad	285	1 413	13
Kokku võlad ja ettemaksed	373	1 558	

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Sidusettevõtjad	275	275	13
Kokku nõuded ja ettemaksed	275	275	
Laenukohustised			
Emaettevõtja	4 075	4 080	12
Kokku laenukohustised	4 075	4 080	

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Sidusettevõtjad	7 575	0	0	275	223	3
Kokku antud laenud	7 575	0	0	275	223	

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Sidusettevõtjad	275	0	0	275	17	3
Kokku antud laenud	275	0	0	275	17	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Emaettevõtja	2 580	2 780	180	5 180	283	12
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	178	0	178	0	10	
Kokku laenukohustised	2 758	2 780	358	5 180	293	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Emaettevõtja	5 180	4 750	-5 855	4 075	308	12
Kokku laenukohustised	5 180	4 750	-5 855	4 075	308	

MÜÜDUD	2022		2021	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Emaettevõtja	0	4	0	2
Sidusettevõtjad	3 275	597	3 779	330
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	3	0	0
Kokku müüdnud	3 275	604	3 779	332

OSTETUD	2022		2021	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Sidusettevõtjad	16 409	0	13 060	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		15		0
Kokku ostetud	16 409	15	13 060	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	333	114

Seotud osapoolte vastu olevate nõuete osas ei ole 2022.aasta nii nagu ka 2021.aasta moodustatud allahindlusi.

Nõuded seotud osapoolte vastu on kajastatud bilansis kirjetel "Nõuded ja ettemaksed". Sidusettevõttele antud laenu intressimääraks on 6% aastas, tähtaeg 20.02.2025.a.

Kohustised seotud osapooltele on kajastatud bilansis kirjetel "Laenukohustised" ning "Võlad ja ettemaksed".

Müük seotud osapooltele on kajastatud kasumiaruandes kirjel "Müügitulu".

Ostud seotud osapooltelt on kajastatud kasumiaruandes kirjetel "Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu", "Turustuskulud", "Üldhalduskulud".

Emaettevõtja AS Lemeks arvelduskonto Swedbankis kuulub kontsernikonto koosseisu. Lisaks AS-ile Lemeks kuuluvad kontsernikonto koosseisu veel Lemeks grupi ettevõtted AS Palmako, AS A&P Mets (alamkontsern), AS Estonian Plywood, AS Pinest, AS Lemeks Sadamad, AS Lemeks Wood Supply, OÜ Lemeks Timber Trading ja OÜ Sakalamaad. Vastavalt kontsernikonto lepingule vastutavad kontserni liikmed pangale tasumata summade eest solidaarselt. Kontsernikonto arvestuspõhimõtted on kirjeldatud lisas 1.

Seisuga 31.12.2022 ja 31.12.2021 ei olnud ettevõttel juhatuse ja nõukogu liikme lepingust tulenevat lahkumishüvitise maksmise kohustust. Juhtkonnale arvestatud tasude real näidatakse emaettevõtte juhtkonnale arvestatud tasusid.

Lisa 25 Konsolideerimata bilanss

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	3	16
Nõuded ja ettemaksed	6 037	5 654
Varud	1	1
Bioloogilised varad	1	1
Kokku käibevarad	6 042	5 672
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	35 803	31 464
Nõuded ja ettemaksed	51 256	31 721
Kinnisvarainvesteeringud	2 459	2 538
Materiaalsed põhivarad	641	668
Immateriaalsed põhivarad	351	283
Kokku põhivarad	90 510	66 674
Kokku varad	96 552	72 346
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	2 724	3 695
Võlad ja ettemaksed	29 401	20 020
Kokku lühiajalised kohustised	32 125	23 715
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	23 939	17 835
Võlad ja ettemaksed	10	10
Kokku pikaajalised kohustised	23 949	17 845
Kokku kohustised	56 074	41 560
Omakapital		
Aktiivkapital nimiväärtuses	256	256
Ülekurs	81	81
Kohustuslik reservkapital	26	26
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	25 426	14 768
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 689	15 655
Kokku omakapital	40 478	30 786
Kokku kohustised ja omakapital	96 552	72 346

Lisa 26 Konsolideerimata kasumiaruanne

(tuhandetes eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	3 952	3 257
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-808	-669
Brutokasum (-kahjum)	3 144	2 588
Turustuskulud	-72	-43
Üldhalduskulud	-2 850	-2 913
Muud äritulud	198	608
Kokku ärikasum (-kahjum)	420	240
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	5 708	5 146
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	7 523	9 906
Intressitulud	1 961	994
Intressikulud	-923	-632
Muud finantstulud ja -kulud	0	1
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	14 689	15 655
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 689	15 655

Lisa 27 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(tuhandetes eurodes)

