

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: E-Spider Project OÜ

registrikood: 14466943

tänava/talu nimi, Heina tn 26-4

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10311

telefon: +372 51932960

e-posti aadress: espiderproject@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	6
Lisa 3 Laenukohustised	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 5 Tööjõukulud	7
Lisa 6 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

E-Spider Project OÜ on asutatud 10.04.2018. aastal.

E-Spider Project OÜ põhitegevuaalaks on kinnisvara üürileandmine ja käitus.(EMTAK 2008 -68201)

2022.aasta müügituluks kujunes 12788 eurot, ärikasum oli 9191 eurot ning puhaskasum 22951 eurot, millest 13759 eurot moodustas kasum finantsinvesteeringutelt.

Juhatuse liikmetele liikmesoleku eest tasu ei makstud ning juhatuse liikmetele nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

2023.aastal jätkab OÜ E-Spider Project 2022. aastal alustatud projektidega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 850	8 264	
Finantsinvesteeringud	276 377	186 416	2
Kokku käibevarad	282 227	194 680	
Kokku varad	282 227	194 680	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	212 614	148 017	3
Võlad ja ettemaksed	750	750	4
Kokku lühiajalised kohustised	213 364	148 767	
Kokku kohustised	213 364	148 767	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	43 413	19 213	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 950	24 200	
Kokku omakapital	68 863	45 913	
Kokku kohustised ja omakapital	282 227	194 680	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	12 788	4 924	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 603	-716	
Mitmesugused tegevuskulud	-994	-686	
Tööjõukulud	0	-198	5
Ärikasum (kahjum)	9 191	3 324	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	15 091	20 760	
Intressitulud	4 550	1 143	
Intressikulud	-4 069	-491	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	24 763	24 736	
Tulumaks	-1 813	-536	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 950	24 200	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

E-Spider Project OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad rahandusministri määrusega välja antud Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning lühiajalisi pangadeposiite.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringud on bilansis kajastatud õiglasest väärtusest, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiate ja muude omakapitaaliinstrumentide õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav juhul, kui nendega ei toimu aktiivset kauplemist ning puuduvad ka alternatiivsed meetodid nende väärtuse usaldusväärselt hindamiseks- selliseid finantsinvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse). Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

	Kokku	
	Muud	
31.12.2020	138 841	138 841
Soetamine	191 965	191 965
Müük müügihinnas või lunastamine	-158 906	-158 906
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	14 516	14 516
31.12.2021	186 416	186 416
Soetamine	280 663	280 663
Müük müügihinnas või lunastamine	-193 962	-193 962
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	3 260	3 260
31.12.2022	276 377	276 377

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Omaniku laen	207 610	207 610				31.12.2023
Lühiajaline pangalaen	5 004	5 004			8,5%	31.12.2023
Lühiajalised laenud kokku	212 614	212 614				
Laenukohustised kokku	212 614	212 614				

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Omaniku laen	136 126	136 126				31.12.2022
Lühiajaline pangalaen	11 891	11 891			8,5%	31.12.2022
Lühiajalised laenud kokku	148 017	148 017				
Laenukohustised kokku	148 017	148 017				

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Saadud ettemaksed	750	750
Kokku võlad ja ettemaksed	750	750

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Saadud ettemaksed	750	750
Kokku võlad ja ettemaksed	750	750

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	0	146
Sotsiaalmaksud	0	52
Kokku tööjõukulud	0	198

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	207 610	136 126
Kokku laenukohustised	207 610	136 126

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	31.12.2021
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	116 374	19 752	136 126
Kokku laenukohustised	116 374	19 752	136 126

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	136 126	71 484	207 610
Kokku laenukohustised	136 126	71 484	207 610

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	0	146

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2023

E-Spider Project OÜ (registrikood: 14466943) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERICH ERM	Juhatuse liige	29.06.2023
Resolutsioon:	Nõus	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	43 413
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 950
Kokku	66 363
Jaotamine	
Muud	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	66 363
Kokku	66 363

2022 aasta eest kasumit mitte jaotada.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	12788	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Erich Erm	38105280234	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 51932960
E-posti aadress	espiderproject@gmail.com