

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2022

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2022

**nimi:** Lucca Keskuse Ühistu

**registrikood:** 80107060

**tänavanimi:** Lucca tn 34

**maja number:**

**alevik:** Tabasalu alevik

**vald:** Harku vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihthumber:** 76901

**telefon:** +372 5188835

**e-posti aadress:** denis.laksberg@gmail.com

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Tulemiaruanne                           | 5  |
| Rahavoogude aruanne                     | 6  |
| Netovara muutuste aruanne               | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 8  |
| Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 9  |
| Lisa 3 Materiaalsed põhivarad           | 10 |
| Lisa 4 Võlad ja ettemaksed              | 11 |
| Lisa 5 Tööjõukulud                      | 11 |
| Lisa 6 Seotud osapooled                 | 11 |
| Aruande allkirjad                       | 13 |

## Tegevusaruanne

Lucca Keskuse Ühistu juhindub oma tegevuses mittetulundusühingute seadusest.

Ühistu liikmeks võivad olla isikud, kelle omandis või kasutusvalduses on kinnistud Lucca keskuses.

Ühistu eesmärk on oma liikmete ja lepinguliste klientide ühiskasutuses olevate kommunikatsioonide, teede ja muude rajatiste ekspluatatsiooni korraldamine, territooriumi korrashoid, veevarustuse ja jäätmeveo organiseerimine ning muude teenuste osutamine ja vahendamine.

Ühistu tööd korraldab 3-liikmeline juhatus. Juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Lucca Keskuse Ühistu MTÜ müügitulu oli 2022. aastal 14 tuh. eurot (2021: 15 tuh. eur) ning kahjum 2 tuh. eurot (2021: kahjum 1 tuh. eur).

Ühistu palgal on osalise koormusega hooldusmees. Keskmine töötajate arv 2022. aastal oli 1 (2021: 1) ning palgakulu 6 tuh. eurot (2021: 7 tuh. eur).

2023. aastal jääb teenuste maht sarnaseks 2022. aastaga.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                         | 31.12.2022    | 31.12.2021    | Lisa nr |
|-----------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                   |               |               |         |
| Käibevarad                              |               |               |         |
| Raha                                    | 9 985         | 11 614        |         |
| Nõuded ja ettemaksed                    | 1 796         | 1 958         |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                 | <b>11 781</b> | <b>13 572</b> |         |
| Põhivarad                               |               |               |         |
| Materiaalsed põhivarad                  | 2 207         | 3 363         | 3       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                  | <b>2 207</b>  | <b>3 363</b>  |         |
| <b>Kokku varad</b>                      | <b>13 988</b> | <b>16 935</b> |         |
| Kohustised ja netovara                  |               |               |         |
| Kohustised                              |               |               |         |
| Lühiajalised kohustised                 |               |               |         |
| Võlad ja ettemaksed                     | 1 339         | 1 729         | 4       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>    | <b>1 339</b>  | <b>1 729</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                 | <b>1 339</b>  | <b>1 729</b>  |         |
| Netovara                                |               |               |         |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses    | 957           | 957           |         |
| Reservid                                | 123           | 123           |         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | 14 126        | 15 515        |         |
| Aruandeaasta tulem                      | -2 557        | -1 389        |         |
| <b>Kokku netovara</b>                   | <b>12 649</b> | <b>15 206</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>     | <b>13 988</b> | <b>16 935</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2022           | 2021           | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Tulud                                                      |                |                |         |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 475            | 470            |         |
| Tulu ettevõtlusest                                         | 13 365         | 14 134         |         |
| Muud tulud                                                 | 356            | 603            |         |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>14 196</b>  | <b>15 207</b>  |         |
| Kulud                                                      |                |                |         |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -4 855         | -3 044         |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -2 522         | -2 730         |         |
| Tööjõukulud                                                | -8 219         | -9 766         | 5       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus                        | -1 156         | -1 056         | 3       |
| Muud kulud                                                 | -1             | 0              |         |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-16 753</b> | <b>-16 596</b> |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>-2 557</b>  | <b>-1 389</b>  |         |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>-2 557</b>  | <b>-1 389</b>  |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                            | 2022          | 2021          | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Rahavood põhitegevusest                                    |               |               |         |
| Põhitegevuse tulem                                         | -2 557        | -1 389        |         |
| Korrigeerimised                                            |               |               |         |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus                        | 1 156         | 1 056         | 3       |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                               | <b>1 156</b>  | <b>1 056</b>  |         |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus         | 161           | 92            |         |
| Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus     | -389          | 188           |         |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                       | <b>-1 629</b> | <b>-53</b>    |         |
| Rahavood investeerimistegevusest                           |               |               |         |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel | 0             | -1 799        | 3       |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>              | <b>0</b>      | <b>-1 799</b> |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                      | <b>-1 629</b> | <b>-1 852</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                 | 11 614        | 13 466        |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                   | <b>-1 629</b> | <b>-1 852</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                   | 9 985         | 11 614        |         |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |                                         |          |                     | Kokku netovara |
|--------------------|-----------------------------------------|----------|---------------------|----------------|
|                    | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Reservid | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2020</b>  | 957                                     | 123      | 15 515              | 16 595         |
| Aruandeaasta tulem |                                         |          | -1 389              | -1 389         |
| <b>31.12.2021</b>  | 957                                     | 123      | 14 126              | 15 206         |
| Aruandeaasta tulem |                                         |          | -2 557              | -2 557         |
| <b>31.12.2022</b>  | 957                                     | 123      | 11 569              | 12 649         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Lucca Keskuse Ühistu MTÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, v.a. juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes.

Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdu teenuste kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 80 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse Lucca Keskuse Ühistu enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 64 eurost. [Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 64 euro, kantakse vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et mittetulundusühing saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 64

### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi      | Kasulik eluiga |
|--------------------------|----------------|
| Muu materiaalne põhivara | 5              |

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks".

Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiototel põhivaraks.

### Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või mittetulundusühingul pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

### Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu teenuste müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

### Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtete erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi.

## Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|-----------------------------------------------|------------|------------|
|                                               | Maksuvõlg  | Maksuvõlg  |
| Üksikisiku tulumaks                           | 114        | 28         |
| Sotsiaalmaks                                  | 198        | 396        |
| Kohustuslik kogumispension                    |            | 24         |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 14         | 28         |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>326</b> | <b>476</b> |

### Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                          |                                   | Kokku  |
|--------------------------|-----------------------------------|--------|
|                          | Muud<br>materiaalsed<br>põhivarad |        |
| <b>31.12.2020</b>        |                                   |        |
| Soetusmaksumus           | 5 305                             | 5 305  |
| Akumuleeritud kulum      | -2 685                            | -2 685 |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 2 620                             | 2 620  |
|                          |                                   |        |
| Ostud ja parendused      | 1 799                             | 1 799  |
| Muud ostud ja parendused | 1 799                             | 1 799  |
| Amortisatsioonikulu      | -1 056                            | -1 056 |
|                          |                                   |        |
| <b>31.12.2021</b>        |                                   |        |
| Soetusmaksumus           | 6 604                             | 6 604  |
| Akumuleeritud kulum      | -3 241                            | -3 241 |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 3 363                             | 3 363  |
|                          |                                   |        |
| Amortisatsioonikulu      | -1 156                            | -1 156 |
|                          |                                   |        |
| <b>31.12.2022</b>        |                                   |        |
| Soetusmaksumus           | 6 508                             | 6 508  |
| Akumuleeritud kulum      | -4 301                            | -4 301 |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 2 207                             | 2 207  |

#### Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

|                             | 2022       | 2021       |
|-----------------------------|------------|------------|
| Muud materiaalsed põhivarad | 350        | 600        |
| <b>Kokku</b>                | <b>350</b> | <b>600</b> |

## Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2022   | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|--------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 1 013        | 1 013          |         |
| Maksuvõlad                       | 326          | 326            | 2       |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>1 339</b> | <b>1 339</b>   |         |
|                                  |              |                |         |
|                                  | 31.12.2021   | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
| Võlad tarnijatele                | 480          | 480            |         |
| Võlad töövõtjatele               | 773          | 773            |         |
| Maksuvõlad                       | 476          | 476            | 2       |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>1 729</b> | <b>1 729</b>   |         |

## Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2022         | 2021         |
|------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Palgakulu                                      | 6 143        | 7 299        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 2 076        | 2 467        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>8 219</b> | <b>9 766</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 1            | 1            |

## Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 12         | 12         |
| Juriidilisest isikust liikmete arv      | 3          | 3          |

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                      | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|-----------------------------------|------------|------------|
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>       |            |            |
| Asutajad ja liikmed               | 945        | 999        |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>945</b> | <b>999</b> |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>        |            |            |
| Asutajad ja liikmed               | 50         | 50         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>  | <b>50</b>  | <b>50</b>  |

| OSTETUD              | 2022         | 2021         |
|----------------------|--------------|--------------|
|                      | Teenused     | Teenused     |
| Asutajad ja liikmed  | 7 802        | 8 027        |
| <b>Kokku ostetud</b> | <b>7 802</b> | <b>8 027</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.01.2023

**Lucca Keskuse Ühistu (registrikood: 80107060) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| DENIS LAKSBERG     | Juhatuse liige     | 06.06.2023           |
| RAIN EISLER        | Juhatuse liige     | 07.06.2023           |
| ANDRUS UUDMÄE      | Juhatuse liige     | 29.06.2023           |

## Tegevusalad

|                                             |            |                |
|---------------------------------------------|------------|----------------|
| Tegevusala                                  | EMTAK kood | Põhitegevusala |
| Mujal liigitamata organisatsioonide tegevus | 9499       | Jah            |

## Sidevahendid

|                 |                          |
|-----------------|--------------------------|
| Liik            | Sisu                     |
| Mobiiltelefon   | +372 5188835             |
| E-posti aadress | denis.laksberg@gmail.com |