

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Osaühing Milton Baltic

registrikood: 11331697

tänava/talu nimi, Rotermanni tn 8
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10111

e-posti aadress: priit@usinvest.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Osakapital	11
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Intressikulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Majanduskeskkond 2022

2022.a. maailmajandust iseloomustab selle kasvu aeglustumine, mis süvenes aasta teises pooles. Majandusaktiivsus on nõrgenenud nii tootmis- kui ka teenustesektoris. Hoogne inflatsioon ja kõrged energiahinnad ning karmistunud finantseerimistingimused koos Vene-Ukraina sõja ja geopoliitiliste konfliktidega kahjustavad maailmajandust üha enam.

Eesti majanduse seis on olnud keskmisest parem. Vaatamata elukalliduse kiirele tõusule on säilinud tugev nõudluskeskkond, kuid nõrgem maailmajandus jätab jälje Eesti ekspordivõimalustele. Kaupade väljavedu püsivhinnas mõõdetuna kahanes aastavõrdluses -0,7% , enim vähenes puidu ja puidutoodete ning metallide ja metallitoodete eksport. Ukraina sõda mõjutas ahelreaktsioonina ka kinnisvara ja ehitussektorit, kus teatud ehitusmaterjalide hinnad tõusid ulmelistesse kõrgustesse või olid sootuks kättesaamatud ning arendajatel tuli leida uusi turgusid, kust materjale tarnida. Sellest tulenevalt tõusid hinnad kinnisvarasektoris. Sügisel aga võtsid energiakriis, kiiresti kasvav euribor ja inflatsioon inimestelt kindlustunde ning majanduskasv pidurdus. Kinnisvaratehingute ostu-müügi arv kahanes järsult, seevastu üürituru tehingute arv tõusis. Kasvanud kommunaalkulude ja majandustsükli aeglustumise taustal ei ole aga 2023.aastal kinnisvara üürihindade tõus kuigi tõenäoline. Üha kasvava inflatsiooni ohjeldamiseks on Keskpangad asunud jõuliselt rahapoliitilisi intressimäärasid tõstma, mille mõjul suurenevad ka laenuteenindamise kulud. See aga omakorda võib nõrgendada ettevõtete ja majapidamiste maksevõimet ning nende majanduslikku seisu. Majanduseksperptide hinnangul Euroala inflatsioon alaneb 9 protsendilt ja jõuab 2023.a. lõpuks 2 protsendi piiri lähedale. Sellele vaatamata olulist majanduskasvu järgmisel aastal Euroalal ette ei nähta. Eesti Panga prognoosi kohaselt väheneb Eestis SKP kasv 1,5% 2023.aastal.

Ettevõtte majandustegevus

Milton Baltic OÜ põhitegevuseks on kinnisvarainvesteeringud, kinnisvara haldamine ja üürile andmine. Ettevõttele kuulub korteriomand W-217, asukohaga Supluse pst.1, Tallinn. Aruandeaastal teenis ettevõtte renditulu kokku summas 9 600 eurot ning kinnisvarainvesteeringu haldamisega seotud kulud olid 3 285 eurot. Aruandeaasta lõpu seisuga on ettevõttel varasid kokku 258 033 euro väärtuses, millest kinnisvarainvesteeringute summa arvestatuna õiglase väärtuse meetodil on 236 000 eurot. Kinnisvarainvesteeringu ümberhindamisest selle õiglase väärtusele on aruandeaastal arvestatud kasumit summas 147,0 tuh. eur. Aastal 2022 tasus ettevõtte laenu- ja intressinõudeid kokku 17 000 eurot, seisuga 31.12.2022.a. on Milton Baltic OÜ kohustused kokku 111 782 eurot.

2022.aastal tegi ettevõtte ainuosanik täiendava sisse makse Milton Baltic OÜ omakapitali 2 000 euro suuruses summas.

Aruandeaasta 2022 tervikuna lõppes Milton Baltic OÜ jaoks 143 740 euro suuruse kasumiga.

