

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Farmateek OÜ

registrikood: 14903042

tänava/talu nimi, Teguri tn 37b

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50107

e-posti aadress: anuhoop@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Varud	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11
Vandeaudiitori aruanne	12

Tegevusaruanne

Farmateek OÜ kohta on tehtud esmakordne kanne Äriregistris 03.02.2020.

Ettevõtte põhitegevusalaks on apteekide tegevus (Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatori kood 47731).

Ettevõtte on aruandeaasta lõpuseisuga kolm apteeki.

2022. a oli Farmateek OÜ müügitulu 4 703 027 eurot ja kasum 38 798 eurot (2021.a. oli müügitulu 4 305 364 eurot ja kahjum 15 144 eurot).

Ettevõtte omakapital on aruandekuupäeva seisuga negatiivne. Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev äriühing.

Juhtkonna hinnangul saab negatiivneomakapital kaetud tulevaste perioodide kasumi arvelt.

Finantsnäitajad	2022	2021
Müügitulu	4 703 027	4 305 364
Puhaskasum (-kahjum)	39 798	-15 144
Puhaskasumi marginaal	0,8%	-0,4%
Varad kokku	856 572	712 344
Varade tootlikkus	4,6%	-2,1%
Omakapital	-80 090	-118 888
Omakapitali osakaal:	-9%	-17%
Puhaskasumi marginaal:	puhaskasum/müügitulu*100%	
Varade tootlikkus:	puhaskasum/varad kokku*100%	
Omakapitali osakaal:	omakapital/varad kokku*100%	

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	87 840	89 830	
Nõuded ja ettemaksed	249 561	159 714	2
Varud	462 741	438 465	3
Kokku käibevarad	800 142	688 009	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	54 568	24 336	2
Materiaalsed põhivarad	1 861	0	4
Kokku põhivarad	56 429	24 336	
Kokku varad	856 571	712 345	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	936 661	831 233	5
Kokku lühiajalised kohustised	936 661	831 233	
Kokku kohustised	936 661	831 233	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-121 388	-106 244	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	38 798	-15 144	
Kokku omakapital	-80 090	-118 888	
Kokku kohustised ja omakapital	856 571	712 345	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	4 703 027	4 305 364	6
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-3 485 118	-3 225 807	
Brutokasum (-kahjum)	1 217 909	1 079 557	
Turustuskulud	-1 115 960	-1 035 746	
Üldhalduskulud	-59 673	-58 088	
Muud äritulud	17	39	
Muud ärikulud	-3 509	-917	
Ärikasum (kahjum)	38 784	-15 155	
Intressitulud	14	11	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	38 798	-15 144	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	38 798	-15 144	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Farmateek OÜ (edaspidi: ettevõtte) väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardi väikeettevõtja lühendatud aruande nõuetega. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Informatsiooni esitusviisi muutused

2021 aasta majandusaasta aruandes oli perioodil 31.12.2022 kajastatud pikaajaline nõue lühiajalistes nõuetes ja ettemaksetes, käesolevas 2022 majandusaasta aruandes tehti muudatus ning nõue summas 24 336 eurot 31.12.2022 seisuga tõsteti pikaajalistesse nõuetesse ja ettemaksetesse.

Raha

Raha ja raha lähendina kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal aruandekuupäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varude kuluks kandmisel kasutatakse partiilist arvestust (individuaalse hindamise meetodit). Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja üldjuhul maksumusega alates 1000 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetamismaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest. Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsioonimeetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Amortisatsiooninorm määratakse põhivara objektile sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsiooninormid aastas on põhivara gruppidele järgmised:

ehitised ja rajatised 4-50 aastat;
masinad ja seadmed 2-10 aastat;
muu inventar 2-5 aastat;
arvutisüsteemid 2-4 aastat.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu.

Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real. Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuujooksul, klassifitseeritakse ümber müügiototel põhivaraks.

Immateriaalset põhivara osaühingul ei ole.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Müüdnud toodangu kuludes näidatakse kaupade ja teenuste otseseid kulusid.

Müügipindadega seonduvad majanduskulud (sh müügipindade rendikulud, ruumidega seotud kulud jm), tööjõukulud, töökaitsekulud, reklaamikulud, sidekulud, infotehnoloogia kulud, lähetuskulud jne, kajastatakse turustuskuludes.