	2022	2021
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	420	240
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	302	289
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	0	-8
Muud korrigeerimised	-55	-469
Kokku korrigeerimised	247	-188
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-459	-231
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 920	-67
Makstud intressid	-979	-531
Kokku rahavood äritegevusest	-2 691	-777
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-277	-225
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	215	7
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-823	-5 500
Antud laenud	-24 730	-14 183
Antud laenude tagasimaksed	6 512	6 697
Laekunud intressid	761	335
Laekunud dividendid	9 548	6 106
Muud laekumised investeerimistegevusest	0	60
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-8 794	-6 703
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	16 914	14 037
Saadud laenude tagasimaksed	-10 785	-9 156
Arvelduskrediidi saldo muutus	10 356	4 269
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-12	-19
Makstud dividendid	-5 000	-1 650
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-1	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	11 472	7 481
Kokku rahavood	-13	1
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16	15
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-13	1
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3	16

Lisa 28 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(tuhandetes eurodes)

					Kokku
	Aktiivkapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2020	256	81	26	15 764	16 127
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	15 655	15 655
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	-1 000	-1 000
Muud muutused omakapitalis	0	0	0	4	4
31.12.2021	256	81	26	30 423	30 786
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	0	-7 563	-7 563
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	0	81 695	81 695
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2021	256	81	26	104 555	104 918
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	14 689	14 689
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	-5 000	-5 000
Muud muutused omakapitalis	0	0	0	3	3
31.12.2022	256	81	26	40 115	40 478
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	0	-8 322	-8 322
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	0	103 766	103 766
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2022	256	81	26	135 559	135 922

Lisa 29 Likviidsus

Kuigi kontserni emaettevõtte lühiajalised kohustused ületavad 31.12.2022 seisuga käibevara, siis emaettevõtte tegevuse jätkuvusele juhtkond riski ei näe. Tegemist on tegevusvaldkonnast tuleneva tavapärase seisundiga aruandekuupäeval ja lühiajaliste kohustuste täitmiseks on planeeritud piisavad rahavood põhitegevuses.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.06.2023

AS Lemeks (registrikood: 10151071) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIINA SALMISTU	Juhatuse liige	08.06.2023
JÜRI KÜLVİK	Juhatuse liige	08.06.2023

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS Lemeks aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud Lemeks AS ja tema tütarettevõtjate (kontsern) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31. detsember 2022, konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, mis sisaldavad oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muud selgitavat informatsiooni.

Meie arvates kajastab lehekülgedel 6 kuni 40 esitatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt kontserni konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31. detsember 2022 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme kontsernist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon sisaldab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkeb oluliselt konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud. Lisaks on meie kohustus avaldada, kas tegevusaruandes esitatud informatsioon on vastavuses kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda ning avaldame, et tegevusaruandes esitatud informatsioon on olulises osas kooskõlas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega ning kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ja sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et oleks võimalik koostada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama, kas kontsern suudab oma tegevust jätkata, esitama infot tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta, kui see on asjakohane, ja kasutama arvestuses tegevuse jätkuvuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kontserni likvideerida või selle tegevuse lõpetada või kui tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad kontserni finantsaruandlusprotsessi järelevalve eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise esinemisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) teostatud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Rahvusvaheliste auditeerimise standardite (Eesti) kohase auditi käigus kasutame kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu

auditi vältel. Lisaks:

- teeme kindlaks konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid ja hindame neid, kavandame riskidele vastavad auditiprotseduurid ja teostame neid ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, informatsiooni tahtlikku esitamata jätmist või vääresitust või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi jaoks asjakohasest sisekontrollist, et kavandada antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust kontserni sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna raamatupidamishinnangute ja nende kohta avalikustatud informatsiooni põhjendatust;
- teeme järelduse selle kohta, kas arvestuses tegevuse jätkuvuse alusprintsipi kasutamine juhtkonna poolt on asjakohane ja kas hangitud auditi tõendusmaterjali põhjal esineb sündmustest või tingimustest tulenevat olulist ebakindlust, mis võib tekitada märkimisväärset kahtlust kontserni jätkuva tegutsemise suhtes. Kui järeldame, et eksisteerib oluline ebakindlus, siis oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud informatsioonile või kui avalikustatud informatsioon on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad kuni vandeaudiitori aruande kuupäevani hangitud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad põhjustada seda, et kontsern ei jätkaks oma tegevust;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab selle aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi õiglasel viisil.
- hangime kontserni majandusüksuste või äritegevuse finantsinformatsiooni kohta piisavalt asjakohast tõendusmaterjali, et avaldada arvamust kontserni konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Vastutame kontserni auditi juhtimise, järelevalve ja teostamise eest. Oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Vahetame informatsiooni nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, muuhulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute, kaasa arvatud auditi käigus tuvastatud märkimisväärsete sisekontrolli puuduste kohta.

Andris Jegers

Vandeaudiitori number 171

KPMG Baltics OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 17

Narva mnt 5, 10117 Tallinn

08.06.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

AS Lemeks (registrikood: 10151071) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRIS JEGERS	Vandeaudiitor	08.06.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	99 506
Aruandeaasta kasum (kahjum)	36 052
Kokku	135 558
Jaotamine	
Dividendideks	5 000
Kokku	5 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Peakontorite tegevus	70101	3892200	98.49%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7386900
Faks	+372 7386901
E-posti aadress	lemeks@lemeks.ee
Veebilehe aadress	www.lemeks.ee