Bilansikuupäeva seisuga ületavad Milton Baltic OÜ lühiajalised kohustused ettevõtte käibevarasid summas 89 749 eur, mistõttu esineb likviidsusrisk. Ettevõtte juhatus teeb omanikele ettepaneku pikendada laenu tähtaegasid, et tagada ettevõtte toimimiseks vajalik likviidsus.

Järgneval majandusaastal 2023.a. jätkab Milton Baltic OÜ renditeenuse pakkumisega.

Peamised finantssuhtarvud

	2022	2021
Müügitulu (tuh. eur.)	9,6	9,6
Puhaskasum, -kahjum (tuh. eur.)	147,0	-2,7
Maksevõime kordaja	0,02	1,41

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

• Maksevõime kordaja (kordades) = Raha +laekumata arved/lühiajalised kohustused

/digitaalselt allkirjastatud/

Priit Põld

Juhatus liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 612	2 443	
Nõuded ja ettemaksed	19 421	34 210	2
Kokku käibevarad	22 033	36 653	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	236 000	88 966	3
Kokku põhivarad	236 000	88 966	
Kokku varad	258 033	125 619	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	91 000	0	4
Võlad ja ettemaksed	20 782	1 735	5
Kokku lühiajalised kohustised	111 782	1 735	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	106 000	4
Võlad ja ettemaksed	0	17 373	5
Kokku pikaajalised kohustised	0	123 373	
Kokku kohustised	111 782	125 108	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 571	2 570	6
Ülekurss	45 097	43 098	
Kohustuslik reservkapital	101	101	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-45 258	-42 519	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	143 740	-2 739	
Kokku omakapital	146 251	511	
Kokku kohustised ja omakapital	258 033	125 619	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	9 600	9 600	7
Muud äritulud	147 035	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 285	-2 372	8
Mitmesugused tegevuskulud	-4 577	-4 166	
Ärikasum (kahjum)	148 773	3 062	
Intressikulud	-5 033	-5 801	10
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	143 740	-2 739	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	143 740	-2 739	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Milton Baltic OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning seda täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Milton Baltic OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1. Vastavalt raamatupidamise seaduses toodud ettevõtjate kategooriatele liigitub ettevõtte väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada lühendatud mahus aastaaruanne. Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantsvara müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse sularaha kassas ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanga ametlikud valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused hinnatakse ümber eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluuta tehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi finatstulude ja -kuludena.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele algselt tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kuni 31.12.2021.a. on kinnisvarainvesteeringud kajastatud soetusmaksumuse meetodil, st. kinnisvarainvesteeringu algsest soetusmaksumusest on maha arvatud akumuleeritud kulum ning võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsioonimäär on 3% aastas.

Tulenevalt asjaolust, et kinnisvarainvesteeringu hindamine õiglase väärtuse meetodil annab kinnisvarainvesteeringule turuväärtusele lähedasema tulemuse ning kinnisvarainvesteeringu väärtust on võimalik hinnata mõistlike kuludega, on muudetud kinnisvarainvesteeringu arvestusmeetodit. Käesolevas aruandes on kinnisvarainvesteering kajastatud seisuga 31.12.2022.a. kasutades õiglase väärtuse meetodit. Selle meetodi järgi võetakse kinnisvarainvesteering bilansis arvele algselt tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Edaspidi kajastatakse kinnisvarainvesteering igal bilansipäeval õiglases väärtuses, mille leidmisel lähtutakse bilansipäeva tegelikest turutingimustest. Olulisemate kinnisvara- investeeringute hindamisel võetakse vajadusel hinnangud sõltumatutelt kinnisvaraekspertidelt. Väärtuse muutusest tulenevaid kasumeid või kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real. Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest

tekinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või ärikulude real. Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekti on üle kantud. Kui varem kinnisvarainvesteeringuna kajastatud objekt rühmitatakse ümber varuks või materiaalseks põhivaraks, on objekti uueks tuletatud soetusmaksumuseks tema õiglane väärtus ümberklassifitseerimise kuupäeva seisuga.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina. Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Saadavad rendimaksud jagatakse kapitalirendinõude põhiosa makseteks ja finantstuluks. Finantstulu kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustisega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustised kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud. Finantsvara oste kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks. Lühiajalise kohustisena kajastatakse kohustusi, mille maksetähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast. Kõiki muid kohustusi kajastatakse pikaajaliste kohustustena.