Üldhalduskuludes näidatakse üldhaldusfunktsiooni täitmiseks tehtud kulutusi.

Seotud osapooled

Farmateek OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

a. omanikke;

b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;

c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende valitseva mõju või olulise mõju all olevaid ettevõtjaid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	223 870	223 870	
Ostjatelt laekumata arved	223 870	223 870	
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 500	2 500	
Muud nõuded	22 673	22 673	
Ettemaksed	54 801	233	54 568
Muud makstud ettemaksed	54 801	233	54 568
Ettemaksed hankijatele	285	285	
Kokku nõuded ja ettemaksed	304 129	249 561	54 568

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	135 991	135 991	
Ostjatelt laekumata arved	135 991	135 991	
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 500	2 500	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	294	294	
Muud nõuded	20 771	20 771	
Ettemaksed	24 366	30	24 336
Muud makstud ettemaksed	24 366	30	24 336
Ettemaksed hankijatele	128	128	
Kokku nõuded ja ettemaksed	184 050	159 714	24 336

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Müügiks ostetud kaubad	462 741	438 465
Kokku varud	462 741	438 465

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud masinad ja seadmed	
31.12.2021		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	2 161	2 161
Amortisatsioonikulu	-300	-300
31.12.2022		
Soetusmaksumus	2 161	2 161
Akumuleeritud kulum	-300	-300
Jääkmaksumus	1 861	1 861

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	847 106	847 106
Võlad töövõtjatele	40 053	40 053
Maksuvõlad	44 142	44 142
Muud võlad	5 342	5 342
Ostjate ettemaksed	18	18
Kokku võlad ja ettemaksed	936 661	936 661
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	741 684	741 684
Võlad töövõtjatele	39 552	39 552
Maksuvõlad	36 494	36 494
Muud võlad	8 889	8 889
Muud viitvõlad	8 889	8 889
Ostjate ettemaksed	4 614	4 614
Kokku võlad ja ettemaksed	831 233	831 233

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 703 027	4 305 364
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 703 027	4 305 364
Kokku müügitulu	4 703 027	4 305 364
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Apteegi kauba müük	4 630 077	4 253 191
Apteegi teenuse müük	72 950	52 173
Kokku müügitulu	4 703 027	4 305 364

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	-406 351	-367 517
Sotsiaalmaksud	-135 871	-123 193
Kokku tööjõukulud	-542 222	-490 710
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	20	20

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	27 000	24 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2023

Farmateek OÜ (registrikood: 14903042) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANU HOOP	Juhatuse liige	19.06.2023

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Farmateek OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud Farmateek OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2022, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 10.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) Mõeldud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjasepuutuvaid eetikanoõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Märkusega kokkuvõtte avaldamise alus

Farmateek OÜ omakapital seisuga 31. detsember 2022 on negatiivne 80 tuh. eurot ning ei vasta Äriseadustiku nõuetele ning ettevõtte lühiajalised kohustised ületavad käibevara 137 tuh. eurot. See olukord annab märku olulise ebakindluse olemasolust, mis võib tekitada märkimisväärset kahtlust Farmateek OÜ suutlikkuses jätkuvalt tegutseda ja seega ei pruugi Farmateek OÜ olla suuteline realiseerima oma varasid ja täitma oma kohustusi tavapärase äritegevuse käigus. Raamatupidamise aastaaruanne ei avalikusta nimetatud fakti.

Märkusega kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal, välja arvatud „Märkusega kokkuvõtte alust“ puudutavas lõigus kirjeldatud asjaolu võimalik mõju, ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et Farmateek OÜ raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistes osades Farmateek OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2022 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kaire Metsoja

Vandeaudiitori number 410

OÜ Audiitorbüroo RKT

Audiitorettevõtja tegevusloa number 72

Kitsas tn 8, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 51003

20. juuni 2023

Audiitorite digitaalallkirjad

Farmateek OÜ (registrikood: 14903042) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIRE METSOJA	Vandeaudiitor	20.06.2023

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-121 388
Aruandeaasta kasum (kahjum)	38 798
Kokku	-82 590
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-82 590
Kokku	-82 590

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-121 388
Aruandeaasta kasum (kahjum)	38 798
Kokku	-82 590
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-82 590
Kokku	-82 590

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Apteekide tegevus	47731	4703027	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Anu Hoop	48311014719	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	anuhoop@hotmail.com