Tulud

Müügitulu koosneb aruandeperioodi jooksul osutatud teenuste ja lähetatud kaupade müügihinnast. Tulu kaupade, müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale, saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kinnisvarainvesteeringute renditulu kajastatakse lineaarselt rendiperioodi jooksul. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellisel juhul kajastatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodil, mil nad loovad majanduslikku kasu. Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele ei maksustata Eestis registreeritud ettevõtete aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimisel. Aastal 2021 on tulumaksumäär 14% või 20% (14/86 või 20/80 makstavatest netodividendidest). Dividendide maksimisega seotud potentsiaalse maksukohustuse suurus sõltub dividendide väljamakse ajast, summast ja allikatest. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas omanikke ja juhatuse liikmeid, nende lähedasi pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruandekuupäeva, 31. detsembri 2022.a ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Aruandekuupäeva järgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Muud nõuded	19 019	19 019	11
Intressinõuded	19 019	19 019	
Ettemaksed	402	402	
Tulevaste perioodide kulud	402	402	
Kokku nõuded ja ettemaksed	19 421	19 421	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu		0	
Ostjatelt laekumata arved		0	
Muud nõuded	34 019	34 019	
Intressinõuded	34 019	34 019	11
Ettemaksed	191	191	
Tulevaste perioodide kulud	191	191	
Kokku nõuded ja ettemaksed	34 210	34 210	

Aruandeaasta nõuded ja ettemaksed summas 19 019 eurot on nõuded seotud osapooltele, (2021: 34 019 eurot). Täiendav informatsioon on esitatud lisas nr.11

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2020		
Soetusmaksumus	153 388	153 388
Akumuleeritud kulum	-64 422	-64 422
Jääkmaksumus	88 966	88 966
31.12.2021		
Soetusmaksumus	153 388	153 388
Akumuleeritud kulum	-64 422	-64 422
Jääkmaksumus	88 966	88 966
Muud muutused	-88 966	-88 966
31.12.2022		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2021	88 966
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	147 034
31.12.2022	236 000

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	9 600	9 600
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	3 181	2 372

Milton Baltic OÜ omab Tallinnas asuvat korteriomandit aadressiga Supluse pst.1.

Aruandeaastal toimus kinnisvarainvesteeringu arvestuspõhimõtte muutus ning kinnisvarainvesteeringut kajastatakse kasutades õiglase väärtuse meetodit, täpsem info vt. Lisa 1.

Bilansipäeva seisuga vastab Milton Baltic OÜ juhtkonna hinnangul korteriomand aadressiga Tallinn, Supluse pst.1, 236,0 tuh. eurole. Juhkonna hinnangu aluseks on võetud eksperthinnang. Eksperthinnangu andmisel on hindamismeetodiks valitud võrdlusmeetod (sales comparison approach), kus turuväärtuse leidmisel hinnatakse hinnatava vara ja hiljuti müüdüd sarnaste varade võrdlemise alusel, kasutades turuväärtuste kaalutud keskmist.

Kinnisvarainvesteeringu ümberhindamisest arvestatud kasum summas 147 034 eur. on kajastatud kasumiaruandes muude ärituludena.

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen seotud osapoolelt	91 000	91 000			5%	EUR	31.01.2023
Lühiajalised laenud kokku	91 000	91 000					
Laenukohustised kokku	91 000	91 000					
	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen seotud osapoolelt	106 000		106 000		5%	EUR	31.01.2023
Pikaajalised laenud kokku	106 000		106 000				
Laenukohustised kokku	106 000		106 000				

Seisuga 31.12.2021.a. on Milton Baltic OÜ laenuvõlg seotud osapoollele summas 91 000 eur. ja intressivõlg summas 20 405 eur. Summad 2021.a. seisuga vastavalt 106 000 eur ja 17 372 eur. Aruandeaastal arvestas ettevõtte laenukohustuselt intressikulu kokku summas 5 033 eurot, (2021: 5 801 eur.),(Lisa 10).

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	377	377	0	
Muud võlad	20 405	20 405	0	
Intressivõlad	20 405	20 405	0	11
Kokku võlad ja ettemaksed	20 782	20 782	0	
	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	1 735	1 735	0	
Muud võlad	17 373	0	17 373	
Intressivõlad	17 373	0	17 373	11
Kokku võlad ja ettemaksed	19 108	1 735	17 373	

Aruandeaastal tasus Milton Baltic OÜ laenuintresse 2 000 eur.
Võlad tarnijatele on seisuga 31.12.2022 kohustused seotud osapoollele summas 319 eur., (Lisa 11).

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 571	2 570
Osade arv (tk)	1	1
2022. aastal tegi Milton Baltic OÜ ainsosanik täiendavad sissemaksed ettevõtte omakapitali suurendades ettevõtte osakapitali 1 euro võrra ning tasudes ülekurssi summas 1999 eurot. Milton Baltic OÜ uus osakapital nimiväärtuses on 2 571 eur.		

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	9 600	9 600	3
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	9 600	9 600	
Kokku müügitulu	9 600	9 600	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Üüritulu	9 600	9 600	3
Kokku müügitulu	9 600	9 600	

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Energia	2 114	1 068
Elektrienergia	929	503
Soojusenergia	1 185	565
Veevarustusteenused	81	73
Koristuskulud	285	207
Valvekulud	190	176
Maamaks	103	103
Kindlustus	54	300
Muud	458	445
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	3 285	2 372

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõttes aruandlusperioodil ega võrdlusperioodil töötajaid ei olnud.

Lisa 10 Intressikulud

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Intressikulu laenudelt	5 033	5 801	11
Kokku intressikulud	5 033	5 801	

Täpsem informatsioon on esitatud Lisas 4.

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	19 019	34 019	
Kokku nõuded ja ettemaksed	19 019	34 019	
Laenukohustised			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	91 000	0	4
Kokku laenukohustised	91 000	0	
Võlad ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	20 724	1 679	
Kokku võlad ja ettemaksed	20 724	1 679	

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Laenukohustised			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	106 000	4
Kokku laenukohustised	0	106 000	
Võlad ja ettemaksed			

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	17 372	
Kokku võlad ja ettemaksed	0	17 372	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	122 500	16 500	106 000	5 801	4
Kokku laenukohustised	122 500	16 500	106 000	5 801	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	106 000	15 000	91 000	5 033	4
Kokku laenukohustised	106 000	15 000	91 000	5 033	

MÜÜDUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9 600	9 600
Kokku müüdid	9 600	9 600

OSTETUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 228	3 597
Kokku ostetud	3 228	3 597

2022.a. nõuded seotud osapooltele summas 19 019 eur. on intressinõue; (2021: 34 019 eur)., (Lisa 2)

Seisuga 31.12.2022.a.on ettevõtte kohustused seotud osapooltele laenu- ja intressivõlad kokku summas 111 406 eur. ning tasumata arved summas 319 eur.; (2021.a. saldos: laenu- ja intressivõlad kokku summas 123 372 eur. ning tasumata arve 1 679 eur.),(Lisa 4, 5).

2022.a. ostud seotud osapooltele teenuseid summas 3 228 eurot. 2021.a. osteti teenuseid summas 3 597 eur.

2022.a. müügid seotud osapooltele summas 9600 eur. on üüritulu (2021: 9600 eur.); (Lisa 7).

Aruandeaastal tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ettevõttest tasusid ei makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2023

Osaühing Milton Baltic (registrikood: 11331697) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT PÕLD	Juhatuse liige	28.06.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-45 258
Aruandeaasta kasum (kahjum)	143 740
Kokku	98 482
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	98 482
Kokku	98 482

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-45 258
Aruandeaasta kasum (kahjum)	143 740
Kokku	98 482
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	98 482
Kokku	98 482

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	9600	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tõnis Sõõrumaa	38606140351	Eesti	2571 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	priit@usinvest.eu